

**Разпределение на внесените материали за разглеждане в постоянните комисии и график за насрочените заседания през месец март 2024 год.**

| Внесени материали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Разпределени за ПК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Дата /място/час                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Докладна, относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация – гр. Бойчиновци.</p> <p>2. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.8, намиращ се в землището на с. Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.</p> <p>3. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.</p> <p>4. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, изготвен от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители</p> <p>5. Докладна, относно продажба на поземлен имот УПИ I, кв. 47а – частна общинска собственост, по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.</p> <p>6. Докладна, относно избор на форма за управление на горските територии собственост на Община Бойчиновци</p> <p>7. Докладна, относно утвърждаване на допълнителни щатни бройки на персонала в детска градина “Звънче” гр. Бойчиновци и детска градина „Щастливо детство“ с. Мадан</p> <p>8. Докладна, относно приемане на Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2023 г.</p> <p>9. Докладна, относно приемане отчет за изпълнение на Програма за управление</p> | <p>Съвместно заседание на постоянните комисии:</p> <p><b>ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика</b></p> <p><b>ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество</b></p> <p><b>ПК по устройство на територията, нормативна уредба, и околна среда</b></p> <p><b>ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество</b></p> | <p><b>20.03.2024 год.</b></p> <p>Час:<br/><b>10:30 часа</b></p> <p>Място:<br/><b>Заседателна зала</b></p> |

на отпадъците през 2023 година  
10. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

11. Докладна, относно Проекти за Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план, в следния обхват: В находище „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с.Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана.

12. Докладна, относно промяна в числеността на персонала в следните местни дейности: „Домашен социален патронаж“ и „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

13. Докладна, относно даване на съгласие за разходване на месечни обезпечения и отчисления за 2024г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно разпоредбите на § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г.

14. Докладна, относно приемане на Годишен доклад за 2022 година за наблюдение изпълнението на план за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г.

14.03.2024 г.  
Гр. Бойчиновци

Председател Общински съвет Бойчиновци  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

п.к. 3430 гр. Бойчиновци  
ул. "Г.Генов" №2

председател: ☎ код 09513/22 - 36  
e-mail: boychinovtsi.obs@mail.bg

Изм. № 06С – 57/14.03.2024 год.

### ПОКАНА

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.18, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

### СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет Бойчиновци на **22.03.2024 г. от 10:30 часа** в Заседателната зала на Община Бойчиновци, с проект за

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна, относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация – гр. Бойчиновци.

*Вносител: Деян Георгиев – председател на Общинския съвет*

2. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.8, намиращ се в землището на с. Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

3. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

4. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, изготвен от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

5. Докладна, относно продажба на поземлен имот УПИ I, кв. 47а – частна общинска собственост, по регулационният план на с. Громшин, община Бойчиновци, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

6. Докладна, относно избор на форма за управление на горските територии собственост на Община Бойчиновци

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

7. Докладна, относно утвърждаване на допълнителни щатни единици на персонала в детска градина "Звънче" гр. Бойчиновци и детска градина „Щастливо детство“ с. Мадан

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

8. Докладна, относно приемане на Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2023 г.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

9. Докладна, относно приемане отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците през 2023 година

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

10. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

11. Докладна, относно Проекти за Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план, в следния обхват: В находище „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с. Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

12. Докладна, относно промяна в числеността на персонала в следните местни дейности: „Домашен социален патронаж“ и „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

13. Докладна, относно даване на съгласие за разходване на месечни обезпечения и отчисления за 2024г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно разпоредбите на § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

14. Докладна, относно приемане на Годишен доклад за 2022 година за наблюдение изпълнението на план за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

Председател ОбС:

ДЕЯН ГЕОРГИЕВ





## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ДЕЯН ГЕОРГИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ**

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация – гр. Бойчиновци.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В бр. 8/26.01.2024 г. на Държавен вестник е обнародван Законът за изменение и допълнение на Закона за местното самоуправление и местната администрация, приет от 49-ото Народно събрание на 17 януари 2024 г.

Промените са свързани с осигуряването на публичност и достъпност до дневния ред, материалите и заседанията на общинските съвети и комисии. Създава се възможност за излъчване на заседанията на общинските съвети и комисии в реално време в интернет, чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината, с цел законосъобразното провеждане на сесии.

Във връзка с гореспоменатите факти възниква необходимост от приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите Комисии и взаимодействието му с общинската администрация. За целта бе изготвен Проект, който е публикуван на страницата на община Бойчиновци. Срокът за представяне на становища и предложения по Проекта на Правилника е 30 дни в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове. След неговото изтичане, а именно 11.03.2024 г. (включително)

Проектът на Правилника бе разгледан и обсъден. Няма постъпили предложения и становища от заинтересовани лица.

За изпълнение на предложения Проект се изискват допълнителни финансови средства. Проектът не противоречи на Европейската харта за местното самоуправление и правото на Европейския съюз.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Бойчиновци да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Бойчиновци:

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите Комисии и взаимодействието му с общинската администрация – гр. Бойчиновци.

Вносител:

Деян Георгиев

Председател на Общински съвет – Бойчиновци



## МОТИВИ

В бр. 8/26.01.2024 г. на Държавен вестник е обнародван Законът за изменение и допълнение на Закона за местното самоуправление и местната администрация, приет от 49-ото Народно събрание на 17 януари 2024 г.

Промените са относно осигуряването на публичност и достъпност до дневния ред, материалите и заседанията на общинските съвети и комисиите. Възможността за излъчване на заседанията на общинските съвети и комисиите в реално време в интернет, чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината, с цел законосъобразно провеждане на сесиите.

