

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

до

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БОБИ ЛВ „ ЕООД, гр. Монтана

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
гр.Монтана, ПК3400, ул. Д-р Торосян №11, ЕИК: 204608525

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Монтана, ПК3200, ул. Д-р Торосян №11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: 0878770178, e-mail: borislavcoloveood@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Борислав Цветанав Цолов

Лице за контакти: Борислав Цветанав Цолов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „БОБИ ЛВ „ ЕООД, гр. Монтана има следното инвестиционно предложение: „Създаване на рибно стопанство за пъстърва в ПИ с планоснимачен номер 2 и 3 в с. Пали Лула, общ. Бойчиновци, обл. Монтана „

Инвестиционното предложение попада в обхвата на ПИ с планоснимачен номер 2 и 3 в с. Пали Лула, общ. Бойчиновци, обл. Монтана. Имотите са собственост на „БОБИ ЛВ „ ЕООД, гр. Монтана, съгласно Нотариален акт № 66, том 3, рег. № 4452, дело 333 от 2019г, вписан в Служба по вписванията – Монтана с вх. рег. 2533 от 17.06.2019 г, акт № 97, том 7, дело № 1173/2019 за имот 2 и Нотариален акт № 41, том 2, рег. № 2612, дело 161 от 2019 г, вписан в Служба по вписванията – Монтана с вх. рег. 1446 от 12.04.2019 г, акт № 114, том 4, дело № 616/2019 за имот 3.

Възложителя ще изготви проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) според който имот №2 с площ от 987 м² и имот № 3 с площ 854 м² се обединяват в един и се обособява като самостоятелен с предназначение „За рибарник“. Общата площ на двета имота става 1841 м².

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В имота се предвижда да се изгради непълносистемно стопанство за отглеждане на

аквакултури. Стопанството ще се състои от шест броя изкуствени водоема разположени един до друг, които представляват стоманобетонови басейни вкопани в земята. Общата площ на басейните се предвижда да бъде 300 кв.м. а дълбочината от 1.15 до 1.35м. Към тях се предвижда да се изградят съответните съоръжения. В имота се предвижда да се постави подвижен фургон, който да служи за склад за инвентар и храна за рибата, ктая за починка и канцелария.

Покрай имотите преминава излишната вода от карстовия извор „Пали Лула“, Карстовия извор е каптиран и част от водата се използва за питейни нужди. Басейнова дирекция е издала разрешение за водоползване на 6.34 л/сек на „Водоснабдяване и Канализация“, ОД. Определена е и е заградена зона I на извора. При получаване на разрешението за водоползване е изгответ хидрогеологически доклад на каптирания водоизточник. От доклада е видно, че $Q_{ср} = 263$ л/сек, а минималното водно количество е $Q_{ср} = 54$ л/сек. Видно е, че водните количества за водоснабдяване са винаги налице, а винаги има излишни водни количества, които чрез канал се оттичат в речното корито.

Предвижда се да се изгради малко водовземно съоръжение на канала, непосредствено след оградата на зона I на извора. След това водата постъпва в довеждащ водопровод от тръби ПП 500. Водопровода преминава само по улици на селото и достига до Имот № 3, където захранва рибарниците. Дължината му е около 320 м. От края на рибарниците използваната вода се връща отново в реката.

Необходимите хидротехнически съоръжения / вододел от канала, довеждаща тръба, стоманобетонови рибарници и заустване обратно в реката / са ново строителство.

Рибарникът ще функционира като непълносистемна ферма от угоителен тип за отглеждане на риба, от еднолетна възраст риби до риба за „консумация“.

По време на експлоатацията се използва водно количество в порядъка до 25 л/сек от повърхностен воден обект – излишни води от карстов извор «Пали Лула»

Водата отговаря по качество на II-ва категория води и отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 2000 г. за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми (ДВ, бр. 88 от 2000 г.) и Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти и следователно е годна за ползване за отглеждане на пъстървови и други сладководни риби.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Басейните ще бъдат бетонови и се предвижда да бъдат изградени от стоманобетонова конструкция. Те ще са в една каскада, един до друг, шест броя басейни. Дължина на басейните – 20м и ширина 2.00м. с общ производствен обем от 240 м³. Дълбочината на басейните ще бъде от 90 до 110 см при средна дълбочина 1.00м. Наклонът на дъното към савака е 1%, за осигуряване на добро източване и улесняване почистването на басейните. Над водното ниво трябва да се осигури т. нар. „сух запас“ на стените, който е около 25-30 см.

