

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - МОНТАНА

Уведомление, съгласно
Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1
Част А – за планове, програми и проекти

*от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на
планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на
опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73 от 11 Септември 2007 г., изм. и доп. ДВ.
бр. 3 от 5 Януари, 2018 г.)*

за проект на
Общ устройствен план на община Бойчиновци

Възложител:



/г-н Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци/

1. Информация за възложителя:

Община Бойчиновци

Адрес: гр. Бойчиновци, ул. „Гаврил Генов“ № 2

Представявана от: г-н Светлин Сретениев – Кмет

Лице за контакт: г-н Петър Винишки

Тел.: 0877232190; Факс: 09513/25-84

E mail: munb@mail.orbitel.bg

2. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта - нормативен или административен акт

Общият устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (*Обн. ДВ. бр. 1 от 2 Януари 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 21 от 9 Март, 2018 г.*) и подзаконовата нормативна база към него.

Целите и задачите на ОУП са насочени към територията на общината като основно нейно богатство, чието устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

Изработването на плана е основано на тенхическо задание за изработване на ОУП, което е утвърдено от Община Бойчиновци и въз основа на него е разрешено изработването на плана.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта

Общият устройствен план е основа за цялостното устройство на територията на общината и на отделните населени места в нея с техните земища и се създава за прогнозен период от 20 години, с което надхвърля предвижданията на средносрочните стратегически документи с хоризонт 2020 г.

Общият устройствен план на общината се изработва в два фази – предварителен и окончателен проект.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхватът на ОУП включва цялата територия на община Бойчиновци, всички населени места в нея и землищата им.

Община Бойчиновци е разположена в източната част на област Монтана, Северозападен район на планиране (СЗР). Центърът на общината е град Бойчиновци, който е на 16 km от областния център - гр. Монтана. Община Бойчиновци е разположена близо до пресичането на трите главни пространствени оси на развитие на СЗР: Видин – Монтана – София; Монтана – Лом и Враца – Козлодуй. Общинският център гр. Бойчиновци е важен жп възел по линията София - Видин, от който тръгва отклонението за областния център гр. Монтана и община Берковица. Съседни общини от област Монтана са Монтана, Якимово и Вълчедръм. На изток граничи с общини Хайредин и Криводол от област Враца. Заема площ 308.334 km² в долината на средното течение на р. Огоста, долното течение на р. Ботуня, долното течение на р. Рибине и Вировска река, които извират от Западна Стара планина и Западния Предбалкан. Град Бойчиновци, център на общината, е разположен на брега на р. Огоста на 102 - 105 m надморска височина.

На територията на общината има 13 населени места, от които един град, гр. Бойчиновци, и 12 села – с. Бели брег, с. Бели брод, с. Владимирово, с. Громшин, с. Ерден, с. Кобиляк, с. Лехчево, с. Мадан, с. Мърчево, с. Охрид, с. Пали лула и с. Портитовци.

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта

Целта на ОУП на община Бойчиновци е да създаде пространствена планова основа за цялостното устройство на територията на общината и на отделните населени места в нея с техните землища и да осигури оптимални условия за превръщането им в по-добри места за живеене и работа чрез подобряване на транспортната им свързаност, повишаване на трудовата заетост, нивото и качеството на образованието и услугите, съхраняване и опазване на природното равновесие и културната идентичност в съответствие с наличните природни, културно-исторически и демографски ресурси и с предвижданията на приложимите стратегически документи за развитие в Република България. Целта на ОУПО е в съответствие с визията на Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022г.: „Българските райони – привлекателни за живеене, ефективно използващи своя потенциал за постигане на устойчив растеж, създаване на нови работни места, бизнес и туризъм, със съхранено природно и културно наследство”, чрез активизиране на собствените ресурси и съхраняване на собствената

регионална специфика. Предвижданията на общия устройствен план, с който се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от общия устройствен план са правилата и нормативите за неговото прилагане, които се изработват в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Основната цел на ОУПО се осъществява чрез постигането на специфични цели при спазване на принципите на устойчивото развитие на територията.

Специфични цели на ОУПО:

- Определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на общината, обуславящи развитие на урбанизираните територии, земеделските и горски територии, територии със специфични режими и други;
- Създаване на необходимите условия за реализиране на целите на стратегическите документи на национално, регионално и местно ниво, които са ориентирани към управление и свързване на екологичните, ландшафтни и културни ценности на регионите и реализиране на местния потенциал за развитие на общините;
- Осигуряване на планова основа за изграждане на необходимата транспортна, техническа и социална инфраструктура за територията;
- Осигуряване на планова основа за пълноценно интегрирано използване на природните дадености, защитени зони и културно-историческото наследство на територията на общината за нейното икономическо и социално развитие и специфичен облик.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата

Общият устройствен план на община Бойчиновци ще бъде изработен въз основа на заданието по чл. 125 и чл. 126 от ЗУТ и на допълнителна информация от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества, предоставена на Изпълнителя от Възложителя.

Общият устройствен план ще се разработи в две фази:

1. Предварителен проект;
2. Окончателен проект.

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, общественото обсъждане на общия устройствен план се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологична оценка и оценката за съвместимост, които Възложителят на плана ще организира и проведе и по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

ж) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Планирането на територията е с цел създаване на рамка за устойчиво развитие на общината. Устройство на територията не касае конкретни строителни дейности, а дава възможност в съответната функционална зона, при спазване на устройствените параметри, да се инициира инвестиционно проектиране при спазване на правилата и нормите, създадени с плана на конкретни бъдещи обекти, запазване облика на съществуващите и доразвитие на изградени инженерни мрежи.

3. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата и проекта

Изработването и прилагането на ОУП е определено като задължение на общинските администрации в Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общият устройствен план се одобрява от Общински съвет по доклад на кмета на Общината.

ОУП се изпълнява от общинската администрация, като орган по прилагането му е кметът на общината.

