

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2018 година**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

т.1 (доп. р.431, пр.45/2018) Поземлен имот с идентификатор **43517.319.269** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лехчево, община Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-985/20.04.2018 година на ИД на АГКК, с адрес на ПИ: село Лехчево, с площ от **5374** кв.м., с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, с номер по предходен план част от имот № **000267**, при съседи: поземлени имоти: 43517.319.268; 43517.319.1; 43517.323.87 и 43517.888.9901, актуван с АЧОС № **1174** от **23.11.2018** година.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Имот № 000497, ЕКАТТЕ 27557 с НТП “Пасище, мера” с площ от 3,784 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост

3. Имот № 208003, ЕКАТТЕ 05236 с НТП “Пасище, мера” с площ от 16,381 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Бойчиновци, общинска публична собственост

4. (доп. р.337 пр.34/2018) Имот с № 220161 по КБС в землището на с. Лехчево с ЕКАТТЕ 43 517 с площ от 2,498 дка. и НТП – „Лозе“, находящ се в местността „Русалията“, актуван с АОС № 1161 от 19.02.2018 г.

5. (доп. р.358 пр.35/2018) Имот – частна общинска собственост – терен с обща площ от 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ с одобрена схема за разполагане на павилион, находящ се в УПИ I, квартал № 51 по регулационния план на с. Лехчево, община Бойчиновци, актуван с АОС № 1160 от 12.02.2018г.

6. (доп. р.377 пр.37/2018) - **два броя помещения** – публична общинска собственост, за офиси с обща площ 30 кв.м., находящи се в административната сграда на кметство Мърчево, построена в урегулиран поземлен имот X, квартал № 39 с пл.сн. № 500 по регулационния план на с. Мърчево, община Бойчиновци, актуван с АПОС № 629/01.09.2009 година

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Маломерни земеделски земи **под 10дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
A. От управление на имоти-общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	125 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	60 000

Всичко от управление на имоти-общинска собственост		195 000
Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	10 000
2.	Учредени вещни права	-
Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост		10 000
ВСИЧКО ПРИХОДИ		205 000
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
ВСИЧКО РАЗХОДИ		7 500

VI. (нов, доп. р.337, пр.34/2018) “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ”

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

т.1.1 САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 05236.552.782.1.5 (нула пет хиляди двеста тридесет и шест точка петстотин петдесет и две точка седемстотин осемдесет и две точка едно точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бойчиновци, Община Бойчиновци, Област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с административен адрес: град Бойчиновци, етаж 1 (едно), попадащ в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 05236.552.782 (нула пет хиляди двеста тридесет и шест точка петстотин петдесет и две точка седемстотин осемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (един), с посочена в документа площ от 157,38 кв.м. (сто петдесет и седем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма и над обекта: 05236.552.782.1.6, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-52095-29.01.2018 година на СГКК-Монтана.

VII. (нов, доп. р.410, пр.41/2018) ”ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ:”

Водни обекти

1.ЯЗОВИР – ИМОТ № 000502 С ОБЩА ПЛОЩ 92,329 ДКА., НАХОДЯЩ СЕ В землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: имот №000522-пasiще, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; №

000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил.територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп.съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ.Бойчиновци; ИМОТЪТ Е АКТУВАН С АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №539/14.04.2006 Г.,

2.ЕСТЕСТВЕН ВОДЕН БАСЕЙН „ЯМА” - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР № 05236.313.12 С ОБЩА ПЛОЩ 4,557 ДКА по АОС и 4,558 дка по схема, НАХОДЯЩ СЕ В землището на гр.Бойчиновци ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: имот № 05236.313.8; 05236.313.10 и 05236.313.16;ИМОТЪТ Е АКТУВАН С АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №1147/05.10.2017 Г.,

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2018 година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 312, Протокол № 31/ 16.01.2018 година

Настоящата програма е допълнена с Решение № 337, Протокол №34/28.03.2018 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 358, Протокол №35/25.04.2018 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 377, Протокол №37/27.06.2018 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 410, Протокол №41/27.09.2018 г.

Настоящата програма е допълнена с Решение № 431, Протокол №45/18.12.2018 г.