По цялата ширина на басейна ще се изградят преливници с цел в него да не остават т. нар. „мъртви зони“. Нивото на преливника е поне с 50-80 см по-високо от нивото на водата в басейна с цел да има пад, който да осигурява аериране на водата.

Водоснабдителните и отводнителните съоръжения в стопанството трябва да са пригодени

за бърза и пълна обмяна на водата. За целта са предвидени саваци за регулиране на водата в басейните. Предвидени са и решетки за предпазване изпускането на рибата от басейните при отводняване и почистване.

За обслужване на отводнителните саваци е предвидена пасарелка с ширина около 50-60 см и служи за движение при почистване на мрежата на саваците от листа, умряла риба, водорасли.

Заустването на използваната вода ще става в долния, северозападен край на имота в реката. В този край имота граничи непосредствено с реката.

Към пътървовото столанство ще се постави подвижен фургон, който да служи за склад за инвентар и храна за рибата, ктая за починка и канцелария. Тъй като обекта се намира в с. Пали Лула, електроснабдяването, водоснабдяването и отвеждането на отпадните води ще стане чрез изградените съответни мрежи в селото.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Възложителя ще изготви проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) според който имот №2 с площ от 987 м² и имот № 3 с площ 854 м² се обединяват в един и се обособява като самостоятелен с предназначение „За рибарник“. Общата площ на двата имота става 1841 м².

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на ПИ с планоснимачен номер 2 и 3 в с. Пали Лула, общ. Бойчиновци, обл. Монтана.

Не се предвижда разширяване на застроената и разгъната площ на обектите извън имота. В *Приложение 1* е дадена карта на местоположението на обекта.

Географските координати на водовземането са съответно :

- 43° 26' 12.666" С.Ш.;
- 23° 23' 12.155" И.Д;
- H = 105.50m

Географските координати на заустването в реката са съответно :

- 43° 26' 16.864" С.Ш.;

- $23^{\circ} 23' 02.222''$ И.Д;
- $H = 104.36m$

Обекта не попада в границите на защитена зона.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществоено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва бетон за изграждане на каскадите и басейните в тях, дървен материал и желязо за изграждане на саваци, решетки, дамбалкени и пасарелки.

Няма да има постоянни и временни отчуждения на площадките на рибното стопанство и сградите към него, тъй като земята е собственост на Възложителя.

Изкопните работи за изграждане на басейните и сградата са малко / около $468 m^3$ / и ще се използват за обратните насыпи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Отпадъците които не притежават свойствата и харктера на опасен отпадък, съгласно Заповед № РД-323/98 г. на МОСВ ще се депонират на определено от Общината място.

- *Отпадъците които се очаква да се генерират са:*

По време на строителството- парчета от дървен материал (код 15.01.03), и желязо от изграждането на саваци и пасарелки(17.04.05). Ще има и строителни отпадъци от извършването на укрепващи дейности на дъното и стените на рибарника (кофражи и крепежи, арматура и армирана мрежа (17.04.05). Те ще са в минимални количества и ще се събират на площадката за временно съхраняване и ще се предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността, включваща събиране, транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци, в съответствие с чл. 37 от ЗУО.

По време на експлоатация - Битови отпадъци, генериирани от работниците при строителство на обекта около 3-4 - души през най - натоварения период (смесени битови отпадъци код 20 03 01) - количество около $0,01m^3$ за целия строителен период .

- Опаковки от фураж за хранене на рибата и препарати за третиране на рибата (пластмасови опаковки с код 15.01.02; опаковки от дървесни материали код 15.01.03; смесени опаковки код 15.01.06; стъклени опаковки код 15.01.07).
- *Опасни отпадъци – опаковки от ветеринаромедицински препарати за рибите-Код 15.01.10*-,,опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества”, количеството на които зависи от използваните ветеринаромедицински препарати и др. химикали-прогнозно количество около $0,01 m^3$ за година.*
- предвиждания за тяхното третиране:
Битовите отпадъци от работниците и опаковките от фураж и храни ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръсват с вар за обеззаразяване и ще се извозват и депонират на ДТБО на населеното

място.

Опасните отпадъци от опаковки, веднага след употребата им се предават на лицензирана фирма за обезвреждането им.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При осъществяване на инвестиционното предложение битово – фекални води които ще се формират, ще се отвеждат в изгребна яма.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер поставен от общ. Бойчиновци и обслужван от фирмата по сметосъбиране.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които не притежават свойствата и характера на опасен отпадък, съгласно Заповед № РД-323/98 г. на МОСВ ще се депонират на определено от Общината място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Общите изисквания за качеството на водата за отглеждане на студенолюбиви видове риба, каквато е пъстървата, са регламентирани в Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, т.е фермерите трябва да спазват тези технологични изисквания с цел постигане на добро здравословно състояние и оптимални технологични условия за нормално отглеждане на рибите и постигане на добри производствени резултати.

