Приложение № 6
към чл. 6, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г. изм.-
ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ БЪЛГАРИЯ РИСАЙКЪЛС“ ООД, ЕИК 204969792

Пълен пощенски адрес: гр. Монтана, ул. „Панайот Хитов“ 37, ет.2, ап. 4.

Телефон, факс и ел. поща (е-mail): 0876969214, svetgogov@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Джерландо Бакерия

Лице за контакти: Светлин Гогов - 0888613417

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „ Изграждане на инсталация за преработка и рециклиране на пластмаса“.

Инвестиционното предложение е ново и се предвижда да се осъществи в УПИ V, кв. 1 по регулационния план на с. Лехчево, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.Предложението включва изграждане на инсталация за преработка и рециклиране на пластмаси по кодове:

191204 – пластмаса и каучук
191212 – други отпадъци/ включително смеси от материали/ от механично третиране отпадъци, различни от упоменатите в 191211.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 09.10.2018г.

Уведомител: (подпис)

Приложение № 2
към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., изм. и доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I.Информация за контакт с възложителя:

„БЪЛГАРИЯ РИСАЙКЪЛС" ООД, ЕИК 204969792

Пълен пощенски адрес: гр. Монтана, ул. „Панайот Хитов" 37, ет.2, ап. 4.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0876969214, svetgogov@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Джерландо Бакерия

Лице за контакти: Светлин Гогов - 0888613417

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение включва изграждане на инсталация за преработка на смесена пластмаса след употреба с капацитет 2500/3000 кг/ч. Преработката включва раздробяване, сепарация, измиване, сушене, пресяване и опаковка.Дейността ще се извършва на площадка с размер около 19000 кв м, в съществуваща промишлена сграда с размер около 5000 кв м, находяща се в индустриалната зона на с. Лехчево, на площадката на бивш завод за производство на прежди.Прилагам скица на имота и договор за наем.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се прдвижда ново строителство. При експлоатацията се предвижда използване на електроенергия и вода за изливане, която ще бъде заустване в съществуващата мрежа за отпадни води.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Дейностите с отпадъци, които ще се извършват съгласно Наредбата за класификация на отпадъците са с кодове и наименования както следва:

19 12 04 - пластмаса и каучук

19 12 12 - други отпадъци /включително смеси от материали/ от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11.

От жизнената дейност на работещите в обекта ще се генерира отпадък с код 20 03 01 - смесени битови отпадъци. Те ще се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи необходимите документи за извършване на дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

Отпадъчните води, свързани с дейността на инсталацията ще бъдат третирани чрез пречиствателно съоръжение.При реализиране на предложението не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Битовите отпадни

води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При дейността на инсталацията няма да се използват опасни химични вещества.Не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от аварии или бедствия, свързани с дейността на инсталацията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве поради вредно въздействие върху факторите на жизнена среда.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. опаковка.

Дейността ще се извършва на площадка в УПИ V, кв. 1 по регулационния план на с. Лехчево, общ. Бойчиновци, с размер около 19000 кв м, в съществуваща промишлена сграда с размер около 5000 кв м, находяща се в индустриалната зона на с. Лехчево, на площадката на бивш завод за прежди. До сградата има изградена трайна настилка от асфалт.Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършването на необходимите товаро - разтоварни дейности.Строителство не се предвижда.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съоръжението за преработка предвижда следното:

Зареждане на смесената пластмаса върху транспортна лента. Доставя се на линията за раздробяване, където серия от метални зъбци намаляват материала до чипс /около 40 мм диаметър/. Следва предизмиване в метална вана, където става сепарация, като най-тежкия материал, съставен основно от отломки и полиестер се изключва от цикъла./ около 25%/.Най-лекия материал се изпраша в центрофуга, която отделя водата и механичните замърсители.Следва втора вана за измиване с центрофуга, последвани от уплътнителни преси. Материала е готов за рециклиране - с дозаторна лента отива до уплътнителя в камерата за смесване, където материала се загрява от силите на триене и пресоване.Чрез безкраен винт сместа се доставя до екструдера. Изстиналият материал се намалява до желания размер - 3 мм диаметър и преминава през вибриращо сито, след което се съхранява в силузи.Процесите на обработка следват най-добрите практики, прилагани в световен мащаб, с използването на съвременно оборудване, осигуряващо безопасност на работа на персонала и близкия район. Няма налични опасни вещества.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Наличната пътна инфраструктура позволява товаро - разтоварна дейност. Изменение на съществуващата и нова не се предвиждат.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Не се предвижда ново строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

