



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36
ул. "Г.Генов" №2
www.boychinovtsi.bg e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

ЗАПОВЕД

№ 092/27.04 2022 г.
гр. Бойчиновци

На основание чл.14, ал. 1 от ЗОС, чл. 23 и чл.66, ал.1 от НРПУРОИ на община Бойчиновци и във връзка с Решение № 257 от Протокол № 44/30.03.2022г. на Общински съвет – Бойчиновци

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обработваеми земеделски земи - частна общинска собственост с начин на трайно ползване "НИВА", находящи се в землищата на населените места на община Бойчиновци както следва:

БЕЛИ БРОД –	4 бр. земеделски имоти	МАДАН –	3 бр. земеделски имоти
БЕЛИ БРЕГ –	1 бр. земеделски имот	ОХРИД –	3 бр. земеделски имоти
ЕРДЕН –	2 бр. земеделски имоти	ПОРТИТОВЦИ –	2 бр. земеделски имоти
КОБИЛЯК –	7 бр. земеделски имоти	ВЛАДИМИРОВО –	9 бр. земеделски имоти
ГРОМШИН –	8 бр. земеделски имоти	ПАЛИ ЛУЛА -	8 бр. земеделски имоти
ЛЕХЧЕВО –	11 бр. земеделски имоти		

индивидуализирани в Приложения от № 1 до № 11 и съгласно копия от скици на всеки отделен имот.

1. Определям за начална тръжна наемна цена годишно - базисната от **50 лв/дка /петдесет/ лева** на декар, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370/2014год., Решение № 55 от Протокол № 6/ 23.03.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10/ 10.04.2020г

2. Определям срок за отдаване под наем на земеделските имоти – **2 /две/ стопански години.**

3. Определям депозит за участие в търга в размер на **10 лв./десет лева/** за всеки земеделски имот поотделно.

4. Определям стъпка за наддаване в размер на **10 %** върху общата първоначална годишна тръжна наемна цена на всеки имот за който участва съответния участник в търга.

Търгът ще се проведе на **31.05.2020** година от **10:00** часа в сградата на Общинска администрация, гр.Бойчиновци (Заседателна зала).

Заявления за участие в търга заедно с внесения депозит ще се приемат до **17:00 часа** на **30.05.2022** година в информационния център на общината ет.1, стая 101.

Повторен търг ще се проведе на **07.06.2022** година с начален час **10:00** часа в сградата на Общинска администрация, гр.Бойчиновци (Заседателна зала), при същите тържни условия.

Заявления за участие в повторния търг заедно с внесения депозит ще се приемат до **17:00 часа на 06.06.2022** година в информационния център на общината, ет.1, стая 101.

Тържните документи ще се продават на цена **50,00** лева /петдесет лева/ в информационния център на общината, ет.1, стая 101.

Оглед на имотите ще се осигури всеки работен ден, с изключение на деня на провеждане на търга в присъствието на представител на Община Бойчиновци.

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

Кмет на Община Бойчиновци



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОТКРИВА:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обработваеми земеделски земи - частна общинска собственост с начин на трайно ползване "НИВА", находящи се в землищата на населените места на община Бойчиновци както следва:

БЕЛИ БРОД –	4 бр. земеделски имоти	МАДАН –	3 бр. земеделски имоти
БЕЛИ БРЕГ –	1 бр. земеделски имот	ОХРИД –	3 бр. земеделски имоти
ЕРДЕН –	2 бр. земеделски имоти	ПОРТИТОВЦИ –	2 бр. земеделски имоти
КОБИЛЯК –	7 бр. земеделски имоти	ВЛАДИМИРОВО –	9 бр. земеделски имоти
ГРОМШИН –	8 бр. земеделски имоти	ПАЛИ ЛУЛА -	8 бр. земеделски имоти
ЛЕХЧЕВО –	11 бр. земеделски имоти		

индивидуализирани в Приложения от № 1 до № 11 и съгласно копия от скици на всеки отделен имот.

