



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ

Н А Р Е Д Б А

за принудителното изпълнение на заповеди на кмета на общината за поправяне, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Бойчиновци

*(Приета с Решение № 478, Протокол № 47 от 30.04.2015 год., в сила от 30.04.2015 г.)
(Приети изм. с реш. № 495, пр. № 48 от 03.06.2015 год.)*

гр. Бойчиновци

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила:

1. заповеди на кмета на общината за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, издадени на основание чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. заповеди на кмета на общината, издадени на основание чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за премахване на строежи или части от тях от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

3. заповеди на кмета на общината, издадени на основание чл. 57а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за премахване на обекти по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ.

(2) Наредбата се прилага и за строежи, създаващи непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите, за които със заповедта е допуснато предварително изпълнение по чл. 196, ал. 3, изречение второ от ЗУТ.

Чл. 2. (1) След влизане в сила на заповед по чл. 1, на адресата/адресатите се изпраща покана с определен срок за доброволно изпълнение на заповедта.

(2) Към принудително изпълнение на заповедите се пристъпва, когато в определения срок те не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите.

(3) При смърт на адресата в срока за доброволното изпълнение кмета на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 3. (1) *(изм. с реш. № 495, пр. № 48 от 03.06.2015 год.)* В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със *с поканата по чл. 2*, се извършва проверка по изпълнението от служителите по контрол на строителството в общинска администрация Бойчиновци, за което се съставя констативен протокол (приложение №1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 4. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал. 1 се провежда предварително проучване относно начина и срока за изпълнение и необходимите средства по уедрени показатели. Резултатите се оформят в протокол (приложение №2), който се представя на кмета на общината.

(2) При необходимост от изготвяне на конструктивно становище, инвестиционен проект за поправяне, заздравяване или премахване на строежа или други предписания, това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 5. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал. 1, кмета на общината стартира процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за избор на изпълнител.

Чл. 6. (1) След избора на изпълнител, кмета на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява по реда на Административно-процесуалния кодекс заинтересованите лица и органите на МВР.

(2) Собствениците на строежа и поземления имот са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл. 1. При отказ, достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

Чл. 7. (1) Преди започване на действията по принудителното изпълнение, с цел обезопасяване на района, строителната площадка се огражда със сигнални ленти.

(2) При принудителното изпълнение на заповед за премахване на незаконен строеж служителите по контрол на строителството в общинска администрация Бойчиновци могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 8. На определената дата и час служителите по контрол на строителството в общинска администрация Бойчиновци, съвместно с изпълнителя и в присъствието на служители на експлоатационните предприятия и органите на МВР, съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта (приложение №3).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствието на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

Чл. 10. (1) Изпълнението на заповедта се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице. Дейността започва и се извършва по начин, предвиден в протокола по чл. 4, ал. 1, след преустановено захранване с вода, електроенергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) Изпълнителят е длъжен да спазва нормите за пожарна безопасност, безопасност на труда и необходимите строителни книжа по чл. 4, ал. 2, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 11. След изпълнението на заповедта се съставя протокол (приложение №4) от представители на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на служители на експлоатационните предприятия и органите на МВР.

Чл. 12. Окончателното почистване на строителната площадка от строителни отпадъци и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедите на кмета на общината по тази наредба, представителите на общинската администрация и на изпълнителя на заповедта съставят протокол за извършените разходи (приложение №5).

Чл. 14. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината и протокола за извършените разходи се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен или до състояние негоден за ползване.

§ 2. "Поправяне и заздравяване на строеж" представлява привеждането му в техническо състояние, отговарящо на съществения изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ.

§ 3. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 4. "Адресат/адресати на заповедта" са физически и юридически лица, за които се създава задължение за поправяне, заздравяване или премахване на строеж и се определя срок за доброволно изпълнение. Тези лица може да са собственика на имота, лицето в полза на което е учредено право на строеж или лицата по чл. 225а, ал. 5 и 6 от ЗУТ.

