

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 413

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на община Бойчиновци.

Р Е Ш Е Н И Е № 413

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 от АПК, Общински съвет – гр. Бойчиновци приема

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 414

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година

РЕШЕНИЕ № 414

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 година, приета с Решение № 361 от Протокол № 59/25.01.2023 година със следното:

1. Допълват се: в Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

т.14. Продажба на Поземлен имот - УПИ II /две/, кв. 48 /четиридесет и осем/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 816 кв.м./осемстотин и шестнадесет кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – УПИ III, от Запад – път, от Север – път, от Юг – УПИ I , актуван с АЧОС № 310/16.01.2004 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 415

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, изготвен от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

РЕШЕНИЕ № 415

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност 4 110 лв. /четири хиляди сто и десет лева/ без ДДС за

- УПИ II /две/, кв. 48 /четиридесет и осем/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 816 кв.м./осемстотин и шестнадесет кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – УПИ III, от Запад – път, от Север – път, от Юг – УПИ I , актуван с АЧОС № 310/16.01.2004 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 416

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Продажба на поземлен имот УПИ II, кв. 48 – частна общинска собственост, по регулационният план на с. Громшин, община Бойчиновци, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Р Е Ш Е Н И Е № 416

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- УПИ II /две/, кв. 48 /четиридесет и осем/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от 816 кв.м./осемстотин и шестнадесет кв.м./, отреден за „Жилищно застрояване“, при съсед: от Изток – УПИ III, от Запад – път, от Север – път, от Юг – УПИ I , актуван с АЧОС № 310/16.01.2004 г., с начална тръжна цена 4 110 лв. /четири хиляди сто и десет лева/ без ДДС.

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник..

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 417

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година

Р Е Ш Е Н И Е № 417

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 година, приета с Решение № 361 от Протокол № 59/25.01.2023 година със следното:

1. Допълват се: в Раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

т.3. Отдаване под наем на два броя помещения – публична общинска собственост, по съществуващата схема с обща площ от 30 кв. м., находящи се в административната сграда на кметство Мърчево, община Бойчиновци, построена в урегулиран поземлен имот - УПИ Х /десет/, квартал № 39 /тридесет и девет/ с пл.сн. № 500 /петстотин/ по регулационния план на с. Мърчево, община Бойчиновци, актуван с АПОС № 629/ 01.09.2009 година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 418

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Отдаване под наем на два броя помещения за офиси, находящи се в административната сграда на кметство Мърчево, чрез провеждане на публичен търг.

Р Е Ш Е Н И Е № 418

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на част от сграда – публична общинска собственост както следва:

- два броя помещения – публична общинска собственост, по съществуваща схема с обща площ от 30 кв. м., находящи се в административната сграда на кметство Мърчево, община Бойчиновци, построена в урегулиран поземлен имот - УПИ Х /десет/, квартал № 39 /тридесет и девет/ с пл.сн. № 500 /петстотин/ по регулационния план на с. Мърчево, община Бойчиновци с АПОС № 629/ 01.09.2009 година.

2. Определя начална тръжна наемна цена на месец в размер на - 45 лв. / четиридесет и пет лева/ без ДДС - за два броя помещения, с обща площ от 30 кв. м., съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370/2014год., Решение № 55 от Протокол № 6/ 23.03.2016г, Решение № 139 от Протокол № 12/ 28.09.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г

3. Определя срок за отдаване под наем на имота по т.1 – 5 /пет/ години.

4. Определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна наемна цена на имота.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна наемна цена на имота.

6. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договор за отдаване под наем на имота.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 419

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Учредяване на право на преминаване през общински имоти в землищата на с. Владимирово и с. Кобиляк, община Бойчиновци.

Р Е Ш Е Н И Е № 419

1. Учредява в полза на „Пътища М” ЕООД, ЕИК 201812686, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Граф Игнатиев” №24, представлявано от Тони Петров – управител, възмездно право на преминаване през общински имоти, с цел да се осигури пътна връзка от републикански път III-101 до находище на пясъци и чакъли „Лемище”, както следва:

	Имот №	Дължина	Засегната площ	Пазарна цена
1.	11418.314.4 по КККР на с. Владимирово, НТП пасище	428,00 м.	1 765,00 кв.м.	7 060,00 лв.
2.	11418.214.9 по КККР на с. Владимирово, НТП пасище	13,00 м.	52,00 кв.м.	208,00 лв.
3.	37424.610.591 по КККР на с. Кобиляк, НТП нива	14,51 м.	57,00 кв.м.	228,00 лв.

2. Одобрява цената на полагащото се обезщетение за засегнатата площ в полза на община Бойчиновци в размер на **7 496,00 лв.** /седем хиляди, четиристотин деветдесет и шест лева/, определена с Протокол №1/09.06.2023 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №280/08.07.2022 г. на кмета на община Бойчиновци.

3. Възлага на Кмета на община Бойчиновци изпълнението на горното решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 420

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/ на община Бойчиновци, за промяна предназначението на поземлени имоти с териториален обхват: за ПИ № 46036.22.384, намиращ се в землището на с. Мадан, общ. Бойчиновци и проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/.