При работата на съоръжението се разделя и обработва смесена пластмаса след употреба, която се трансформира в зърна, от които се изработват продукти от различен вид в областта на промишлеността, свободното време, дома и др. Очакваното оползотворяване на входящия материал е около 70%, което ще доведе до положителни ефекти като рационално използване на природните ресурси, поевтиняване

продукцията, по-ефективно използване на суровините и др.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложена е скица на имота от регулационния план на с. Лехчево, от която е видно,че същия се намира в индустриалната зона на селото, на територията на бивш завод за прежди.В близост няма елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

По границите на площадката са имоти с предназначение за друг вид производствен, складов обект.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до имота няма чувствителни територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат допълнителни дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След монтиране на съоръжението същото ще получи разрешение за ползване от Община Бойчиновци, съгласно изискванията на Закона за управление на териториите - ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местопоожението на инвестиционното предложение - индустриалната зона на с. Лехчево не предполага отрицатално въздействие върху горепосочените зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно,

краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Местопоожението на инвестиционното предложение - индустриалната зона на с. Лехчево не предполага отрицателно въздействие върху горепосочените зони.Естеството на производствения процес не предполага рискове от големи аварии или бедствия.Не се предвижда употребата на вредни химични вещества.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществения интерес е свързан с разкриването на работни места /предвиждат се около 20/, ефективното използуване на природните ресурси /повторно използуване на пластмаси/, ефективно използуване на депата за твърди отпадъци /редуциране на количествата депониран материал/. Фирмата има намерение да инициира и организира ред мероприятия за подобряване на жизнената среда в селото и региона като почистване на паркови зони, залесяване и др.

Оценка по чл. 99а от ЗООС

1. Консумацията / количество и вид / на вода,енергия и основни суровини за производството на единица продукция.
2. Употребата на опасни вещества за производството на единица продукция.
3. Количествата и вида на вредните вещества, изпускани в атмосферния въздух / включително параметрите на изпускащите устройства/, в отпадъчните води и водните обекти /включително точките на заустване/.
4. Количеството и вида на производствените и/или опасните отпадъци при прозводствената дейност.

Инвестиционното предложение включва изграждане на инсталация за преработка на смесена пластмаса след употреба с капацитет 2500/3000 кг/ч. Преработката включва раздробяване, сепарация, изливане, сушене, пресяване и опаковка.Дейността ще се извършва на площадка с размер около 19 000 кв м, в съществуваща промишлена сграда с размер около 5 000 кв м, находяща се в индустриалната зона на с. Лехчево, на площадката на бивш завод за прежди.Прилагам скица на имота и договор за наем. Консумацията на промишлена вода от инсталацията е около 2000 л/час, което прави 0,700 до 0,800 литра за 1 кг продукция. Инсталираната електрическа мощност се предвижда да е около 415 квт. При номинално натоварване от 55% прогнозната консумация на електрическа енергия е 0,075 до 0,090 квт/час за килограм продукция.

Технологичният процес не предвижда употребата на опасни химични вещества.

Няма да бъдат изпускани вредни вещества в атмосферния въздух, в отпадъчните води и водните обекти.

Няма да бъдат генерирани опасни отпадъци при производствената дейност.

Оценка по чл. 99б от ЗООС

1. Вида и количеството на опасните вещества по приложение 3, които ще бъдат налични в предприятието и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение и употреба.
2. Рисковете от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на последствията от големи аварии за човешкото здраве и околната среда.
3. Безопасните разстояния до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт.