§ 5. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 6. "Изпълнител" по смисъла на наредбата е лице, вписано в Търговския регистър и избрано по реда на Закона за обществените поръчки, на което е възложено принудителното изпълнение на заповедта.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 7. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ .

§ 8. Наредбата влиза в сила след приемането ѝ от Общински съвет Бойчиновци.

§ 9. С тази наредба се отменя Наредба за принудителното изпълнение на заповеди на кмета на общината за поправяне, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бойчиновци, приета с Решение №48, Протокол №8 от 17.04.2008 год. на Общински съвет Бойчиновци.

§ 10. За неуредени въпроси в тази наредба се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на издадените въз основа на него подзаконовни нормативни актове.

§ 11. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Бойчиновци.

§ 12. Наредбата е приета с Решение № 478, Протокол № 47 от 30.04.2015 г. на Общински съвет Бойчиновци.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес,.....20.....г., работна група в състав:

1.
.....при общинска администрация Бойчиновци;
 2.
.....при общинска администрация Бойчиновци;
 3.
.....при общинска администрация Бойчиновци;
- в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № /.....20..... г. на Кмета на община Бойчиновци за премахване/поправяне/засдравяване на строеж:.....
....., намирайки се в, с административен адрес:

При проверката се установи:

Заповед №...../.....20.....г. на кмета на община Бойчиновци, видно от

е влязла в сила. Същата не е изпълнена.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ
за проучване на принудителното/предварителното изпълнение
на заповед №...../.....20.....г.

Днес,.....20....г., работна група в състав:

- 1.....
.....при общинска администрация Бойчиновци;
2.....
.....при общинска администрация Бойчиновци;
3.....
.....при общинска администрация Бойчиновци,
след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина и срока за
изпълнение, необходимите средства и други необходими строителни книжа, относно строеж
”.....”,
изграден в....., с административен адрес:.....

.....
излага следното становище относно:

I. Начин на изпълнение:

-
.....
.....

II. Необходими строителни книжа:

III. Срок за изпълнение:

IV. Стойност на изпълнението: лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното/предварителното изпълнение на заповед №...../.....20.....г.

Днес, 20..... г., работна група в състав:

- 1.....
.....при общинска администрация Бойчиновци;
- 2.....
.....при общинска администрация Бойчиновци;
- 3.....
.....при общинска администрация Бойчиновци;
- 4.....
.....- в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20..... г.

в присъствието на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

вч. се събра за привеждане в изпълнение на заповед №/.....20..... г.
на Кмета на община Бойчиновци за на
строеж “.....”
находящ се в.....с административен адрес:.....

Във връзка с изискванията на Наредбата на Общински съвет Бойчиновци от г. за принудително изпълнение на заповеди на кмета на общината за поправяне, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на община Бойчиновци, работната група установи, че строежът е /не е/ опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на
принудителното/предварителното изпълнение на заповед №...../.....20.....г.

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
..... при общинска администрация Бойчиновци;
2.
..... при общинска администрация Бойчиновци;
3.
..... при общинска администрация Бойчиновци;
4.
..... в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 20..... г.

в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

в..... ч. приключи поправянето/засдравяването/премахването на строеж:
“.....”,
находящ се в....., с административен адрес:.....

Заповед №/.....20..... г. на Кмета на община Бойчиновци е изпълнена.
Строежът и строителната площадка са в следното състояние:

.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА
ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ПРОТОКОЛ
за извършени разходи по принудителното/предварителното изпълнение
на заповед №...../.....20.....г.

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 20.. .. г.

2.
..... при общинска администрация Бойчиновци;

3.
..... при общинска администрация Бойчиновци;

след извършена на място и по документи проверка, установиха, че за принудителното/предварителното изпълнение на заповедта за на строеж: ".....",
находящ се в....., с административен адрес:.....,
са извършени следните разходи:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) - лв съгласно фактура №

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност
	Общо без ДДС:				
	20 % ДДС				
	ОБЩО С ДДС:				

Общо по т. 1 и т. 2 - + = лева.

/словом:..... лв/

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)
3. (.....)