4. Друга информация по преценка на възложителя

Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ):

На територията на община Бойчиновци има 2 защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие (**Таблица № 1**):

- 33 BG0000517 „Портитовци - Владимирово“ за опазване на природните местообитания с площ 664.38 ha. Част от зоната попада в землищата на с. Бели брег, с. Владимирово, с. Громшин, с. Кобиляк, с. Мърчево, с. Портитовци.
- 33 BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания с площ 3551.58 ha. Част от зоната попада в землищата на гр. Бойчиновци, с. Охрид, с. Пали лула.

На територията на община Бойчиновци няма защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Таблица № 1 *Защитени зони, попадащи в община Бойчиновци*

Защитена зона	Код на 33	Тип на 33 SPA/SCI	Площ на цялата 33, ha	Площ на 33 в границите на общината, ha	% от 33 в границите на общината
Портитовци - Владимирово	BG0000517	SCI	664,38	627,42	2,04
Пъстрина	BG0001037	SCI	3 551,58	674,76	2,19

В **Таблица № 2** са представени предвидените устройствени зони по земята в териториалната структура на община Бойчиновци, както и връзката им със защитени зони от мрежата Натура 2000. В **Приложение № 1** са представени поземлените имоти, които попадат в устройствените зони, вкл. вид територия, начин на трайно ползване и площ от поземлените имоти, попадаща в устройствените зони.

Таблица № 2 Устройствени зони по земища в териториалната структура на община Бойчиновци

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
03383.1	1Пп	80 - 2,5 20	11,07	-	-	с. Бели брег
03383.2	1Пп1	40 - 1 20	0,94	-	-	с. Бели брег
03383.3	4Жм	60 10//3 1,2 40	2,22	-	-	с. Бели брег
03397.1	1Пп	80 - 2,5 20	4,03	-	-	с. Бели брод
03397.2	2Пп	80 - 2,5 20	5,45	-	-	с. Бели брод
03397.3	1Оз2	0 - 0,2 80	1,85	-	-	с. Бели брод
03397.4	2Оз2	0 - 0,2 80	1,14	-	-	с. Бели брод

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
03397.5	3Оз2	0 - 0,2 80	0,87	-	-	с. Бели брод
03397.6.1	2Жм	60 10//3 1,2 40	0,17	-	-	с. Бели брод
03397.6.2	2Жм	60 10//3 1,2 40	1,91	-	-	с. Бели брод
05236.1	5Жм	60 10//3 1,2 40	2,96	-	-	с. Ерден
05236.10	2Пч2	5 - 0,1 0	12,47	-	-	гр. Бойчиновци
05236.11	1Оз1	5 - 0,1 10	1,70	-	-	гр. Бойчиновци
05236.12	1Твк	0 ПУП 0 0	0,37	-	-	гр. Бойчиновци
05236.2	1Пп	80 -	0,91	-	-	гр. Бойчиновци

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		2,5 20				
05236.3	2Пп	80 - 2,5 20	0,78	-	-	гр. Бойчиновци
05236.4	3Пп	80 - 2,5 20	0,78	-	-	гр. Бойчиновци
05236.5	4Пп	80 - 2,5 20	0,82	-	-	гр. Бойчиновци
05236.6	5Пп	80 - 2,5 20	10,65	-	-	гр. Бойчиновци
05236.7	6Пп	80 - 2,5 20	12,11	-	-	гр. Бойчиновци
05236.8	7Пп	80 - 2,5 20	0,76	-	-	гр. Бойчиновци
05236.9	1Пч2	5 - 0,1 0	17,44	-	-	гр. Бойчиновци

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
11418.1	4Жм	60 10//3 1,2 40	7,36	-	-	с. Владимирowo
11418.10	1Са	0 - 0,2 20	3,97	-	-	с. Владимирowo
11418.11	0Твк	0 ПУП 0 0	1,11	-	-	с. Владимирowo
11418.2	1Пч	80 - 2,5 20	13,29	-	-	с. Владимирowo
11418.3	1Пч2	5 - 0,1 0	26,64	-	-	с. Владимирowo
11418.4	1Пп	80 - 2,5 20	56,11	-	-	с. Владимирowo
11418.5	2Пп	80 - 2,5 20	2,49	-	-	с. Владимирowo
11418.6	1Пп1	40 -	1,01	-	-	с. Владимирowo

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		1 20				
11418.7	3Оз1	5 - 0,1 10	0,79	-	-	с. Владимирово
11418.8	1Оз2	0 - 0,2 80	7,17	-	-	с. Владимирово
11418.9	2Оз2	0 - 0,2 80	2,67	-	-	с. Владимирово
17943.1	1Пп	80 - 2,5 20	8,14	-	-	с. Громшин
17943.2	2Пп	80 - 2,5 20	7,70	-	-	с. Громшин
17943.3	3Пп	80 - 2,5 20	2,17	-	-	с. Громшин
17943.4	1Пп1	40 - 1 20	1,56	-	-	с. Громшин

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
17943.5	1Оз2	0 - 0,2 80	4,04	-	-	с. Громшин
17943.6	2Оз2	0 - 0,2 80	9,77	-	-	с. Громшин
27557.1	7Жм	60 10//3 1,2 40	0,49	-	-	с. Ерден
27557.10	7Пп	80 - 2,5 20	0,64	-	-	с. Ерден
27557.11	1Пп1	40 - 1 20	1,87	-	-	с. Ерден
27557.12	2Пп1	40 - 1 20	0,24	-	-	с. Ерден
27557.13	3Пп1	40 - 1 20	0,95	-	-	с. Ерден
27557.14	1Оо1	60 12//4	0,56	-	-	с. Ерден

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		2,5 30				
27557.15	1Юв	40 7/2,5 0,8 50	1,79	-	-	с. Ерден
27557.16	1Юд	40 7/2,5 0,8 50	1,91	-	-	с. Ерден
27557.17	1Юз1	5 - 0,1 10	0,13	-	-	с. Ерден
27557.18	Тсм-стр	0 ПУП 0 0	1,58	-	-	с. Ерден
27557.19	Тти	0 ПУП 0 0	7,55	-	-	с. Ерден
27557.2	3Пч	80 - 2,5 20	0,60	-	-	с. Ерден
27557.3	1Пч1	50 - 1 20	1,68	-	-	с. Ерден

