

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2023 година**

*(Приета с Реш. № 361 от Протокол № 59/25.01.2023 г.)
(Приети допълнения с Реш. № 392, № 397 и № 400 от Протокол № 62/26.04.2023 г.)
(Приети допълнения с Реш. № 414 и № 417 от Протокол № 64/26.06.2023 г.)
(Приети допълнения с Реш. № 426 и № 428 от Протокол № 65/26.07.2023 г.)*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

т.1. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, УПИ ХХІХ, пл. сн. № 260, кв. 43, по регулационния план на с. Владимирово, община Бойчиновци, актуван с АЧОС № 584/02.06.2007 г.

т.2. Продажба на ПИ с идентификатор **05236.553.78** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, с начин на трайно ползване “За друг вид застрояване”, урбанизирана територия с площ от **15321 кв.м.** /петнадесет хиляди триста двадесет и един кв.м./, /номер по предходен план, квартал 45, парцел I/

т.3. Продажба на Лек автомобил „Пежо 407”, рег. № М3636АТ, Свидетелство за регистрация № 005625173/07.03.2013г.

т.4. Продажба на МПС: Специален автомобил „УАЗ 3962”, рег. № М8012АА

т.5. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.279** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ За друг обществен обект, комплекс“, с площ от 751 кв.м./седемстотин петдесет и един кв.м./, номер по предходен план /квартал 2,

парцел III/, актуван с АЧОС №1197/10.06.2014 г. при съсед: 05236.551.257, 05236.551.222, 05236.551.280, 05236.551.260, 05236.551.232.

т.6. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.280** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ За друг обществен обект, комплекс“, с площ от 659 кв.м./шестстотин петдесет и девет кв.м./, номер по предходен план /квартал 2, парцел IV/, актуван с АЧОС №1198/10.06.2014 г., при съсед: 05236.551.279, 05236.551.222, 05236.551.278, 05236.551.332, 05236.551.260.

т.7. Продажба на 13 бр. Поземлени имоти по регулационния план на с. Владимирово:

УПИ I, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 775 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ II, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 790 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ III, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 848 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ IV, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 812 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ V, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 837 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ VI, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 822 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ VII, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 824 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ VIII, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 821 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ IX, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 781 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ X, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 826 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ XI, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 785 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ XII, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 828 кв.м., незастроен, отреден за жилищно строителство.

УПИ XIII, квартал 45 по регулационния план на с. Владимирово, одобрен със заповед № 2591/ 1963 г. с площ от 822 кв.м., незастроен, отреден за квартален клуб.

т.8. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.82** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ Ниско застрояване (до 10м)“, с площ от 798 кв.м./седемстотин деветдесет и осем кв.м./, номер по предходен план /квартал 22, парцел III/, актуван с АЧОС № 668/12.11.2009 г.

т.9. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.83** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ Ниско застрояване (до 10м)“, с площ от 776 кв.м./седемстотин седемдесет и шест кв.м./, номер по предходен план /квартал 22, парцел II/, актуван с АЧОС № 662/09.11.2009 г.

т.10. Продажба на Поземлен имот УПИ XV /петнадесет/, кв. 62 /шестдесет и две/ по регулационния план на с. Владимирово, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 2591/1963 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 756 кв.м./седемстотин петдесет и шест кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – имот 884, от Запад – край на регулацията, от Север – УПИ XIV, от Юг – път, актуван с АЧОС № 1257/29.03.2023 г.

т.11. Продажба на Поземлен имот УПИ XIV /четиринадесет/, кв. 62 /шестдесет и две/ по регулационния план на с. Владимирово, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 2591/1963 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 743 кв.м./седемстотин четиридесет и три кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – УПИ I, от Запад – край на регулацията, от Север – път, от Юг – УПИ XV, актуван с АЧОС № 1258/29.03.2023 г.

т.12. Продажба на Поземлен имот УПИ II /две/, кв. 8 /осем/ по регулационния план на с. Ерден, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 33/1993 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 1092

кв.м./хиляда деветдесет и два кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – УПИ III, от Запад – УПИ I, от Север – път, от Юг – УПИ XII и УПИ IV, актуван с АЧОС № 330/19.01.2004 г.

