

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

П Р О Г Р А М А

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2017 година**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

**Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост**

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. (доп. р.190 пр.17/2017) Движимо имущество товарен автомобил, марка „УАЗ”, модел 4374101”, рег. номер М 3168 АН, двигател № 31112480, рама № РО 238190.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Имот № 000497, ЕКАТТЕ 27557 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 3,784 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост

3. Имот № 208003, ЕКАТТЕ 05236 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 16,381 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Бойчиновци, общинска публична собственост

4. (доп. р.206 пр.19/2017)Общински терен с обща площ от 18 кв.м., с схема за разполагане на павилион, находящ се в УПИ XII, кв. 48 по регулационния план на гр. Бойчиновци.

5. (доп. р.224 пр.20/2017)Общински терен с обща площ 35/тридесет и пет/ квадратни метра, от одобрена схема за разполагане на търговски обект, пред УПИ V, кв. 47 по регулационния план на гр. Бойчиновци

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Маломерни земеделски земи **под 10дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	100 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	180 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		290 000
<i>B. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	-
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		-
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		290 000
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		7 500

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през

2017 година има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 179, Протокол № 16/26.01.2017 година

Настоящата програма е допълнена с Решение № 190, Протокол №17/22.02.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 206, Протокол №19/05.04.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 224, Протокол №20/26.04.2017 г.