

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2019 година**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Част от УПИ с планоснимачен № 105, кв. 10 по плана на с. Бели брод, със съществуваща в него сграда, частна собственост.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. ПИ с идентификатор 05236.608.3 с НТП “Пасище” с площ от 7531 кв.м., категория 9, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 608003 по предходен план

3. ПИ с идентификатор 05236.608.17 с НТП “Пасище” с площ от 2151 кв.м., категория 9, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 608017 по предходен план
4. ПИ с идентификатор 05236.608.1 с НТП “Пасище” с площ от 728 кв.м., категория 5, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 608001 по предходен план
5. ПИ с идентификатор 05236.208.3 с НТП “Пасище” с площ от 16382 кв.м., категория 3, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 208003 по предходен план
6. ПИ с идентификатор 05236.207.1 с НТП “Пасище” с площ от 775 кв.м., категория 3, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 207001 по предходен план
7. ПИ с идентификатор 05236.601.16 с НТП “Нива” с площ от 643 кв.м., категория 5, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 601016 по предходен план
8. ПИ с идентификатор 05236.911.430 с НТП “Др. вид дървопр. гора” с площ от 11400 кв.м., категория 5, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 601016 по предходен план
9. ПИ с идентификатор 27557.859.100 с НТП “Пасище” с площ от 649 кв.м., категория 3, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост, стар № 859100 по предходен план.
10. Три броя терени частна общинска собственост за поставяне на павилиони с търговска цел, одобрени със Схема по чл. 56 от ЗУТ в квартал 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци с Позиция 1 – 15 кв.м.; позиция 2 – 15 кв.м. и позиция 3 – 15 кв.м.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.
2. Маломерни земеделски земи **под 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

VI. “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ”

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

VII. ”ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ:”

Водни обекти

1.ЯЗОВИР – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА., находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съсед: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил.територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп.съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ.Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

2.ЕСТЕСТВЕН ВОДЕН БАСЕЙН „ЯМА” - ПИ с идентификатор № 05236.313.12 с обща площ 4,557 дка. по АОС и 4,558 дка по схема, находящ се в землището на гр.Бойчиновци при граници и съсед: имот № 05236.313.8; 05236.313.10 и 05236.313.16;имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №1147/05.10.2017 г.,

VIII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	125 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	5 000
3.	Приходи от концесии	35 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>165 000</i>
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>20 000</i>
<i>Всичко ПРИХОДИ</i>		<i>185 000</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000

2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
ВСИЧКО РАЗХОДИ		7 500

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2019 година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 449, Протокол № 47/31.01.2019 година