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинт, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
27557.4	1Пч2	5 - 0,1 0	15,46	-	-	с. Ерден
27557.5	1Пп	80 - 2,5 20	10,64	-	-	с. Ерден
27557.6	2Пп	80 - 2,5 20	3,36	-	-	с. Ерден
27557.7	4Пп	80 - 2,5 20	1,45	-	-	с. Ерден
27557.8	5Пп	80 - 2,5 20	3,41	-	-	с. Ерден
27557.9	6Пп	80 - 2,5 20	0,73	-	-	с. Ерден
37424.1	1Пп	80 - 2,5 20	10,32	-	-	с. Кобиляк
37424.2	1Пп1	40 -	1,94	-	-	с. Кобиляк

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		1 20				
37424.3	2Пп1	40 - 1 20	3,54	-	-	с. Кобиляк
37424.4	1Оз1	5 - 0,1 10	1,33	-	-	с. Кобиляк
37424.5	1Са	0 - 0,2 20	1,50	-	-	с. Кобиляк
37424.6.1	3Жм	60 10//3 1,2 40	1,76	-	-	с. Кобиляк
37424.6.1	3Жм	60 10//3 1,2 40	0,11	-	-	с. Кобиляк
37424.7	1Оз	0 - 0,2 70	0,68	-	-	с. Кобиляк
43517.1	2Пп	80 - 2,5 20	20,41	-	-	с. Лехчево

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
43517.10	Твк	0 ПУП 0 0	0,36	-	-	с. Лехчево
43517.2	3Пп	80 - 2,5 20	10,17	-	-	с. Лехчево
43517.3	1Пп1	40 - 1 20	4,95	-	-	с. Лехчево
43517.4	2Пп1	40 - 1 20	18,34	-	-	с. Лехчево
43517.5	3Пп1	40 - 1 20	2,05	-	-	с. Лехчево
43517.6	2Оз1	5 - 0,1 10	3,12	-	-	с. Лехчево
43517.7	1Оз2	0 - 0,2 80	9,27	-	-	с. Лехчево
43517.8	2Оз2	0 -	3,66	-	-	с. Лехчево

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		0,2 80				
43517.9	1Смф	60 12//4 2,5 30	6,72	-	-	с. Лехчево
46036.1	1Пп	80 - 2,5 20	23,80	-	-	с. Мадан
46036.2	1Пп1	40 - 1 20	8,08	-	-	с. Мадан
46036.3	2Пп1	40 - 1 20	1,05	-	-	с. Мадан
46036.4	3Пп1	40 - 1 20	3,87	-	-	с. Мадан
46036.5	4Пп1	40 - 1 20	0,36	-	-	с. Мадан
46036.6.1	2Жм	60 10//3 1,2 40	0,36	-	-	с. Мадан

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
46036.6.2	2Жм	60 10//3 1,2 40	0,62	-	-	с. Мадан
46036.6.3	2Жм	60 10//3 1,2 40	0,11	-	-	с. Мадан
46036.6.4	2Жм	60 10//3 1,2 40	0,63	-	-	с. Мадан
46036.6.7.1	3Жм	60 10//3 1,2 40	0,44	-	-	с. Мадан
46036.6.7.2	3Жм	60 10//3 1,2 40	0,57	-	-	с. Мадан
46036.6.7.3	3Жм	60 10//3 1,2 40	0,17	-	-	с. Мадан
46036.6.7.4	3Жм	60 10//3 1,2 40	19,42	-	-	с. Мадан
46036.8	1Оз1	5 -	2,80	-	-	с. Мадан

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		0,1 10				
46036.9	1Ca	0 - 0,2 20	3,53	-	-	с. Мадан
49607.1	3Жм	60 10//3 1,2 40	0,48	-	-	с. Мърчево
49607.10	5Пп	80 - 2,5 20	2,06	-	-	с. Мърчево
49607.11	3Оо	60 15//5 3 30	2,11	-	-	с. Мърчево
49607.12	2Оз1	5 - 0,1 10	1,50	-	-	с. Мърчево
49607.13	2Смф	60 12//4 2,5 30	1,62	-	-	с. Мърчево
49607.2	1Жм	60 10//3 1,2 40	0,32	-	-	с. Мърчево

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
49607.3	8Жм	60 10//3 1,2 40	0,35	-	-	с. Мърчево
49607.4	9Жм	60 10//3 1,2 40	1,20	-	-	с. Мърчево
49607.5	10Жм	60 10//3 1,2 40	0,29	-	-	с. Мърчево
49607.6	11Жм	60 10//3 1,2 40	1,19	-	-	с. Мърчево
49607.7	1Пп	80 - 2,5 20	16,76	-	-	с. Мърчево
49607.8	2Пп	80 - 2,5 20	1,77	-	-	с. Мърчево
49607.9	4Пп	80 - 2,5 20	5,28	-	-	с. Мърчево
54496.1.1	1Жм	60 10//3	0,20	-	-	с. Охрид

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
		1,2 40				
54496.1.2	1Жм	60 10//3 1,2 40	0,53	-	-	с. Охрид
54496.2.1	2Жм	60 10//3 1,2 40	1,01	-	-	с. Охрид
54496.2.2	2Жм	60 10//3 1,2 40	1,16	-	-	с. Охрид
54496.2.3	2Жм	60 10//3 1,2 40	0,57	-	-	с. Охрид
54496.3	5Жм	60 10//3 1,2 40	0,68	-	-	с. Охрид
54496.4	1Пч2	5 - 0,1 0	16,42	-	-	с. Охрид
54496.5	1Пп	80 - 2,5 20	14,24	-	-	с. Охрид