Р Е Ш Е Н И Е № 420

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, т.3, ал.3, чл.124, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ, Общински съвет гр. Бойчиновци,

Разрешава на "Пивел" ЕООД с управител Аврам Иванов Иванов, чрез кмета на община Бойчиновци да възложи изработването на проект за Частично изменение на ОУП с териториален обхват: ПИ № 46036.22.384, намиращ се в землището на с. Мадан, Община Бойчиновци, за който се иска промяна на устройствената зона от територия с предназначение „Земеделска земя“ в „Урбанизирана територия“, и проект за Подробен устройствен план - План за застрояване, с който за ПИ № 46036.22.384, намиращ се в землището на с. Мадан, Община Бойчиновци, се промени предназначението на земеделска земя за „Производствено – складова дейност“ и се предвиди ниско застрояване с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение, и одобри ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 421

Протокол № 64/26.06.2023 г.

Даване на разрешение за възлагане изработването на проект за изменение на общ устройствен план/ОУП/ по предложение на кмета на общината на основание чл.134, ал.1, т.2, с обхват граници на концесионна площ „Лемище“, изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ПУП – ПЗ и ПП) и необходима площ за изграждане на временен път и учредяване право на преминаване през общински имоти ПИ 11418.314.4, ПИ 11418.214.9 и ПИ 37424.610.591. Одобряване на задание за изработване на ПУП – ПЗ и ПП по чл.125 от ЗУТ, придружено от скица-предложение.

Р Е Ш Е Н И Е № 421

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/, на основание чл.124, чл.124а, ал.1, чл.124, и чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински Съвет Бойчиновци реши:

1.Дава съгласие кмета на общината да се възложи изработването на проект за изменение на общ устройствен план/ОУП/ на основание чл.134, ал.1, т.2, с обхват граници на концесионна площ „Лемище“, с обхват граници на концесионна площ „Лемище“ за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Лемище“, състоящо се от участък „Лемище – изток“ и участък „Лемище - запад“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, описано в Акт за изключителна държавна собственост № 1695/13.02.2020г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, партида на концесия № 216-124/20.10.2021, и одобрява задание за изменение на ОУПО по чл.125 от ЗУТ с обхват части от поземлени имоти: ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, 11418.214.123, ПИ 11418.205.1, ПИ 11418.205.2 и ПИ 11418.205.3. За територията в обхвата на изменението на ОУПО да се предвиди устройствен режим на чисто производствена зона „Пч2“ съгласно ПНПОУПО на действащ ОУПО, одобрен с решение №83 от Протокол №14/29.07.2020г. на ОС Бойчиновци, като се предвиди и промяна на устройствените ѝ параметри за целия план.

2.Разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ПУП – ПЗ и ПП), на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ - по искане и за сметка на заинтересувани лица, на концесионера „Пътища М“ ЕООД с цел промяна на основното предназначение на земята и определяне на конкретно предназначение за срока на концесионния договор за част от площта на участък „Лемище – изток“, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път,

включително определяне на пътните връзки между миннодобивния обект и местните и/или републиканските пътища, съгласно Решение на МС №926 от 15.12.2020г., и необходима площ за изграждане на временен път и учредяване право на преминаване през общински имоти ПИ 11418.314.4, ПИ 11418.214.9 и ПИ 37424.610.591. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПЗ и ПП по чл.125 от ЗУТ, придружено от скица-предложение. Конкретно предназначение, площ и граници на новообразувания поземлен имот за добив на подземни богатства в границите на концесионната площ, както и на необходимите площи за пътните връзки да се определят с ПУП – ПЗ и ПП в съответствие с предвижданията на изменението на ОУПО, съгласно приложена скица-предложение. Към ПУП-ПЗ и ПП да се изработи проект за изменение на КKKP.

3.Допуска двата плана да се изменят и изработват едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като подробният устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

4.Упълномощава кмета на община Бойчиновци да сключи договор за учредяване на вещно право на ползване в полза на концесионера „Пътища М“ЕООД, съгласно чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, за предвиден за разработване с ПУП -ПЗ участък от концесионната площ, попадащ в общински поземлени имоти с идентификатори 11418.214.9, 11418.314.4 и 11418.214.123, както и учредяване на право на преминаване и изграждане на временен път за достъп определен с ПУП – ПП в общински поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 и 37424.610.591. Съгласно чл.190, ал.1 от ЗУТ, временни пътища се прокарват въз основа на писмен договор между заинтересуваните собственици на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите, а при липса на съгласие - въз основа на заповед на кмета на общината.

5.Дава съгласие концесионерът да извърши за своя сметка полагане на настилка с необходимите характеристики в участъка от ПИ 37424.610.85, селскостопански път, област Монтана, община Бойчиновци, с. Кобиляк, публична общинска собственост, и по трасето на временен път в поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 и 37424.610.591 след учредяване правото на преминаване.

*Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решенията не подлежат на оспорване.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ**