

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2016 г.

(Приет с Решение № 205, протокол № 19 от 05.04.2017г.)

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с решение № 477 от Протокол № 47/ 30.04.2015 г., в сила от 10.05.2015г./ и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 34, Протокол № 4/27.01.2016 г. на Общински съвет Бойчиновци.

Управлението на общинската собственост през 2016 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Монтана.

За 2016 година са съставени 43 бр. акта за общинска собственост, от които 14 бр. за имоти частна общинска собственост и 29 бр. актове за публична общинска собственост.

През 2016 г. продължи актуването на земи включени в протоколните решения от 2008г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2016 г. са внесени 41 бр. предложения до ОбС – гр. Бойчиновци касаещи общинската собственост, като всички след обсъждане са одобрени и приети.

Без търг със Заповед на Кмета на общината, на основание чл. 14, ал.1от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за отчетния период са сключени 36 бр. договори за отдаване под наем, на маломерни имоти – земеделска земя с НТП „Нива” със срок от една стопанска година. Също без търг на основание чл.37и от ЗСПЗЗ са сключени 8 бр. договори за наем, след разпределянето на земеделска земя с НТП - „Пасища, мери и ливади” за срок от пет стопански години.

През предходната година има сключени 31 бр. петгодишни договори за наем на земеделска земя с НТП - „Пасища, мери и ливади” , от които наемната цена се отчита като приход за отчетния период.

Към 31.12.2016г. след провеждането на търгове са сключени 9 бр.договори за две стопански години, 1 бр. договор за десет стопански години и 1 бр. договор за шест стопански години, всички за отдаване под наем на земеделска земя.

След внесено предложение и Решение на ОбС – Бойчиновци са сключени 6 бр. договори за безвъзмездно право на ползване, с ползвател - читалищата в селата Лехчево, Громшин, Владимирово, Мърчево, Ерден и Мадан на територията на община Бойчиновци за срок от десет години.

След Решение на ОбС – Бойчиновци и проведени търгове са сключени 4 бр. договори за наем, като 2 бр. договори са за урегулирани поземлени имоти, незастроени частна общинска собственост и 2 бр. договори за общински терени за поставяне на

павилиони.

Сключени са 2 бр. договори за настаняване под наем в жилища в с. Лехчево, а на политически партии са отдадени 2 бр. помещения и са сключени -2 бр. договори.

Отдадени са 5 бр. помещения за лекарски кабинети, като са сключени 5 бр. договори за наем на помещения и 5 бр. договори за имущество.

С лекарите практикуващи дентална медицина на територията на община Бойчиновци са сключени -2 бр. договори за имущество и 2 бр. договори за помещение.

В предходна година е сключен и 1 бр. договор за отдаване под наем без търг на стадиона в с. Ерден за срок от 10 години, след Решение на ОбС на основание ЗОС, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта.

3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост:

- след проведен търг и решение на Общински съвет гр.Бойчиновци – 1 бр. продажби на общински имоти – земеделска земя за сумата 327,80лв.

По реда на ЗОС през 2016 г. без търг е извършена общо 1 бр. сделка, включваща нежилищен имот, от която е получен приход в размер **5 130,00** лв.

За разглеждания период са постъпили следните суми:

- приходи от наеми на общинско имущество – **9 695,34**лв.
- приходи от наем земеделска земя– **134 565,00** лв.;
- приходи от концесии – **78 547,74** лв.;
- приходи от продажба на тръжна документация – **1 270,00** лв.
- приходи от продажба земя– **5 457,80** лв.;
- приходи от превозен билет – **30,00** лв.;
- приход от експертни оценки – **220,00**лв.

Разходи по провеждане на процедурите през 2016 г.:

- за обяви – **1 718,40** лв.;
- за издаване характеристики и отразяване в регистрите на ОС „Земеделие” – **512,50** лв.
- за пазарни оценки – **410,00** лв.;
- за възнаграждение експертен съвет – **623,76** лв.;

Несъбрани вземания през отчетния период :

Несъбрани вземания от зает общински терен – земеделска земя с натрупване от предходни години са – **10 930,20** лв.

Несъбрани вземания от сключени по - рано договори – **3 265,06** лв.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост са изготвени и публикувани на интернет страницата на Общината:

- публичен регистър на частната и публичната общинска собственост за имоти актувани до 2016 г.
- публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост
- Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена и допълнена съгласно последните промените на Закона за общинската собственост.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.