Технологичният процес не предвижда употребата на опасни химични вещества. Няма да има налични опасни вещества по приложение 3. Не съществува риск от големи аварии, свързани с дейността на инсталацията. Дейността ще се извършва на площадка в УПИ V, кв. 1 по регулационния план на с. Лехчево, общ. Бойчиновци, с размер около 19 000 кв м, в съществуваща промишлена сграда с размер около 5 000 кв м, находяща се в индустриалната зона на с. Лехчево, на площадката на бивш завод за прежди. В близост до площадката няма жилищни обекти, обекти с обществено предназначение и зони за отдих и рекреация. Няма предприятия и обекти, които да бъдат източник или да увеличат риска от голяма авария.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯ „СЕИСИУТ"
Изх. № 18 / 17.01. 2014
гр. София, ул. „Шипка" № 6

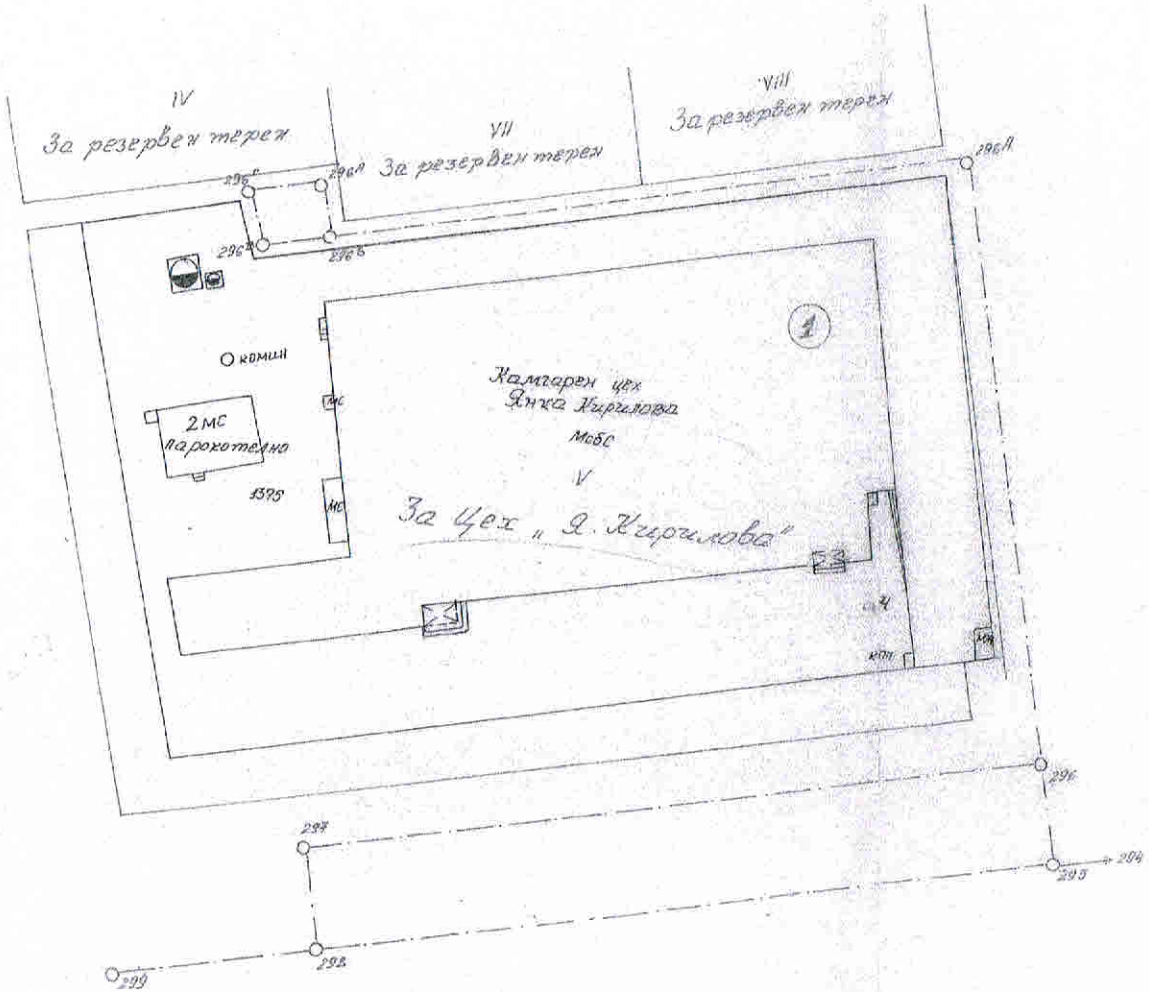
СКИЦА

МАЩАБ 1 : 1000

НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V В КВ.№ 1
ПО ПЛАНА НА Г.С. Лозенец
ОБЛАСТ
ИМОТА Е ЗАПИСАН НА „Дженерал Лизинг" АД гр. София
ПО НАТУРАЛЕН АКТ № ..... КЪМ ..... АЕАСОС №
ТАКСА 10,00 КВ. КВИТ. № 4189 14.01.14

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ V ЗА ПА № 1373 Е 18 130 КВ.М.
№ ..... ЗА ПА № ..... Е ..... КВ.М.
№ ..... ЗА ПА № ..... Е ..... КВ.М.

