

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

**за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
през 2016 година**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

**Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост**

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1. Имот № 000267, ЕКАТТЕ 43517 с НТП “ жилищна територия” с площ от 8,584 дка, находящ се в землището на с. Лехчево, общинска частна собственост
2. Част от Имот № 000245, ЕКАТТЕ 53517 с НТП “ Полски път” с обща площ от 4,210 дка, находящ се в землището на с. Лехчево, общинска частна собственост
4. Масивна сграда представляваща гараж със склад, с площ от 93 кв.м. находяща се в УПИ I, кв. 22, по плана на с. Бели брод.41.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.
2. Обработваеми земеделски земи с НТП “Нива” **над 10дка** на територията на община Бойчиновци.
3. Имот № 047014, ЕКАТТЕ 039397 с НТП “ нива” с площ от 1,600 дка, категория червърта, находящ се в землището на с. Бели брод, общинска частна собственост
4. Имот № 000497, ЕКАТТЕ 27557 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 3,784 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост
5. Имот № 208003, ЕКАТТЕ 05236 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 16,381 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Бойчиновци, общинска публична собственост
6. Имот № 270109, ЕКАТТЕ 17943 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 2,920 дка, категория втора, находящ се в землището на с. Громшин, общинска публична собственост
7. Имот № 132061, ЕКАТТЕ 43517 с НТП “ Нива” с площ от 3,976 дка, категория четвърта, находящ се в землището на с. Лехчево, общинска частна собственост
8. УПИ VII, кв. 15, по плана на гр. Бойчиновци с ЕКАТТЕ 05236, кв. Огоста с площ от 769 кв. м.
9. Имот № 059018, ЕКАТТЕ 03397 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 6,741 дка, категория седма, находящ се в землището на с. Бели брод, общинска публична собственост
10. Общински терен /места 1 и 2/ с обща площ от 18/осемнадесет/ квадратни метра, от скица №15/15.01.2016 г. за разполагане на павилион, находящ се в кв. 48 по регулационния план на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Маломерни земеделски земи **под 10дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>A. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	100 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	60 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>170 000</i>
<i>B. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>20 000</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>190 000</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	6 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>8 500</i>

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2016 година има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от Общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 34, Протокол № 4/27.01.2016 година