т.13. Продажба на ПИ с идентификатор 05236.551.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. „Иван Вазов“ с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ с площ от 867 кв.м. /осемстотин шестдесет и седем кв.м./, /номер по предходен план - 1, квартал 12, парцел XIV/. Актуван с АЧОС № 1254/09.02.2023г., с граници и съсед: 05236.551.232, 05236.551.29, 05236.551.9, 05236.551.10, 05236.551.152, 05236.551.151

т.14. Продажба на Поземлен имот - УПИ II /две/, кв. 48 /четиридесет и осем/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 816 кв.м./осемстотин и шестнадесет кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – УПИ III, от Запад – път, от Север – път, от Юг – УПИ I, актуван с АЧОС № 310/16.01.2004 г.

т.15. Продажба на ПИ с идентификатор 05236.551.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. „Иван Вазов“ с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ с площ от 675 кв.м. /шестстотин седемдесет и пет кв.м./, /номер по предходен план - 20, квартал 13, парцел VI/. Актуван с АЧОС № 431/06.04.2004г., с граници и съсед: 05236.551.21, 05236.551.22, 05236.551.23, 05236.551.20, 05236.551.232.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1.Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Обработваеми земеделски земи **над 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

т.3. Отдаване под наем на два броя помещения – публична общинска собственост, по съществуващата схема с обща площ от 30 кв. м., находящи се в административната сграда на кметство Мърчево, община Бойчиновци, построена в урегулиран поземлен имот - УПИ X /десет/, квартал № 39 /тридесет и девет/ с пл.сн. № 500 /петстотин/ по регулационния план на с. Мърчево, община Бойчиновци, актуван с АПОС № 629/ 01.09.2009 година.

т.4. Отдаване под наем на два броя помещения – частна общинска собственост, по съществуващата схема с обща площ от 30 кв. м., находящи се на 2 – ри / втори/ етаж в триетажна масивна сграда, построена в урегулиран поземлен имот - УПИ V /пет/, квартал № 6 /шест/ по регулационния план на село Владимирово, община Бойчиновци, актуван с АЧОС № 1060/ 19.01.2015 година

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Маломерни земеделски земи **под 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Водни обекти

1.ЯЗОВИР – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА., находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съсед: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил. територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп. съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ.Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

т.1. Част от поземлен имот с идентификатор **11 418.314.4** – с обща площ 269382 кв.м. с НТП „Пасище”, категория на земята четвърта **със засегната площ от 24 600** кв.м. – АПОС № 1115/29.03.2016 г

т.2. Част от поземлен имот с идентификатор **11 418.214.9** – с обща площ 55948 кв.м. с НТП „Пасище”, категория на земята четвърта **със засегната площ от 17 205** кв.м. – АПОС № 1114/29.03.2016 г

т.3. Част от поземлен имот с идентификатор **11 418.214.123** – с обща площ 4412 кв.м. с НТП „Селскостопански, горски, ведомствен път”, **със засегната площ от 390** кв.м.

т.4. Поземлен имот с идентификатор **05236.207.1** - с обща площ 775 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята трета – **засегната площ 775 кв.м.** - АПОС № 1071/07.04.2015г.

т.5. Поземлен имот с идентификатор **05236.208.3** - с обща площ 16 382 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята трета – **засегната площ 16 382 кв.м.** - АПОС № 1072/07.04.2015г.

т.6. Поземлен имот с идентификатор **27557.859.100** - с обща площ 649 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята трета – **засегната площ 649 кв.м.** – АПОС № 1077/07.04.2015г.

IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	150 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	100 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>260000</i>
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>20 000</i>

ВСИЧКО ПРИХОДИ		280 000
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1500
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
ВСИЧКО РАЗХОДИ		8 000

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през **2023** година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение №361 Протокол № 59/25.01.2023 година, приети допълнения с Решение № 392, № 397 и № 400 от Протокол № 62/26.04.2023 година, Решения № 414 и № 417 от Протокол № 64/26.06.2023 г. и Решения № 426 и № 428 от Протокол № 65/26.07.2023 г.