Най-важните химични елементи, влияещи на качеството на водите при рибовъдните стопанства са съдържанието на разтворен кислород, киселинноста (pH), твърдост, азот (амониев и нитратен), фосфати, разтворени вещества, желязо и др.

Основните изисквания към качеството на водата в пъстъровите стопанства са отразени на Таблица 2.

Таблица 2. Общи изисквания към качествата на водата за отглеждане на пъстърва

Показател	Мярка	Допустими Стойности съгласно Нар. № 44/2006 г.
Температура	Градуси С°	Не повече от 20-22
Цвят	-	Без цвят
Миризма	-	Без мириз
pH		7-8
разтворени вещества	мг/л	До 10.0
Разтворен кислород	мг/л	Не под 9
Свободен въглероден двуокис	мг/л	До 10.0
Бихроматна окисляемост	мг О ₂ /л	До 30

БПК,	мг О ₂ /л	До 2,0
Нитрити	мг N/л	До 0.01
Нитрати	мг N/л	До 2.0
Фосфати	мг P/л	До 0.5
Обща твърдост	мол/л	6-14
Сероводород	мг/л	Не се допуска
Амоняк	мг/л	Не се допуска
Перманганатна окисляемост	мг/л О ₂ /л	До 10.0

В инвестиционното намерение е предвидено използването на качествени, високо енергийни и балансирани фуражи със съдържание на протеин около 50%, което ще даде възможност и гаранция за много висока степен на усвояване на храната от рибите. В технологичната схема е заложен нисък хранителен коефициент – 1.1, което означава, че изхранването на рибите в рамките на 8 месеца (от април до ноември) ще отидат почти всички храни за постигане на тегловен прираст при рибите, с което значително се намалява количеството на неоползотворения фураж и на екскрементите, отделени от жизнената дейност на рибите. Количество на фуража е разпределено по месеци като процент от общата биомата (тегло) на рибата, т.е. средномесечно ще се дават около 0.75 t фураж, като пиковая биомаса на рибата е през последните 3 месеца.

Важно е да се отбележи, че рибите отделят веществата от метаболитната си дейност, като азотът се отделя основно чрез хрилете, и само неголяма част се отделя под формата на екскременти. Фосфорът се отделя основно с екскрементите. По такъв начин основната част на азота е напълно разтворена във водата и се среща главно под формата на нитрати, а чрез отделянето на екскрементите от водата се отстранява от водата основната част на фосфора (фосфатите), получен вследствие на метаболизма на рибите, които се отстраняват от тялото чрез фекалиите.

В предвиденото количество фураж за изхранване на рибите през един вегетационен сезон, при съдържание на протеин във фуража 50%, се съдържат 0.53 t N и 68 kg P. От тях 184 kg N и 31 kg P ще отидат за постигане на планирания прираст на рибата. С отпадните суспендирани вещества от метаболизма на рибите, които ще се почистват редовно от басейните, ще се премахне от водата 55 kg N и 17 kg P (по 7 kg N и 2 kg P на месец). Във водния разтвор ще останат 292 kg N и 21 kg P, или средно около 35 kg N и 2.5 kg P на месец. Тези остатъчни количества от азот и фосфор се изнасят с водния поток, който е висок, вследствие на голямата проточност на басейните и се акумулират от макрофитите по протежение на обраслия пречиствателен басейн преди заустването.

Технологичната схема, която ще се прилага е традиционна и в нея се предвижда стриктно спазване на основните изисквания на добрата производствена практика в рибовъдството. Тя включва:

- контрол и мониторинг на хидрохимичния режим;
- контрол и мониторинг на здравословното състояние на рибата;
- използване на качествени фуражи; хуманно отношение към рибите при манипулации;
- опазване на околната среда и др.

В никакъв случай няма да се използват за храна отпадъчни продукти и такива, замърсяващи околната среда. Принцип на работата на фермата ще бъде спазване на процедурите за безопасност на труда, водене на специален дневник за манипулациите с химикали и

лекарствени препарати, използване само на разрешени от нормативните документи лекарства, повишаване квалификацията на кадрите и др.