1. Определям за начална тръжна наемна цена годишно - базисната от **50** лв/дка /петдесет/ лева на декар, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370/2014год., Решение № 55 от Протокол № 6/ 23.03.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10/ 10.04.2020г

2. Определям срок за отдаване под наем на земеделските имоти – **2 /две/ стопански години.**

3. Определям депозит за участие в търга в размер на **10 лв./десет лева/** за всеки земеделски имот поотделно.

4. Определям стъпка за наддаване в размер на **10 %** върху общата първоначална годишна тръжна наемана цена на всеки имот за който участва съответния участник в търга.

Търгът ще се проведе на **31.05.2022** година от **10:00** часа в сградата на Общинска администрация, гр.Бойчиновци.(Заседателна зала)

Заявления за участие в търга заедно с внесения депозит ще се приемат до **17:00 часа на 30.05.2022** година в информационния център на общината ет.1, стая 101.

Повторен търг ще се проведе на **07.06.2022** година с начален час **10:00** часа в сградата на Общинска администрация, гр.Бойчиновци (Заседателна зала) при същите тръжни условия.

Заявления за участие в повторния търг заедно с внесения депозит ще се приемат до **17:00 часа на 06.06.2022** година в информационния център на общината, ет.1, стая 101.

Тръжните документи ще се продават на цена **50,00** лева /петдесет лева/ в информационния център на общината, ет.1, стая 101.

Оглед на имотите ще се осигури всеки работен ден, с изключение на деня на провеждане на търга в присъствието на представител на Община Бойчиновци.

БЕЛИ БРОД

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

идентификатор	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
03397.1.24	ЛЪКАТА	Нива	VI	10.001	500.05	
03397.5.35	ДОЛНО ОГРАДИЩЕ	Нива	IV	10.010	500.50	
03397.5.36	ДОЛНО ОГРАДИЩЕ	Нива	IV	10.026	501.30	
03397.46.1	РИБИНЕ	Нива	VII	28.381	1419.05	
				58.418		

БЕЛИ БРЕГ ПРИЛОЖЕНИЕ 2

идентификатор	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
03383.159.2	ГОРУНЯКА	Нива	IV	90.834	4 541.70 лв	

ЕРДЕН

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

идентификатор	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
27557.127.5	ГРАДИЩЕ	Нива	III	14.001	700.05	
27557.231.1	ЛИЦЕТО	Нива	III	85.968	4 298.40	
				99.969		

ГРОМШИН ПРИЛОЖЕНИЕ 4

идентификатор	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
17943.25.11	РАВНИЩЕТО	Нива	V	11.002	550.10	
17943.50.53	ГОЛО БЪРДО	Нива	II	10.495	524.75	
17943.96.16	БИВОЛАРКАТА	Нива	IV	23.803	1190.15	
17943.103.6	ОГРАДИЩЕТО	Нива	III	10.869	543.45	
17943.106.15	КОШАРИТЕ	Нива	III	10.614	530.70	
17943.113.11	КАРВАНЕЦА	Нива	III	12.107	605.35	
17943.116.13	КОПАН ДОЛ	Нива	III	12.097	604.85	
17943.913.172	ЧАВКИН БРЕГ	Нива	III	11.527	576.35	
				102.514		

КОБИЛЯК

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

идентификатор	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
37424.50.50	ПАДИНАТА	Нива	III	23.323	1166.15	
37424.70.60	ПАДИНАТА	Нива	III	73.949	3697.45	
37424.210.40	СОВАТА	Нива	III	23.558	1177.90	
37424.220.41	СОВАТА	Нива	III	16.231	811.55	
37424.470.140	ЛЪКАТА	Нива	III	15.413	770.65	
37424.620.110	ТРЪПКИТЕ	Нива	III	12.644	632.20	
37424.620.144	ТРЪПКИТЕ	Нива	III	10.461	523.05	
				175.579		