УДОСТОВЯВАМ
Настоящата утвърдена скица заверена с № 64 от 1990
да е неразделна утвърдена скица заверена с № 64 от 1990
изготвена от арх. ИТ. Ива Павлова
гражданин:
град/село:



ПРЕЗАВЕРЕНО
27.09.2016г.

ПРЕЗАВЕРЕНО
Дата 08.08.2018г.
С. Иванов

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 01.08. 2018г., в гр. Монтана,
се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот между:
"ДЖЕНЕРАЛ ЛИЗИНГ" АД, със седалище гр. София, ул. "Оборище" 1 Б, ЕИК 131259817, представлявано от Иван Николаев Велков – Изп. Директор, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ,

И

"БЪЛГАРИЯ РИСАЙКЪЛС" ООД, със седалище гр Монтана, ул. "Панайот Хитов" 37, ап. 4, ЕИК 204969792, представлявано от Джерландо Барекия - Управител , наричан по-долу НАЕМАТЕЛ.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно възмездно ползване поземлен имот V, кв. 1 по регулационния план на с. Лехчево, ул."Г. Димитров" 9 , наричан по-долу ИМОТА.

Чл. 2. Наемателят се задължава да използва имота за изграждане на инсталация за преработка и рециклиране на пластмаси.

Чл. 3. Наемателят няма право да пренаема имота без съгласието на наемодателя.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на 3 000 /три хиляди/ лева месечно без включен ДДС.

Чл. 5.

(1) Наемните вноски се изплащат най-късно до 5 число на текущия месец.

(2) Наемателят се задължава да заплаща всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота – ел. енергия, вода и др., отделно от наемната цена.

(3) Наемодателят се задължава да издава надлежен документ за получавания наем, като включи във фактурата изразходваните консумативи за периода.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл. 5 от този договор.

(2) Наемодателят предава владението на имота, като е изплатил всички режийни разноски към момента: ток, вода, парно, телефон и др.

Чл. 7. Наемодателят е длъжен да осигури свободен достъп до наетия обект в рамките на работното време.

Чл. 8. При прехвърляне на имота наемодателят е длъжен да защити пред приобретателя правата на наемателя, произтичащи от този договор. В противен случай наемателят има право да развали договора без предупреждение.

ДЖЕНЕРАЛ ЛИЗИНГ АД СОФИЯ

БЪЛГАРИЯ РИСАЙКЪЛС ООД ЕИК 204969792 BULGARIA RECYCLES LTD GERLANDO BARRECCHIA

Чл. 9. При промяна на икономическите условия наемодателят има право едностранно да коригира наемната цена.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

(2) При забава в плащането на наемна вноска наемателят дължи неустойка в размер на 0,1% от дължимата сума за всеки просрочен ден.

Чл. 11. (1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Всички разходи, свързани с ползването на имота, са за сметка на наемателя.

(3) Наемателят може да извършва подобрения в имота само със съгласието на наемодателя. В този случай разходите са за негова сметка и той няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

(4) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването от имота. Той дължи обезщетение и в случаите, когато вредите са причинени от негови клиенти.

Чл. 12. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

V. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 13. (1) Настоящият договор се сключва за срок до 31.12.2023г.

(2) Ако след изтичането на наемния срок по ал. 1 наемателят продължи да ползва наетия имот със знанието и без противопоставянето на наемодателя, договорът се счита за продължен за неопределен срок.

Чл. 14. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие;
2. при изтичане на срока;
3. едностранно с (писмено) предизвестие до другата страна, направено поне три месеца по-рано;
4. едностранно без предизвестие от наемодателя при неплащане на две наемни вноски в срока по чл. 5, ал. 2 от този договор;
5. при погиване на имота.

Чл. 15. Всички промени по настоящия договор се правят в писмен вид с анекс, подписан от двете страни.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

Наемодател: ..... Наемател.....