

ПРОЕКТ !

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – Кмет на община Бойчиновци

ОТНОСНО: Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

След извършена проверка от РП-Монтана по реда на надзора на **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** в Общинския съвет постъпи предложение от г-н Иван Карагьозов – прокурор при Районна прокуратура – Монтана, относно изменение на същата.

Предложението касае извършване на редакция на някои текстове и допълнение с нови с оглед привеждането в съответствие със законовите разпоредби.

Необходимо е да се регламентира:

-Редът за предоставяне на имоти под наем или части от тях, които са общинска собственост предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена (съгласно чл. 8, ал. 3 от ЗОБС);.

- Редът за предоставяне на за безвъзмездно управление на имоти и веднъж общинска собственост (съгласно чл. 12, ал. 4 от ЗОБС).

- Редът за учредяване на право на строеж без търг или конкурс (съгласно чл. 37, ал. 4 от ЗОБС).

- Редът за учредяване на безвъзмездно право на строеж без търг или конкурс (съгласно чл. 37, ал. 6 от ЗОБС).

- Редът за учредяване на право на ползване без търг или конкурс, когато лицата, на които може да се учреди такова право са определени със закон (съгласно чл. 39, ал. 3 от ЗОБС).

- Редът за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс, когато лицата, на които може да се учреди такова право са определени със закон (съгласно чл. 39, ал. 5 от ЗОБС).

- Редът за настаняване под наем, продажбата и замяната на общински ателиета и гаражи (съгласно чл. 50 от ЗОБС).

- Редът, по който кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчетите за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти (съгласно чл. 66а от ЗОБС).

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА предлагам Общинският съвет да приеме следното,

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общинският съвет Бойчиновци приема изменения и допълнения в **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:**

§ 1. Допълва и изменя чл. 4 от Наредбата

Чл. 4 става чл. 4, ал. /1/.

се създава нова алинея 2 със следното съдържание:

ал. /2/. Отчета се представя в деловодството на Общинския съвет и се включва за разглеждане на следващата сесия на общинския съвет.

§ 2. Допълва чл. 14 от Наредбата, като се създават нови алинеи със следното съдържание:

ал. /5/. Предоставяне на имоти и движими вещи – общинска собственост за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се извършва с договор, сключен от Кмета на Общината със съответното лице.

ал. /6/. Имотите и движимите вещи - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната власт, общинската администрация или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури от Кмета на Общината след решение на Общинския съвет.

ал. /7/. Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им общински имоти за безвъзмездно ползване.

ал. /8/. Имотите - публичната общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са административни центрове на кметства, се управляват от кметския заместник на съответното населено място.

ал. /9/. Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност съобразно действащата нормативна уредба.

ал. /10/. Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост, за което са длъжни да предвидят необходимите средства в бюджета си.

§ 3. Създава нов Чл.16а със следното съдържание:

Чл. 16а, ал. /1/. Имоти или части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, работещи по системата на „делегираните бюджети”, могат да се отдават под наем чрез публично

оповестен търг/конкурс, съгласно глава V от настоящата наредба с базисни наемни цени съгласно Тарифата за базисни наемни цени.

ал. /2/. Общинския съвет делегира права на директорите на училищата/детските гради да отдават под наем обектите по ал. 1 при спазване на установената процедура по ЗОС и настоящата наредба, като същите се отчитат за дейността по управлението на общинската собственост в края на всяка учебна година пред Кмета на общината.

ал. /3/. Условието и критериите на публичния търг/публично оповестения конкурс се съгласуват предварително с кмета на общината.

ал. /4/. Въз основа на резултатите от публичния търг се сключва договор за наем за срок до 5 (пет) години с ръководителя на юридически лица или звена на общинска бюджетна издръжка, работещи по системата на „делегираните бюджети” (директор на общинско училище), който договор се съгласува с кмета на Общината.

ал. /5/. Средствата, получени от отдадените под наем части от имоти-публична общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, работещи по системата на „делегирани бюджети” /общинските училища/, се предоставят за тяхната издръжка.

§ 4. Допълва чл. 48 от Наредбата, като се създават нови алинеи със следното съдържание:

ал. /7/. Лицата желаещи да придобият съответните права, подават чрез Центъра за услуги и информация на граждани искания до Кмета на общината, които се проучват от длъжностни лица, определени от Кмета на общината в срок до един месец от постъпването им.

ал. /8/. Проектите на решенията се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади.

ал. /9/. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор с кмета на общината.

§ 5. Допълва чл. 49 от Наредбата, като се създават нови алинеи със следното съдържание:

ал. /3/. Лицата желаещи да придобият съответните права, подават чрез Центъра за услуги и информация на граждани искания до Кмета на общината, които се проучват от длъжностни лица, определени от Кмета на общината в срок до един месец от постъпването им.

ал. /4/. Проектите на решенията се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади.

ал. /5/. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор с кмета на общината.

§ 6. Допълва чл. 57 от Наредбата, като се създават нови алинеи със следното съдържание:

Нова ал. /5/. Лицата желаещи да придобият съответните права по ал. 3 и ал. 4, подават чрез Центъра за услуги и информация на граждани искания до Кмета на общината, които се проучват от длъжностни лица, определени от Кмета на общината в срок до един месец от постъпването им.

Нова ал. /6/. Проектите на решенията се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади.

Нова ал. /7/. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор с кмета на общината.

ал. /5/ става ал. /8/.

ал. /6/ става ал. /9/.

§ 7. Създава нов Чл. 59а със следното съдържание:

Чл. Чл. 59а (1) По своето предназначение общинските ателиета и гаражи са:

1. за отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. за продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

/2/. Предназначението на ателиетата и гаражите се определя и може да се променя съобразно потребностите на общината от Общинския съвет по предложение Кмета на общината.

/3/. Управлението и разпореждането с общински ателиета и гаражи се извършва по реда за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост, установен с тази наредба.

Вносител: /п/

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

Кмет на община Бойчиновци

Дата на публикуване: 20.05.2016г.