Идентификатор на устройствена зона (УЗ)	Устройствена зона (УЗ)	Плътност, Височина, Кинг, Озеленяване	Площ на УЗ (WGS84 UTM35N, ha)	Код на зона от Натура 2000	Име на зоната	Населено място
54496.6	2Пп	80 - 2,5 20	2,09	BG0001037	Пъстрина	с. Охрид
54496.7	3Пп	80 - 2,5 20	4,35	-	-	с. Охрид
54496.8	1Пп1	40 - 1 20	0,49	BG0001037	Пъстрина	с. Охрид
54496.9	2Пп1	40 - 1 20	0,82	BG0001037	Пъстрина	с. Охрид
55258.1	1Пч2	5 - 0,1 0	21,36	-	-	с. Пали лула
57844.1	1Пп	80 - 2,5 20	6,07	-	-	с. Портитовци
57844.2	1Оз1	5 - 0,1 10	1,16	-	-	с. Портитовци

Както се вижда от **Таблица № 2** част от предвидените устройствени зони в проекта на ОУП на община Бойчиновци попадат в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001037 Пъстрина.

Единствено три устройствени зони от предвидените в ОУП (землището на с. Охрид) попадат в защитена зона BG0001037 Пъстрина. В следващата **Таблица № 3** е представена площта, с която устройствените зони попадат в защитената зона и засегнатите природни местообитания от защитената зона.

Изключително важно е да се отбележи, че представените в Таблица № 3 устройствени зони представляват съществуващи овчарници. Към момента по начин на трайно ползване представляват земеделски земи. При бъдещи нужди на общината да модернизира съществуващите овчарници, ще е необходимо да бъде променено предназначението на земята – да се урбанизира. Овчарниците са съществуващи, но се разглеждат като нови устройствени зони, единствено поради необходимостта от промяна предназначението на земята.

Таблица № 3 Устройства зони, попадащи в защитени зони от мрежата

Натура 2000 и засегнати природни местообитания

Идентификатор на УЗ	Устройствена зона (УЗ)	Населено място	Защитена зона	Площ на цялата ЗЗ, ha	Площ от УЗ, попадаща в ЗЗ, ha	Природно местообитание, в което попада УЗ	Засегната площ от природното местообитание, ha
54496.9	2ПП1	с. Охрид	BG0001037, Пъстрина	0,82	0,82	6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)	0,82
54496.8	1ПП1	с. Охрид	BG0001037, Пъстрина	0,49	0,45	6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)	0,45

54496.6	2ПП	с. Охрид	BG0001037, Пъстрина	2,09	2,09	6210 - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)	0,40
---------	-----	----------	------------------------	------	------	--	------

В Приложение № 2 е представена схема на припокриване на засегнатите природни местообитания в 33 BG0001037 Пъстрина от предвидените устройствени зони.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73 от 11 Септември 2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари, 2018 г.)

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

За изготвянето на проекта на ОУП на община Бойчиновци протича процес на набиране на необходимите изходни данни за инвестиционни предложения, които предстоят да бъдат одобрени и които са одобрени от териториални компетентни органи. Същите ще бъдат включени в рамката, с която ОУП ще постави бъдеща инвестиционна инициатива.

Предвижданията за урбанистичното развитие на община Бойчиновци са направени на база аналитичните проучвания и изведените предизвикателства пред развитието на отделните природни, социални, икономически и пространствени аспекти.

• Икономическо развитие

Насоките за развитие на **първичния сектор** на социално-икономическия комплекс на общината са свързани с по-пълното и ефективно използване на териториалните ресурси – земеделски земи, както и на тези в горския фонд. Развитието на селското стопанство и съпътстващите го преработвателни отрасли е предвидено като приоритет в ОПР 2014-2020 на община Бойчиновци.

Значимостта на земеделските земи за производството на селскостопански продукти, чието търсене и цени все повече ще нараства в перспектива, има и съответните устройствени аспекти. Това е и основанието, в предлаганите устройствени решения, свързани с развитието на аграрния сектор в разглежданата територия, да се предлагат мерки за защита на земеделските земи и ограничения при смяната на предназначението им. В този смисъл ОУПО ограничава до необходимия минимум

отнемането на земеделски земи за нуждите на урбанизацията и за друго строително усвояване извън нуждите на отрасъла.

Перспективите за използване на земеделските земи в общината за развитие на растениевъдството са свързани с агроекологичните условия в отделните ѝ части. От гледна точка на агроекологичните потенциали, традициите в производството и специализацията в селскостопанското производство се препоръчва да се обособят зони с определена специализация на отглежданите селскостопански култури:

- Северна зона, включваща основно землищата на селата Мадан, Владимирово, Кобиляк, Громшин, Лехчево, Бели брод и Мърчево;
- Южна зона, включваща землищата на селата Бели брег, Ерден, Портитовци, Охрид, Палилула и гр. Бойчиновци.

Населените места и в двете зони на общината са облагодетелствани от наличието на водни ресурси, което в перспектива е предпоставка за развитието на селскостопанското производство.

Хипотезата за развитие на аграрния сектор се гради върху допусканията за реализиране на следните мерки в перспектива, част от които са включени и в Общинския план за развитие на община Бойчиновци 2014-2020 г.:

- Развитие на земеделието като традиционен поминък за района;
- Включване в стопански оборот на цялата обработваема земя на общината;
- Създаване на нови масиви от зърнено-житни и маслодайни култури;
- Развитие на биологичното земеделие, в т.ч. биологично зеленчукопроизводство и трайни насаждения (овощни градини и лозя) и въвеждане на селскостопански практики с грижа за природната среда, създаване на бази за екологично чисто производство (ферми, мандри и др.);
- Развитие на пчеларството;
- Стимулиране въвеждането на съвременни технологии на производство;
- Модернизация и технологично обновяване на стопанствата и инфраструктурата в отрасъла, изграждане на нова инфраструктура в общината, свързана със селското стопанство – бази за обработка и съхранение на селскостопанската продукция по видове, бази за специализирана техника и др.
- Възстановяване, изграждане на нови напоителни канали, разширяване и модернизиране на хидромелиоративната инфраструктура, осигуряваща ефективно използване на водните ресурси - реализация на проекти за изграждане и поддръжка на