В технологичната схема на рибовъдната ферма е предвиден редовен мониторинг на основни параметри на качеството на водата, както в рибовъдните басейни, така и на източната вода, с което ще се води документация за мениджмънта във фермата и ще се създаде база-данни за параметрите на околната водна среда. Ще се обърне особено внимание на стойностите на параметрите на водата на 10, 20, 30, 40 и 100 m след влиянето на водата в реката, тъй като макрофитите асимилирали азота и фосфора ще доведат неминуемо до неговото постепенно намаляване във водата в рамките на пречиствателния басейн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- *Опасни отпадъци* – опаковки от ветеринаромедицински препарати за рибите-Код 15.01.10*- „опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества”, количеството на които зависи от използваните ветеринаромедицински препарати и др. химикали – прогнозно количество около 0,01 m³ за година.
- предвиждания за тяхното третиране:
Битовите отпадъци от работниците и опаковките от фураж и храни ще се събират в контейнери или стандартни кофи, ще се поръзват с вар за обеззаразяване и ще се извозват и депонират на ДТБО на населеното място.
Опасните отпадъци от опаковки, веднага след употребата им се предават на лицензирана фирма за обезвреждането им.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

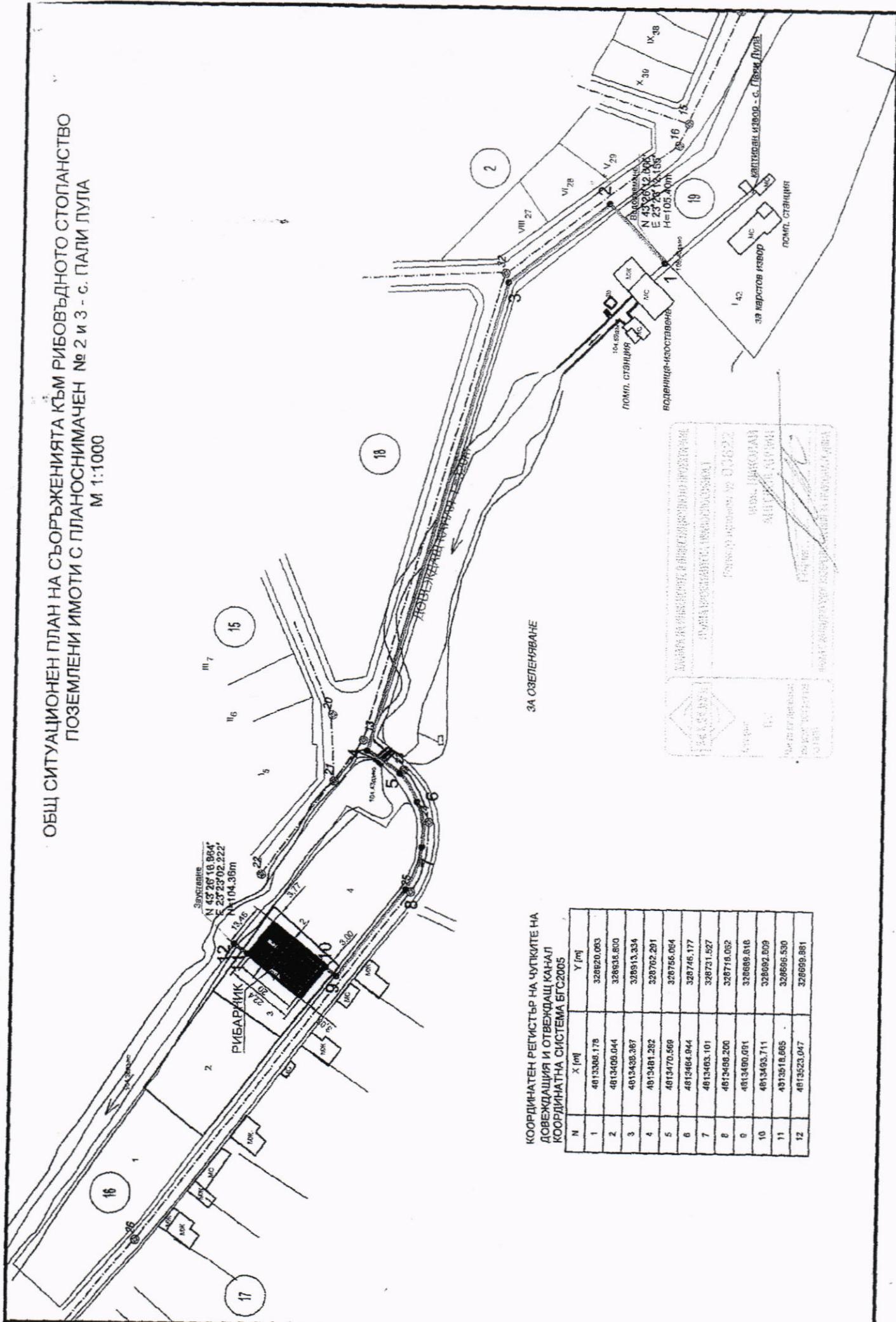
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 9.08.2019