ЛЕХЧЕВО

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

номер на имот	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
43517.18.152	МАДАНСКОТО	Нива	IV	57.833	2891.65	
43517.116.90	ПУКЪОВЕЦ	Нива	IV	18.397	919.85	
43517.127.251	ТАЧКОВА МОГИЛА	Нива	IV	18.291	914.55	
43517.187.210	РИБИНЕ	Нива	VII	17.419	870.95	
43517.207.40	КОКАЛАНОВО	Нива	III	46.843	2342.15	
43517.209.22	КОКАЛАНОВО	Нива	VI	244.871	12243.55	
43517.233.30	КАРВАНЕЦА	Нива	III	17.548	877.40	
43517.235.30	КАРВАНЕЦА	Нива	VII	18.191	909.55	
43517.240.70	КОКАЛАНОВО	Нива	III	29.064	1453.20	
43517.240.80	КОКАЛАНОВО	Нива	III	52.596	2629.80	
43517.241.30	ЧЕРВЕНИТЕ ЛОКВИ	Нива	III	56.093	2804.65	
				577.146		

МАДАН

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

номер на имот	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
46036.12.50	ДЪБЕТО	Нива	III	13.817	690.85	
46036.43.31	БЕЛИТЕ КАМЪНИ	Нива	III	16.020	801.00	
46036.31.23	МЕРАТА	Нива	III	40.203	2010.15	
					70.04	

ОХРИД

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

номер на имот	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
54496.210.70	БЪРДО	Нива	III	10.518	525.90	
54496.660.80	ПЪСТРИНА	Нива	VI	12.308	615.40	
54496.660.90	ПЪСТРИНА	Нива	VI	18.232	916.60	
				41.058		

ПАЛИ ЛУЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

номер на имот	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
55258.16.1	ЛЪКАТА	Нива	III	30.786	1539.30	
55258.17.10	ЛЪКАТА	Нива	III	14.735	736.75	
55258.19.1	ЧЕРВЕН ВЪРБАК	Нива	III	40.400	2020.00	
55258.20.15	ЧЕРВЕН ВЪРБАК	Нива	III	13.533	676.65	
55258.32.5	МЪРТВИНАТА	Нива	X	16.216	810.80	
55258.35.5	МЪРТВИНАТА	Нива	X	11.878	593.90	
55258.36.7	МЪРТВИНАТА	Нива	X	24.265	1213.25	
55258.39.6	ПЛУГОВИНИТЕ	Нива	III	44.716	2235.80	
				196.529		

ПОРТИТОВЦИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

номер на имот	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
57844.47.18	БЕГОВОТО	Нива	III	11.601	580.05	
57844.46.14	КРАИЩЕТО	Нива	III	10.001	500.05	
					21.602	

ВЛАДИМИРОВО

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

номер на имот	местност	НТП	категория	декари	първоначална наемна цена в лв/годишно	ЗАБЕЛЕЖКА
11418.15.13	ПЪЗДЕРКОВА ПАДИНА	Нива	III	14.701	735.05	
11418.44.121	ПОГЛЕДЕЦ	Нива	IV	14.652	732.60	
11418.77.11	ЛИМЧИЩЕ	Нива	III	16.633	831.65 лв	
11418.96.80	ДАНКОВ ДОЛ	Нива	IV	11.705	585.25 лв	
11418.148.5	ВАЛОГА	Нива	III	16.446	822.30 лв	
11418.851.30	МЪРЧЕВСКО ЛИЦЕ	Нива	III	19.062	953.10 лв	
11418.904.30	ВАЛОГА	Нива	III	13.977	698.85 лв	
11418.907.33	ВАЛОГА	Нива	III	11.470	573.50 лв	
11418.951.54	ЛЪКАТА	Нива	III	20.706	1 035.30 лв	
				139.352		