хидромелиоративни мрежи и съоръжения, захранвани от залежите на подпочвени води и повърхностните водни ресурси;

- Реализация на проекти за управление на инфраструктурата за защита на селскостопанските територии и личните дворове от наводнения - поддържане в добро състояние на инфраструктурата за предпазване от вредното въздействие на водите - диги, речни корекции, дренажи и др.;

- Насърчаване на отрасловата диверсификация и добавяне на стойност към дейностите в селското стопанство чрез изграждане на производствен цикъл в хранително-вкусовата промишленост;

- Поддържане и съхраняване на природните ресурси - прилагане на земеделски практики за опазването на околната среда и природосъобразното поведение за опазване на почвите, ландшафта и водите и устойчиво управление на природния ресурс; предприемане на мерки за предотвратяване на замърсяването на подпочвените води в общината;

- Максимално използване на възможностите за развитие на отрасъла, които дават ЕСИФ.

Работната хипотеза за бъдещото развитие на **вторичния сектор** на икономиката на община Бойчиновци в периода до 2040 г. очертава подчиненото значение на преработващата и добивната промишленост. С по-добри перспективи за развитие е икономическа дейност „Производство на храни, напитки и тютюневи изделия“ (хранително-вкусовата промишленост).

Строителството е с перспективи и показатели за развитие, което се обосновава с възможностите за изграждане на инфраструктура на транспортното и комунално строителство, на производствени обекти, както и на туристически обекти (при усвояване на местния потенциал за развитие на екологичен и селски туризъм).

Прогнозите за развитие на вторичния сектор, отчитани в работната хипотеза, са свързани с:

- Развитие на промишленост, неизискваща висока квалификация на работната сила, като възможност за осигуряване на повече работни места, но с добро позициониране на регионалния пазар;

- Приоритетно развитие на производствата на хранително-вкусовата промишленост с акцент върху екологично чистите производства, а така също и маслодайни култури;

- Диверсификация на промишлените дейности чрез изграждане на нови малки и микро-предприятия (производствени мощности) в различни отрасли (преработка на мляко, месо и други селскостопански суровини) в зависимост от пазарното търсене;

- Предпоставка за бъдещото развитие на промишления отрасъл на общината е интегрирането на земеделските производители с преработвателните предприятия и фирми;

- Стимулиране на публично-частното партньорство, целесъобразно ползване на общинския поземлен и сграден фонд, съобразно с обществен интерес при спазване на законовата уредба;

- Приоритетно доразвитие на съществуващата и изграждане на нова техническа, социална, административна и екологична инфраструктура е предпоставка за създаване на благоприятна среда за привличане на чужди инвестиции.

Отраслите от **третичния сектор**, които са представени в общината и в хоризонта на действие на ОУП с бюджетен характер, са образование, здравеопазване, социални дейности, държавно управление и др.

От дейностите с обслужващ характер, които се развиват на пазарни принципи, са търговията, туризма, транспорта и др.

Устройствените решения следват техническото задание и ОПР 2014-2020 и набелязаните насоки и прогнози за развитие на туризма са свързани с:

- Селският характер на района е добра основа за развитие на селски или агро-туризъм – такъв може да се развива във всички населени места в общината;

- Опазване на природните ресурси, които са от изключително значение за общината – плодородна земя, богата на реки с чисти води и редки видове от растителния и животински свят на България и със защитени зони по Закона за биологичното разнообразие;

- Приоритетно развитие на селското стопанство за производство на екологично чисти биопродукти;

- Наличието на защитени природни обекти в комбинация с развитието на селското стопанство дава възможност за развитието на туристически дейности – селски и еко туризъм;

- Развитието на животновъдството и като възможност за развитие на селски туризъм;

- Подобряване на комплексните условия на средата, модернизиране и благоустрояване на вече урбанизираните територии в общината, което ще привлече население за ползване на населените места за функциите „обитаване” и „отдых“;
- Развитието на селски туризъм търси като вариант оползотворяването на наличния сграден фонд в населените места; такова решение ще е щадящо спрямо земеделските и горските територии и ще стимулира развитието на населените места в рамките на урбанизираните терени;
- Създаване на бази за развлекателни спортове – езда, лов и риболов, като се ползват ресурсите на р. Огоста и нейното поречие;
- Създаване на бази за организация на допълващи образователни дейности – например учебна биоферма, където децата ще се учат да отглеждат растения и домашни животни;
- Създаване на кътове за краткотраен отдых;
- Създаване на местен туристически продукт, който да съчетава развитие на въздушни спортове, лов и риболов с дегустация на екологично чисти хранителни продукти;
- Взаимодействие със съседни общини и приоритетно с община Монтана за реализация на съвместни инициативи за допълване и разнообразяване на туристическия продукт.

• **Социална инфраструктура**

Социалната инфраструктура в общината е достатъчно развита с оглед броя на обслужваното население. Имайки предвид демографската прогноза за прогнозния период на ОУПО и резултатите от консултациите с местната общност, не се регистрира необходимост от разкриване на нови обекти на образователната, здравната и културната инфраструктура. Подобряване и развитие на съществуващата спортна инфраструктура и условията за отдых ще подобри условията за живеене в общината и ще допринесе за развитието на туризма. Затова в ОУПО са предвидени нови терени за развитие на спортни и развлекателни дейности и зони за отдых при всяко населено място. Културната инфраструктура следва да се поддържа и популяризира, да се подобри достъпността до културните обекти, да се предвиди рехабилитация и доизграждане на довеждаща инфраструктура. За развитие на социалните услуги и по-специално на социалните грижи следва да се търсят възможности за реконструкция на съществуващата обществено-обслужваща материална база. Добри възможности за разкриване и на работни места има в превръщането на изоставени обществени сгради в

домове за стари хора или хосписи. Подходяща възможност има в с. Лехчево – сградата на закритата болница може да се преустрои в хоспис и да осигури и допълнителни лекарски услуги за селото.