Уведомител: 

ОБЩ СИТУАЦИОНЕН ПЛАН НА СЪОРЪЖЕНИЯТА КЪМ РИБОВЪДНОТО СТОПАНСТВО
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ПЛАНОСНИМАЧЕН № 2 И 3 - с. ГЛАДИ ГУЛА
M 1:1000



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
интерес материален интерес
1600 лв.
Пропорц.такса: 51,30 лв.
Обик.такса: 5,00 лв.
Доп.такса: РОСЕН лв.
Всичко: 56,30 лв
Сметка № Район на действие 2019 г.
Кв. № РС.Монтана г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 1447 от 12.04.2019 г.
Акт № 115 том 4 дело № 617 /2019 г.
Партидна книга: том 132945 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
N 42 том II рег.№ 2613 дело 165 от 2019

Днес, 12.04.2019 г. (дванадесети април две хилди и деветнадесета година), пред мен, Росен Петров - нотариус с рег. № 601 на Нотариалната камара на Република България с район на действие: района на Районен съд гр. Монтана, в канцеларията ми в гр. Монтана се явиха: Борислав Цветанов Цолов с ЕГН-7308173222 лк.643604576 изд. На 19.01.2012г. с постоянен адрес Обл. Монтана Общ. Монтана гр. Монтана ул. Д-Р Торосян 11, в качеството си на пълномощника на Митко Георгиев Тунчев с ЕГН-6204011887 лк.641827787 изд. на 08.02.2011 г. от МВР-Враца с постоянен адрес Обл. Враца Общ. Враца гр. Враца ул. Цар Обединител № 18, съгласно пълномощно с рег № 26-26 акт 27 том 1 от 20.02.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ. Бойчиновци, като пълномощника на Клавдия Георгиева Тунчева с ЕГН-5502281990 лк.647702482 изд. на 06.07.2018 г. от МВР-Враца с постоянен адрес Обл. Враца Общ. Враца гр. Враца ул. Васил Кънчов № 94 ет. 14ап. 81, съгласно пълномощно с рег № 31-32 акт 33 том 1 от 20.02.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ. Бойчиновци, като пълномощник на Цветан Стефанов Христов с ЕГН-6305173206 лк.644937755 изд. на 11.11.2013 г. от МВР. Монтана с постоянен адрес Обл. Монтана Общ. Бойчиновци село Пали лула ул. Първа 6, съгласно пълномощно с рег № 10-11 акт 12 том 1 от 16.01.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ. Бойчиновци, като пълномощник на Гена Илиева Кръстева с ЕГН-4907243276 лк.647220913 изд. на 13.09.2017 г. от МВР-Монтана с постоянен адрес Обл. Монтана Общ. Монтана гр. Монтана ул. Цар Симеон 22 и на Тихомир Кръстев Кръстев с ЕГН-6801082066 лк.646920455 изд. на 11.04.2017 г. от МВР-Монтана с постоянен адрес Обл. Монтана Общ. Монтана гр. Монтана ул. Цар Симеон 22, съгласно пълномощно с рег № 22-23 акт 24 том 1 от 17.01.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ. Бойчиновци, и като пълномощник на Мария Тодорова Митова с ЕГН-5403192019 лк.643557218 изд. на 27.12.2011 г. от МВР. Враца с постоянен адрес Обл. Враца гр. Криводол ул. Карл Маркс 15 и на Петър Христов Кръстев с ЕГН-7802063226 лк.644841303 изд. на 14.10.2013 г. от МВР. Монтана с постоянен адрес Обл. Монтана Общ. Бойчиновци село Пали лула ул. Втора 14 А, съгласно пълномощно с

рег № 7-8 акт 9 том 1 от 15.01.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци - от една страна и Борислав Цветанов Цолов с ЕГН-7308173222 лк.643604576 изд. На 19.01.2012г. с постоянен адрес Обл.Монтана Общ.Монтана гр.Монтана ул.Д-Р Торосян 11 , в качеството си на Управител и собственик на "БОБИ ЛВ" ЕООД гр.Монтана с ЕИК:204608525 със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.: „Д-р Торосян“ № 11 - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност дееспособност и представителна власт , същите ми заявиха, че склучват следния договор . **

