

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2017 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. (доп. р.190 пр.17/2017) Движимо имущество товарен автомобил, марка „УАЗ”, модел 4374101”, рег. номер М 3168 АН, двигател № 31112480, рама № РО 238190.

2. (доп. р.245 пр.23/2017) Имот № 000297 по КВС, ЕКАТТЕ 43517, с площ от 9 549 /девет декара петстотин четиридесет и девет кв.м./, с НТП - производствен терен, актуван с АЧОС 1141/31.05.2017 година. Имотът е образуван от имот № 000265 по КВС, ЕКАТТЕ 43517, в имота има сграда с друго предназначение с площ от 333 кв. м. - частна собственост на „АГРО КГ” ЕООД.

3. (доп. р.245 пр.23/2017) Новообразуван УПИ VIII, кв. 63, ЕКАТТЕ 43517 и площ от 1515 кв.м. по плана на с. Лехчево, одобрен със Заповед № 64 от 1990 година на кмета на община Бойчиновци и ПУП, одобрен със Заповед № 201/25.04.2017 г., актуван с АЧОС 1142/31.05.2017 година, в имота има сграда с площ от 200 кв.м. частна собственост на „АГРО КГ” ЕООД

4. (доп. р.263 пр.24/2017) УПИ VIII /осем/, кв. 17 /седемнадесет/ с площ от 957 кв.м. /деветстотин петдесет и седем/ квадратни метра, по плана на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” с планоснимачен № 48 /четиридесет и осем/ при граници и съседи на имота север-УПИ VII, юг-улица, изток-улица, запад-IX. Имотът е актуван с АОС 1146/26.07.2017 година и е прилежаща площ към съществуваща сграда.

5. (доп. р.263 пр.24/2017) УПИ XI /единадесет/, кв. 17 /седемнадесет/ с площ от 748 кв.м. /седемстотин четиридесет и осем/ квадратни метра, по плана на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” с планоснимачен № 45 /четиридесет и пет/ при граници и съседи на имота- УПИ I, УПИ X, улица, улица. Имотът е актуван с АОС 1145/26.07.2017 година и е прилежаща площ към съществуваща сграда.

6. (доп. р.263 пр.24/2017) УПИ VIII /осем/, кв. 18 /осемнадесет/ с площ от 824 кв.м. /осемстотин двадесет и четири/ квадратни метра/, по плана на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” с планоснимачен № 34 /тридесет и четири/ при граници и съседи на имота север-УПИ III, юг-улица, изток УПИ VII, запад-IX. Имотът е актуван с АОС 436/06.04.2004 година и е прилежаща площ към съществуваща сграда.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за общо ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Имот № 000497, ЕКАТТЕ 27557 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 3,784 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост

3. Имот № 208003, ЕКАТТЕ 05236 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 16,381 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Бойчиновци, общинска публична собственост

4 . (доп. р.206 пр.19/2017) Общински терен с обща площ от 18 кв.м., с схема за разполагане на павилион, находящ се в УПИ XII, кв. 48 по регулационния план на гр. Бойчиновци.

5. (доп. р.224 пр.20/2017) Общински терен с обща площ 35/тридесет и пет/ квадратни метра, от одобрена схема за разполагане на търговски обект, пред УПИ V, кв. 47 по регулационния план на гр. Бойчиновци

6. (доп. р.234 пр.22/2017) Общинско помещение с обща площ 17/седемнадесет/ квадратни метра представляващо част от едноетажна сграда, находяща се в УПИ XXIII, кв. 7, пл.№ 739 по регулационния план на с. Владимирово.

7. (доп. р.245 пр.23/2017) Помещение от 81 кв.м за склад. Помещението е част от сграда /бивше училище и детска градина/, с площ от 400 кв. м. на цялата сграда, находяща се в имот пл.№ 340, УПИ XVII, кв. 19, по регулационния план на село Охрид, община Бойчиновци.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Маломерни земеделски земи **под 10дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	100 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	180 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>290 000</i>
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	-
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>-</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>290 000</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>7 500</i>

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2017 година има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 179, Протокол № 16/26.01.2017 година

Настоящата програма е допълнена с Решение № 190, Протокол №17/22.02.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 206, Протокол №19/05.04.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 224, Протокол №20/26.04.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 234, Протокол №22/31.05.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 245, Протокол №23/28.06.2017 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 263, Протокол №24/16.08.2017 г.