От основно значение за развитието и подобряването на предлаганите услуги в социалната сфера е подобряването на транспортния достъп между населените места. Необходимо е и подобряване на съществуващата материалната база в сферата на образованието – училища и детски градини, и в сферата на здравеопазването – обновяване и оборудване на лекарски и дентални кабинети.

В обезлюдените села могат да се закупят на добра цена жилищни сгради, които след ремонт, реставрация и адаптация биха могли да се ползват успешно като места за настаняване или вили. В сградите на закритите училища могат да се организират ученически летни и други ваканционни лагери или зелени училища на някаква тема – за опазване на гората, летни школи по музика, танци и пеене, спортни школи, които да завършват със състезание; пленери на художественото изкуство, които да завършват с изложби и награди.

- **Развитие на йерархичната структура на населените места и функционалните системи, основни урбанистични оси**

В предвижданията на ОУПО населените места запазват йерархичната си структура. Общинският център гр. Бойчиновци е основният урбанистичен център. Вторичните центрове са двете по-големи села Лехчево и Владимирово. Населените места в общината са разположени на малки разстояния от порядъка на 5 до 20 km и концентрирането на обслужването в по-големите населени места е целесъобразно с оглед демографската прогноза на намаляване броя на населението. Тази концентрация ще изисква осигуряване на редовен обществен транспорт, който да свързва всяко от населените места с обслужващия го център и с общинския център. Ще се появи и необходимостта от по-голям брой паркоместа в населените места – обслужващи центрове – гр. Бойчиновци, с. Владимирово и с. Лехчево. С предвижданията на ОУПО се доразвиват вече урбанизираните територии чрез уплътняване и групиране на терени със сходни функции, като промяна на предназначението на земеделски територии е сведено до минимум. Не се предвижда промяна на предназначението на горски територии с изключение на терена на концесионната площ на находище „Ерден”, за която има сключен концесионен договор с държавата в лицето на МЕ.

В общата пространствена структура от населени места са очертани три групи около трите урбанистични центъра, а именно:

„Група Бойчиновци” с център гр. Бойчиновци и гравитиращи села Ерден, Мърчево, Портитовци, Охрид и Пали лула

„Група Владимирowo” с център с. Владимирowo и гравитиращи села Мадан, Кобиляк и Бели брег

„Група Лехчево” с център с. Лехчево и гравитиращи села Громшин и Бели брод.

• **Устройствено зониране и функционално предназначение на извънселищните територии и селищни образувания – режими на устройство**

Териториите извън населените места в голямата си част запазват съществуващото си предназначение. При определяне на нови устройствени зони извън съществуващите граници на населените места е спазван принципът за опазване на земеделските земи с висока категория, още повече че земеделската земя е основният поземлен ресурс на общината и перспектива за развитието на земеделието като основен отрасъл на икономиката ѝ. Устройствоните зони в извънселищната територия са производствени зони, терени за озеленяване и спорт, вилни зони, обществено-обслужващи зони извън населените места и терени за гробищни паркове. Производствени зони са определяни предимно върху терени на бивши селскостопански обекти. Определена е и предимно производствена зона с конкретно предназначение за животновъдни обекти.

Не се предвижда промяна на предназначението на горски територии с изключение на терена на концесионната площ на находище „Ерден”, за която има сключен концесионен договор с държавата в лицето на МЕ, и за експлоатацията на която е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението. След изтичане на срока на концесионния договор, концесионерът е длъжен да изпълни планът за рекултивация на терена, който е част от условията на концесионния договор.

Специално внимание е отделено на земеделските земи с изградени хидромелиоративни съоръжения, за които има налични данни. Възстановяването на напоителните системи значително би подобрило условията за земеделие в територията. Заедно с добрите качества на почвата и климата, това е условие за развитие на интензивно земеделие. Затова в предвижданията на ОУПО са определени земеделски земи със забрана за промяна на предназначението им. Това са земи, които попадат в обхвата на напоителна система „Лехчево”.

• **Територии с особена териториалноустройствена защита**

Според определенията на ЗУТ "Територии с особена териториалноустройствена защита" са защитените територии за природозащита по Закона за защитените

територии, за културно-историческа защита по Закона за културното наследство, други територии със специфична характеристика, чийто режим на устройство и контрол се уреждат в отделни закони (високопланинските и крайграничните територии, морското крайбрежие, територията на столицата и други), свлачищните територии, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води - публична държавна собственост, съгласно Закона за водите. С ОУПО се запазват приетите с обявяването на зоните ограничения и правила за устройство на територията им.

- **Обитаване и жилищен фонд**

На базата на направения анализ не се очертава необходимост от обособяване на нови жилищни територии и увеличаване на жилищния фонд. Изключение правят някои села, като Владимирово и Мърчево, в които има интерес към усвояване на нови терени, поради различни проблеми в границите на населеното място. При съществуващите тенденции на отрицателен прираст на населението в бъдеще не се очаква рязко повишаване в търсенето на жилища. В усвоените урбанизирани територии на населените места има възможност за реновиране на съществуващи и изграждане на нови жилищни сгради на мястото на амортизирани стари постройки. Значителният дял на остарелите сгради предполага развитие на строителството на жилищни сгради в прогнозния период. Очаква се развитие на тенденцията за използване на сградите сезонно за отдих и туризъм.

- **Транспортна инфраструктура**

С ОУПО се предвижда изграждане на следните нови пътни връзки от общинската пътна мрежа:

1) Общински път (обход) северно на селата Громшин и Лехчево, който ще поеме транзитния товарен поток от посока Бойчиновци към посока Михайлово (Оряхово) от път III-101;

2) Пътна връзка североизточно на с. Владимирово за провеждане извън жилищната зона на товарното движение от път III-1011 към промишлената зона на селото;

3) Пътна връзка южно на с. Владимирово по съществуващо трасе, но без настилка в определени участъци, от която има предвидено отклонение за бъдеща зона за отдих. По тази отсечка ще се провежда и товарното движение от посока Бойчиновци към посока Михайлово от път III-101.