1. Продавачите Митко Георгиев Тунчев , Клавдия Георгиева Тунчева , Цветан Стефанов Христов , Гена Илиева Кръстева , Тихомир Кръстев Кръстев , Мария Тодорова Митова и Петър Христов Кръстев , действащи чрез пълномощника си Борислав Цветанов Цолов ПРОДАВАТ на "БОБИ ЛВ" ЕООД гр.Монтана , с Управител Борислав Цветанов Цолов следният недвижим имот , а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 3 / три / по плана на с.Пали лула , общ. Бойчиновци , обл.Монтана, одобрен със Заповед № 299 от 1993 г . на Кмета на Община Бойчиновци , с площ на имота от 854 / осемстотин и шестдесет и четири / кв.м., - Незастроен , при граници на имота: улица , имот № 2 , имот пл. № 4 , за сумата от 1600 (хиляда и шестстотин), лева , която сума пълномощника на продавачите заяви, че са получени от купувачът в брой напълно , днес при подписването на настоящият договор.

2. Купувачът "БОБИ ЛВ" ЕООД гр.Монтана , с Управител Борислав Цветанов Цолов заяви, че е съгласен и купува от Митко Георгиев Тунчев , Клавдия Георгиева Тунчева , Цветан Стефанов Христов , Гена Илиева Кръстева , Тихомир Кръстев Кръстев , Мария Тодорова Митова и Петър Христов Кръстев , действащи чрез пълномощника си Борислав Цветанов Цолов описаният в точка първа недвижим имот , за сумата от 1600 (хиляда и шестстотин) лева, която сума купувачът заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписването на настоящият договор.*****

3. Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената сума в настоящият нотариален акт е действително уговорената между тях продажна цена.*****

Данъчната оценка на гореописаният недвижим имот общо е в размер на 1537.20 (хиляда петстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки) лева.*****

Като се уверих в самоличността на страните и в тяхната дееспособност , че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот , както и че са изпълнени особените изисквания на законите, съставих този нотариален акт. Актьт се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Монтана.*****

Актьт се изготви в шест еднообразни екземпляра.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1) Нотариален акт № 41 том II дело 164 от 2019 г. на нотариус 601 при РС Монтана , 2) Скица № 15 / 16.01.2019 г при Община Бойчиновци , 3) Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6202000170/ 18.03.2019 г на общ. Бойчиновци , 4) Вносни бележки за платен местен данък и такси по влизването. 5) Декларации от страните пълномощно с рег № 26-26 акт 27 том 1 от 20.02.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци ; пълномощно с рег № 31-32 акт 33 том 1 от 20.02.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци ; пълномощно с рег № 10-11 акт 12 том 1 от 16.01.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци ; пълномощно с рег № 22-23 акт 24 том 1 от 17.01 .2019 г на

Кметство с. Пали Лула общ. Бойчиновци ; пълномощно с рег № 7-8 акт 9
том 1 от 15.01.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ. Бойчиновци .

ПРОДАВАЧИ:

Пълномощник на Митко Георгиев Тунчев , Клавдия Георгиева Тунчева ,
Цветан Стефанов Христов , Гена Илиева Кръстева , Тихомир Кръстев
Кръстев , Мария Тодорова Митова и Петър Христов Кръстев)

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
интерес материален интерес
2200 лв.
Пропорц.такса: 59,10 лв.
Обик.такса: 5,00 лв.
Доп.такса: 0,00 лв.
Всичко: 64,10 лв.
Сметка № Рег.№ 2019 г.
Кв. № Ръководство от г.
1 РС МОНТАНА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. № ... 2930 от 17.06.2019 г.

Акт № 97. том 7. дело № 1173.2013 г.

Партидна книга: том стр. 133799.

Такса за вписване по ЗЛТ 10 лв.

Кв. № Съдия по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 66 том III рег.№ 4452 дело 333 от 2019 год.

