

ПРОТОКОЛ

Днес, 10.08.2021 г. се проведе заседание на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № 189/05.08.2021 г. на Директора на ОДЗ – Монтана за землището на с. Лехчево в състав:

Председател: Весела Пенкова – началник Общинска служба по земеделие гр. Бойчиновци

Членове:

1. Анелия Кузманова – главен експерт в ОД „Земеделие” - гр. Монтана;
2. Алексей Аврамов – главен експерт в Общинска служба по земеделие – гр. Бойчиновци;
3. Представител на служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана;
4. Цветелина Борисова – ст. специалист „Административно обслужване” в кметство с. Лехчево – оправомощено лице за землището на с. Лехчево

Резервни членове:

1. Анета Кръстева – главен експерт в ОД „Земеделие” - гр. Монтана
2. Лора Първанова – старши експерт в Общинска служба по земеделие гр. Бойчиновци

На заседанието присъстват трима членове на комисията, има наличие на кворум и заседанието може да се проведе.

На заседанието на комисията присъстват собственици/ползватели на земеделски земи, съгласно присъствен лист, неразделна част от протокола.

Комисията разглежда и прие следните правила за своята работа:

Правила за работа:

1. Комисията започва своята дейност след издаване на заповед за назначаването ѝ и приключва същата не по-късно от 31.10.2021 г.

2. Заседанията на комисията се свикват от председателя ѝ. Същите се оповестяват надлежно по реда на чл.72б, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ). Заседанията на комисията са публични и за тях се съставя протокол.

3. Заседанията на комисията се провеждат при наличие на кворум (ако присъстват повече от половината от членовете ѝ). В случай, че кворумът не е налице, то заседанието на комисията се отлага за друга дата, но не по-късно от три работни дни.

4. Общинската служба по земеделие предоставя на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане, заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ на председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ в срок до 10.08.2021 г., за което се изготвя приемно-предавателен протокол.

5. В срок до 15.08.2021 г. промени в предварителните регистри могат да се правят при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица. В срок до 20 август комисията за съответното землище определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от ДР на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта) и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите, които съдържат данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ. В границите на масивите за ползване, се включват имоти на ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в, ал. 7 и по чл. 34 за земи по чл.37в,

ал. 3, т. 2 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. В границите на масивите за ползване, не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Така изготвените карта и регистър се предават на предварително определен представител на собствениците/ползвателите за съответното землище, като за същото се изготвя приемно-предавателен протокол.

6. За имотите, за които комисията констатира наличието на две или повече валидни правни основания, се извършва подбор на така констатираните основания при съобразяване с принципите на правото.

7. Процедурата по чл.37в от ЗСПЗЗ започва при наличието на подадено в нормативно определения срок, поне едно заявление по чл.70, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ, с приложена декларация по чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ /декларация за свързаност/, респ. поне една декларация по чл.69, ал.1 от ППЗСПЗЗ, съдържаща имоти, за които не е изрично посочено от собственика, че не желае същите да се включват в масиви за ползване, подадени за съответното землище. Декларациите и заявленията, подадени след срока, важат за следващата стопанска година.

8. Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ администрира сключването на споразумение за ползването на масивите и съставя проект за служебно разпределение на ползването на земята по масиви в предвидените в чл. 72в, ал.3 от ППЗСПЗЗ случаи. При изпълнението на тези си функции комисията може да извършва служебни справки и проверки по отношение на факти и обстоятелства, които не са вече установени по надлежен ред и когато така извършената справка или проверка може да даде категорична информация за дадено обстоятелство. При изготвянето на проекта за разпределение (при непостигнато доброволно споразумение), в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата по създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал.3 от ЗСПЗЗ.

9. В процеса на администриране комисията обръща внимание на участниците за нормативните изисквания, на които трябва да отговаря споразумението, за да бъде то валидно, а именно:

9.1. Споразумението се сключва по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, влиза в сила при условие, че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване.

9.2. Съдържа данните по чл. 37в, ал.2 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 72в, ал.2 от ППЗСПЗЗ - данните на всички легитимирани участници, съгласно представените декларации по чл.69 и заявления чл.70 от ППЗСПЗЗ.

9.3 В споразумението не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имотите, за които ползвателите не са подали заявление по чл.70 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ, а също така, имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади.

9.4 Споразумението следва задължително да включва всички земи по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите за ползване.

9.5 Формираните масиви за ползване следва да отговарят на изискванията на § 2ж от ДР от ЗСПЗЗ.

9.6 В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и по чл.34 от ЗСПЗЗ за земята по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд, съгласно доп. на чл. 37в, ал. 2, изр. четвърто от ЗСПЗЗ.

9.7 Споразумението и картата се подписват от всички участници.

10. Постигнатото споразумение, ведно с картата към него, се предоставят на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за съответното землище в срок до 25.08.2020г. Въз основа на същите комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ оповестява проекта на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август.

11. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл.70 от ППЗСПЗЗ за участие в процедурата, се прилагат правилата по чл.72 от ППЗСПЗЗ.

12. В изпълнение разпоредбите на чл.72 в ППЗСПЗЗ комисията изготвя доклад със съдържанието по чл.37в, ал.4, а именно: сключеното споразумение, респ. проект за служебно разпределение по реда на чл.72в, ал.3 от ППЗСПЗЗ за масивите за ползване в съответното землище, данни за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и за дължимото от тях рентно плащане.

13. Въз основа на разпределението комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея, които оповестява в срок до 20 септември. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 25 септември.

14. При започната процедура по сключване на споразумение и непостигнато или постигнато частично такова, проект по реда на чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл.72в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ не се прави само при оттегляне на подадените заявления/декларации, респ. се прави за останалите собственици или ползватели, неоттеглили своите декларации/заявления в границите на очертаните по техните декларации или заявления масиви.

15. Съгл. чл. 75а. от ППЗСПЗЗ, в срок до 1 октомври директорът на областната дирекция „Земеделно“ издава заповед по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ въз основа на доклада на комисията по чл. 72в от ППЗСПЗЗ.

16. След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ за съответното землище, но не по-късно от 31.10.2021 г. ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на:

16.1. Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;

16.2. Напоителни канали, които не функционират.

17. Дейността на комисията приключва след изтичането на срока по т. 16 за което същата изготвя доклад до директора на ОДЗ – Монтана с информация за подадените заявления за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и/или напоителни канали, които не функционират.

II. Протоколът от днешното заседание на комисията да бъде обявен не по-късно от 3 дни на информационното табло на кметство с. Лехчево и пред ОСЗ - Бойчиновци, а също така и на интернет страницата на ОДЗ – Монтана.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Д-р/

И ЧЛЕНОВЕ: 1.
/Ангелия Кузманова/

2.
/Алексей Аврамов/