Препоръчително е изготвянето на дългосрочна общинска програма за реализация на новите пътни връзки, осигуряващи една завършена транспортна инфраструктура на територията. В сервитутните ивици на пътищата се предвижда изграждането на велоалеи, тъй като равнинният и леко хълмист релеф на територията благоприятства използването на велосипеди за придвижване между селата.

- **Електрически мрежи и съоръжения**

Демографската прогноза за общината показва тенденция за намаляване на населението. Въз основа на тези данни може да се направи заключението, че изградената електроснабдителна и електроразпределителна мрежа ще покрива нуждите на общината в прогнозния период. В общината няма неелектрифицирани населени места. Към настоящия момент електрозахранването на територията е достатъчно с оглед намаляване на населението и натоварването на мрежата. Съгласно плановете на ЕСО ЕАД за развитие на електроенергийната система, на територията на община Бойчиновци не се предвижда изграждане на нови електропроводни линии. Съществуващата електропреносна мрежа и инсталираната трансформаторна мощност позволяват увеличаване на електрическия товар, без изграждане на нови подстанции.

- **Телекомуникационни мрежи и съоръжения**

Към настоящият момент БТК ЕАД няма планирани инвестиционни намерения за развитие на мрежата си, които засягат публичната общинска собственост на общината. Мобилните оператори осигуряват достатъчно покритие с наличните си съоръжения и не предвиждат нови. Предвижда се изграждане на електронни съобщителни линии и комуникационни възли от Единната електронна съобщителна мрежа (ЕЕСМ) на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност. В проекта за ОУПО е определено трасе за изграждане на оптична кабелна връзка, свързваща общинския център с останалата част от страната, което дублира трасето на съществуващ съобщителен кабел и ползва сервитутите на пътната мрежа. Предвидени са трасета на оптичен кабел за високоскоростен интернет и връзка с общинския център до всички населени места в общината. Подробните проучвания в следващи фази на проектиране ще определят конкретното разположение на трасето спрямо теренните и други условия.

- **Водоснабдяване и канализация**

Предвид данните и перспективите на НСИ за намален прираст в общината и направените анализи за водоизточниците може да се каже, че изградените и налични към момента водоизточници са достатъчни за задоволяване на потребностите.

В перспективно отношение с оглед на осигуряването с вода и канал на новоприобщиените зони, да се направи анализ в който да се вземат предвид наличните свободни ресурси на водоснабдителната мрежа и съоръжения и прецени тяхната достатъчност и при необходимост да се изградят нови такива. За тези зони да се предвидят и изградят локални ПСОВ отговарящи на изискванията на българското и европейското законодателство.

Необходимо е за всички водоизточници, за които няма учредена СОЗ, да се изготвят проекти и учредят СОЗ. Следващата важна задача е да се подменят старите АЦ тръби, да се санират резервоарите и реновират морално остарелите ПС. Необходимо е да се монтират водомери за следене на добиваната и изразходваната вода. Предвид голямата дължина на мрежата е уместно да се инсталира система от измервателни устройства, позволяващи следенето в реално време на потребените и постъпващи водни количества. Такава система ще бъде в състояние да дава информация за течове и аварии по мрежата, както и пренасочване на водни количества към съседни населени места в общината.

- **Хидромелиоративни мрежи и съоръжения**

Възстановяването на напоителните системи значително би подобрило условията за земеделие в територията. Напоителните системи в общината ще се развиват съгласно Общата стратегия за управление и развитие на хидромелиорациите и защита от вредното въздействие на водите в България. Стратегията очертава рамка от правни и институционални реформи, която предвижда споделяне на отговорността за изграждането, управлението и поддръжката на хидромелиоративните системи между системните оператори и държавата. За развитие на дейностите в стратегията е предвидена времева рамка. Предвижда се възстановяване на хидромелиоративната инфраструктура и съответно поливните земеделски площи, определяне на защитени плодородни земеделски земи, защита от наводнение и корекции на реки. В тази връзка в ОУПО са определени участъци от земеделски земи, които попадат в обсега на бракуваните напоителни системи, за които е определен режим на забрана за промяна на предназначението. Отразени са и всички хидромелиоративни съоръжения, за които има данни. По този начин се гарантира опазване на земеделските земи до възстановяване на напоителните системи и превръщането им в поливни земеделски площи.

- **Управление на отпадъците**

Определени са площадки за временно събиране на строителни отпадъци и биоразградими отпадъци. Площадката за строителни отпадъци е в терена на нарушена

територия – бивша кариера за инертни материали, югозападно от с. Ерден. Площадката има естествена природна преграда към селото - хълм, а с проекта за ОУПО е предвиден защитен горски пояс. Площадките за биоразградими отпадъци са две – в землището на с. Владимирово и в землището на гр. Бойчиновци. И двете площадки са устроени върху терени с подобна функция. В Община Бойчиновци няма въведена система за домашно компостиране и не е планирано въвеждането на такава. Предвижда се въвеждане на система за разделно събиране на битови биоотпадъци, както и на зелени отпадъци от паркове и градини, и транспортирането и рециклирането им чрез компостиране на регионалното депо.