Днес, 17.06.2019г. (седемнадесети юни две хиляди и деветнадесета), пред мен, Росен Петров - нотариус с рег. № 601 на Нотариалната камара на Република България с район на действие: района на Районен съд гр.Монтана, в канцеларията ми в гр.Монтана се явиха: Борислав Цветанов Цолов с ЕГН-7308173222 лк.643604576 изд. На 19.01.2012г. с постоянен адрес Обл.Монтана Общ.Монтана гр.Монтана ул.Д-Р Торосян 11 , в качеството си на пълномощника на **МАРИЯ КРЪСТЕВА ТРИФОНОВА** с ЕГН-3207233270 лк.131173982 изд.на 26.11.2001 г. от МВР-Монтана с постоянен адрес с.Пали Лула общ.Бойчиновци ул.Четвърта №5, съгласно пълномощно с рег № 45-46 акт 47 том 1 от 11.04.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци , като пълномощник на **ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН-4703111905 лк.644519860 изд.на 13.03.2013 г. от МВР-Монтана с постоянен адрес с.Пали Лула общ.Бойчиновци ул.Шеста №12, съгласно пълномощно с рег № 55-56 акт 50 том 1 от 23.04.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци , като пълномощник на **БОРИС ТОДОРОВ ГОСПОДИНОВ** с ЕГН-4408279043 лк.643248749 изд.на 15.11.2011 г. от МВР.Сливен с постоянен адрес гр.Сливен, кв. Дружба № 35, вх.А, ет.8, ап.30, съгласно пълномощно с рег № 1685-1686 акт 96 том 1 от 16.04.2019 г при нотариус, №092 с район на действие района на Районен съд гр.Сливен, и като пълномощник на **ЦЕНО ТОДОРОВ ГОСПОДИНОВ** с ЕГН:4804261924 и л.к. № 641050097 от 08.10.2010г МВР Враца, с постоянен адрес гр.Враца ул.Цар Симеон 1 № 28,, съгласно пълномощно с рег № 39-40 акт 41 том 1 от 11.04.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци - от една страна и Борислав Цветанов Цолов с ЕГН-7308173222 лк.643604576 изд. На 19.01.2012г. с постоянен адрес Обл.Монтана Общ.Монтана гр.Монтана ул.Д-Р Торосян 11 , в качеството си на Управител и собственик на **"БОБИ ЛВ"** ЕООД гр.Монтана с ЕИК:204608525 със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул. "Д-р Торосян" № 11 - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност дееспособност и представителна власт , същите ми заявиха, че склучват следния договор . *****

1. Продавачите **МАРИЯ КРЪСТЕВА ТРИФОНОВА, ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ, БОРИС ТОДОРОВ ГОСПОДИНОВ и ЦЕНО ТОДОРОВ ГОСПОДИНОВ**, действащи чрез пълномощника си **Борислав Цветанов Цолов** **ПРОДАВАТ** на **"БОБИ ЛВ"** ЕООД гр.Монтана , с Управител Борислав Цветанов Цолов, следният недвижим имот , а именно: ИМОТ пл. № 2 /две/ по плана на с.Пали лула , общ. Бойчиновци , обл.Монтана, одобрен със Заповед № 299 от 1993 г . на Кмета на Община Бойчиновци , с площ от 987 /деветстотин осемдесет и седем / кв.м., - Незастроен , при граници на имота: улица, имот пл. № 1, имот пл. № 3 , за сумата от 2200 (две хиляди и двеста), лева, която сума пълномощника на продавачите заяви, че са

получени от купувачът в брой напълно , днес при подписването на настоящия договор.

2. Купувачът "БОБИ ЛВ" ЕООД гр.Монтана , с Управител Борислав Цветанов Цолов заяви, че е съгласен и купува от МАРИЯ КРЪСТЕВА ТРИФОНОВА, ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ, БОРИС ТОДОРОВ ГОСПОДИНОВ и ЦЕНО ТОДОРОВ ГОСПОДИНОВ, действащи чрез пълномощника си Борислав Цветанов Цолов описаният в точка първа недвижим имот , за сумата от 2200 (две хиляди и двеста), лева, която сума купувачът заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписването на настоящия договор.*****

3. Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената сума в настоящия нотариален акт е действително уговорената между тях продажна цена.*****

Данъчната оценка на гореописаният недвижим имот общо е в размер на 2060.90 (две хиляди и шестдесет лева и деветдесет стотинки) лева.*****

Като се уверих в самоличността на страните и в тяхната дееспособност , че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот , както и че са изпълнени особените изисквания на законите, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса с район на действие района на Районен съд гр. Монтана.*****