- **Зелена система и ландшафт**

Една от целите на плана е да предложи най-подходяща по характер и съдържание концепция за развитие на зелената система на общината, като изяви извънселищни територии и природни дадености с рекреационен, познавателен или природозащитен потенциал и създаде естествена и мотивирана връзка във функционално, обемно-пространствено, ландшафтно и паркоустройствено отношение с разположените в близост селищни територии и туристически или културни обекти. Природните ресурси на общината са предпоставка за развитие на туризъм (опознавателен, ловен и пр.), икономически дейности (земеделие и животновъдство, отглеждане на билки и др.), спорт (туристическо ориентиране, колоездене и пр.), рекреация (седмичен и годишен отход) и др. Наличният климатичен, почвен, растителен и воден ресурс, както и съществуващите традиции са важни условия за модерно, екологично селско стопанство (животновъдство, поливно земеделие). Определени са трасета на пътеки за екотуризъм, веломаршрути в границите и извън границите на урбанизираните територии. Велоалеите са проведени успоредно на пътните артерии. Изграждането на ветрозащитни пояси по същите трасета ще подобри значително средата – велосипедният транспорт ще стане предпочитан за местните хора, ще намалее автомобилният трафик и запрашаването на въздуха. Част от велоалеите са свързани в трасе за спортно колоездене и провеждане на състезания – по затворен контур гр. Бойчиновци – с. Портитовци – с. Бели брег – с. Кобиляк – с. Владимирово – с. Мърчево - гр. Бойчиновци. В населените места с набелязани туристически дестинации е предложено изграждане на обекти за настаняване: гр. Бойчиновци като общински център, с. Ерден – доразвиване на летателен център с нови обекти, с. Владимирово и близостта му със ЗЗ „Портитовци – Владимирово” и археологическите обекти източно от река Огоста, с. Мадан с риболовния туризъм около язовира и

поляната с божури, с. Лехчево и с. Бели брод с археологическите обекти и поречието на река Рибине. Тъй като в населените места има възможности за изграждане на обекти за настаняване, то не са отреджани нови устройствени зони с такива функции в извънселищната територия. Предмет на допълнителни проучвания е трасето на екопътека за орнитоложки и познавателен туризъм по десния бряг на река Огоста в територията на защитената зона. Екопътека е предложена и по поречието на р. Рибине, която свързва зоните за отдих, красивото поречие и археологическите обекти като започва и свършва в селото.

Гробищните паркове представляват озеленени площи със специфично предназначение допълващи зелената система. Всяко населено място разполага с гробищен парк. Съгласно данните за демографската характеристика и прогноза за развитие на населението в общината, съществуващите гробищни паркове в селата не са достатъчни и имат нужда от допълнително разширяване, което е предвидено конкретно за всяко село.

По отношение на елементите от зелената система на общината, попадащи в извънселищните територии, планът се основава на действащи стратегии, програми, планове и проекти, засягащи тези територии и очертаващи тяхното бъдещо устройство и развитие. След извършване на инвентаризация на горите ОУПО ще бъде актуализиран, ако има такава необходимост. С ОУПО са предвидени защитни пояси за източниците на прахово замърсяване – площадката за строителни отпадъци и кариерата „Владимирово”.

- **Културно наследство**

С ОУПО са определени режими за опазване на обектите на НКЦ, специално археологическите обекти, които съответстват на изискванията на нормативната уредба и НАИМ към БАН, като за единичните обекти е поставена охранителна зона от 30 m около точката с посочени координати. За всички единични НКЦ без определен териториален обхват за граници се смятат границите на имота, а за охранителна зона - територията, обхващаща непосредствено съседните имоти, а при улици до 14 m - и срещулежащите през улицата имоти, както и уличното пространство между тях.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията

Основните стратегически документи, които са от значение и за планирането на местно ниво, са както следва:

- Националната програма за развитие „България 2020“;

- Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г.;
- Националната концепция за пространствено развитие 2012 – 2025 г.;
- План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление (ПУРБ) 2016-2021 г.
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление 2016-2021 г.
- Регионален план за развитие на Северозападен район 2014 – 2020 г.;
- Областната стратегия за развитие на област Монтана 2014 – 2020 г.;
- Общински план за развитие на община Бойчиновци 2014 - 2020 г..

ОУП е едновременно стратегически план за развитие на територията на общината, инструмент за прилагане на европейската кохезионна политика и политиката за регионално развитие на страната, но и програма за използване на средства от структурните фондове за финансиране на инфраструктурни инвестиции.

В системата от стратегически документи ОУП се явява междинно звено между Общинския план за развитие (ОПР) и Подробните устройствени планове (ПУП), касаещи предназначението на всеки отделен имот. С ОУП се цели визуализирането и конкретизирането на териториално измерение на целите, политиките, мерките, залегнали в стратегическите документи от по-високо ниво, а именно ОПР и Областната стратегия за развитие (ОСР). Също така с ОУП се детайлизират териториалните насоки на развитие, залегнали в пространствените схеми и концепции. По този начин на нормативно ниво ОУП се явява основна връзка между ЗРР и ЗУТ.

С ОУП се дава пространствено измерение на предвижданията и на много други стратегически и планови документи за територията на общината – стратегии за развитие в областта на околната среда, туризма, икономиката и т.н.

Визуализират се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи по отношение на опазването на историческото и културно наследство, горския и земеделски фонд, опазването на околната среда и възстановяването на нарушени територии.

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта

Изработването на плана е основано на техническо задание за изработване на ОУП, което е утвърдено от Община Бойчиновци и въз основа на него е разрешено изработването на плана.

3. *План-извлечения за ползване на гори*

По отношение на горските територии в ОУП ще се включи:

- Отразяване на актуалните граници на териториите с различно предназначение, в т. ч. на вододайните зони и ловното стопанство, съгласно чл. 4 на Закона за горите;
- Определяне на обхвата на горските земи, чието предназначение не може да бъде променяно.

4. *Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения*

В Приложение № 1 са представени поземлените имоти, които попадат в устройствените зони, вкл. вид територия, начин на трайно ползване и площ от поземлените имоти, попадаща в устройствените зони.

В Приложение № 2 е представен картен материал:

1. Предварителен проект с отразени граници на община Бойчиновци, границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и местоположение на предвидените устройствени зони.
2. Схема на припокриване на засегнатите природни местообитания в ЗЗ BG0001037 Пъстрина с предвидените устройствени зони.