Актът се изготви в шест еднообразни екземпляра.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1) Нотариален акт № 65 том III дело 332 от 2019 г. на нотариус 601 при РС Монтана 2) Скица № 104 / 12.04.2019 г при Община Бойчиновци , 3) Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6202000333/07.05.2019 г на общ. Бойчиновци, 4) Вносни бележки за платен местен данък и такси по вписването. 5) Декларации от страните 6) пълномощно с рег № 45-46 акт 47 том 1 от 11.04.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци пълномощно с рег № 55-56 акт 50 том 1 от 23.04.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци ; пълномощно с рег № 1685-1686 акт 96 том 1 от 16.04.2019 г при нотариус, №092 с район на действие района на Районен съд гр.Сливен; пълномощно с рег № 39-40 акт 41 том 1 от 11.04.2019 г на Кметство с. Пали Лула общ . Бойчиновци

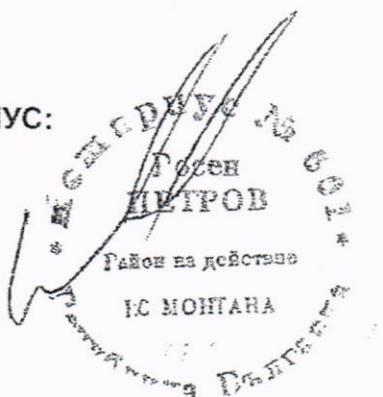
За ПРОДАВАЧИ:
Пълномощник

Борислав Цолов

КУПУВАЧ:

Борислав Цолов

НОТАРИУС:



СКИЦА

№ 15 16.01.2019 г.

М 1:1000

На Урегулиран поземлен имот /УПИ/ , планоснимачен № в
квартал № по плана на с. Пали Алар , ЕКАТЕ 55258 ,
община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 299 от 1993 г. на кмета на община
Бойчиновци.

УПИ има площ кв.м.

УПИ има площ кв.м.

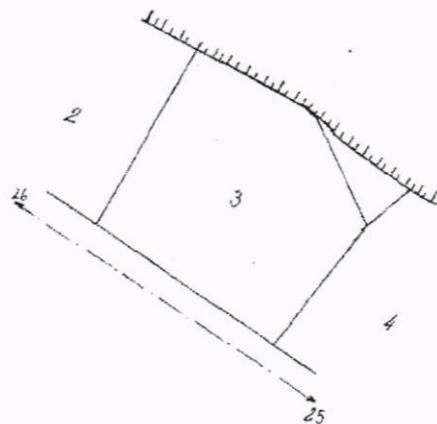
УПИ има площ кв.м.

Имот планоснимачен № 3 има площ 854 кв.м.

Имотът е записан на Христо Кръстев Христев, Гайдар Кръстев Христев,

Каримфил А. Тунчевиц съгласно н.а. № , том , рег.№ , дело № / г.

Скицата ще послужи за ... НОТОРИЧУС.....



Изработил:



Борислава Начева, специалист УТ

гр. Бойчиновци

16.01.2019 г.

СКИЦА

№ 104 / 12.04.2019 г.

М 1:1000

На Урегулиран поземлен имот /УПИ/ , планоснимачен № 2 в
квартал № по плана на с. ПАЛИ АУЛА , ЕКАТГЕ 55.25.В.,
община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 299 от 1993 г. на кмета на община
Бойчиновци.

УПИ има площ кв.м.

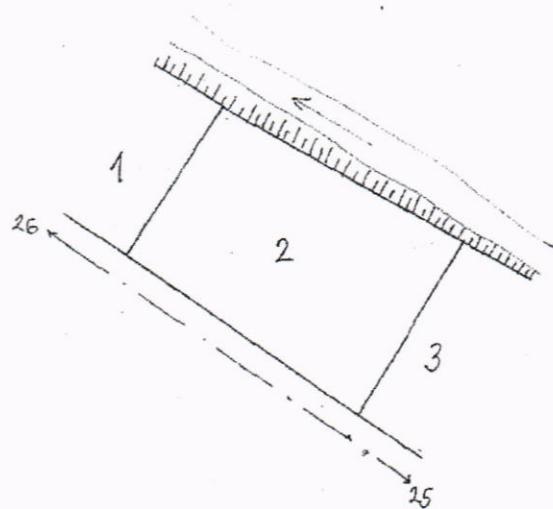
УПИ има площ кв.м.

УПИ има площ кв.м.

Имот планоснимачен № 2 има площ 987 кв.м.

Имотът е записан на Мария Кръстева Петрова, Петър Георгиев Трифонов,
Лърва Петрова Трифонова
съгласно н.а. № , том , рег.№ , дело № / г.

Скицата ще послужи за НОТАРИУС.....



Изработил:
Степан Иванов специалист УТ

гр. Бойчиновци

12.04.2019 г.