Срокът за представяне на становища и предложения по проекта на Правилника е определен на 30 дни в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове.

### 1.Цели

Основната цел на предложените промени се изразява в осигуряване на законосъобразно провеждане на сесиите на органа на местното самоуправление, както и привеждането на Правилника в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### 2.Необходими финансови средства

За предложения проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация са необходими допълнителни финансови и други средства за осигуряване на техническа възможност за излъчване на заседанията. Необходимите средства да се осигурят от общинска администрация.

### 3. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

### 4.Правно основание

Чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Деян Георгиев  
Председател на



Бойчиновци

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26, АЛ.4 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ПУБЛИКУВА ПРОЕКТ НА ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО МУ С ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, И МОТИВИТЕ КЪМ НЕГО.

На заинтересованите лица се предоставя възможност, в законно установения 30-дневен срок от датата на публикуване, да направят своите предложения и становища по предложения проект на електронен адрес: [boychinovtsi.obs@mail.bg](mailto:boychinovtsi.obs@mail.bg) или в деловодството на общинския съвет.

Лице за контакт: Деян Георгиев, тел. 0887553629

Дата на публикуване: 08.02.2024.год.

Краен срок за представяне на становища: 11.03.2024 год., вкл.

## **ПРОЕКТ**

### **ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, НЕГОВИТЕ КОМИСИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО МУ С ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ**

**§1. Допълва се чл.22, ал.1, т. 4 както следва:**

**В чл.22, ал.1, т. 4 се създава изречение второ:**

В общинския съвет се създава и поддържа публичен електронен регистър на питанията по чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и отговорите към тях. Питанията и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинно четим отворен формат.

**§2. Създава се нов чл.48, както следва:**

#### **Нов чл.48**

(1) Дневния ред за всяко предстоящо заседание на комисиите и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинно четим отворен формат.

(2) Заседанията на постоянните комисии се излъчват в реално време в интернет чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

**§3. Допълва се чл.53, както следва:**

**В чл.53, ал. 2 се добавя изречение второ:** Протокола от всяко заседание на комисиите се публикува на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинно четим отворен формат.

**§4. Допълва се чл.58, както следва:**

**В чл.58, ал. се прави изменение на последното изречение:** Поканата, дневния ред за всяко предстоящо заседание на общинския съвет и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинно четим отворен формат.

**§5. Допълва се чл.62, както следва:**

**В чл.62, ал. 6 и 7 стават съответно 7 и 8 и се създава нова ал. 6:**

Всяко открито заседание на общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на общинския съвет или на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

**§6. Допълва се чл.79, както следва:**

**В чл.79 се създава нова ал. 3:** Протокола по чл. 29, ал. 1 от ЗМСМА се публикува на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинно четим отворен формат.

**Преходни и заключителни разпоредби**

§1 Разпоредбата на §1, §2, чл. 48, ал. 1, §3, §4 и §6 - влиза в сила от 1 февруари 2024 г.;

§2 Разпоредбата на §2, чл. 48, ал. 2 и §5 - влиза в сила от 1 юли 2024 г.;

§3 Правилникът е приет на заседание на Общински съвет – Бойчиновци с Решение № ....., взето с Протокол № ...../.....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

**Вносител**

**ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

Председател на Общински съвет Бойчиновци





ИЗХ. № 42-585  
01 03 2024

Вх. № ОБС-44 / 04.03.24г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ – Кмет на общ.Бойчиновци**

Относно: Разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешават с РЕШЕНИЕ на Общинския съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Общината.

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Нот. Акт № 1, том 8, рег.№ 2854, дело 1228 от 22.06.2021г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, Методи [\*\*\*\*\*] Лаков, е собственик на ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на ПУП - ПЗ за ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.8 се промени предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с

предложение.

Трайното предназначението на територията е Земеделска.

Начин на трайна ползване е „Пасище“.

Категория на земята е четвърта.

ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с. Владимирово, Община Бойчиновци, представлява част от бившия стопански двор на с. Владимирово.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на Методи \*\*\*\*\* Лаков, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 11418.922.8 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.8 се промени предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам, на основание правомощията си по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет при Община Бойчиновци, да допусне със свое РЕШЕНИЕ изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 11418.922.8 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, в следния обхват: ПИ № 11418.922.8 и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. Отменя Решение Решение №14 от Протокол №3/19.12.2023 г., относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.8, намиращ се в землището на с. Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

2. Разрешава на Методи \*\*\*\*\* Лаков да възложи изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за застрояване, като на ПИ № 11418.922.8 се промени предназначението от земеделска земя, за не земеделски нужди в „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

**СВЕТЛИН СРЕТЕНИЙ**

*Кмет на общ.Бойчиновци*

арх.Пенка Господинова

*Гл.архитект на общ.Бойчиновци*

\*\*\*\*\*



## СТАНОВИЩЕ

№ 40 /12.12.2023г.

След като разгледах заявление вх.№ УТ-1091/28.11.2023г. от Методи \*\*\*\*\* Лаков, приложените към него документи и образуваната административна преписка, установих следното:

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот/ПИ/ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Нот. Акт № 1, том 8, рег.№ 2854, дело 1228 от 22.06.2021г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, Методи \*\*\*\*\* Лаков, е собственик на ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на ПУП - ПЗ за ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.8 се промени предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение.

Трайното предназначението на територията е Земеделска.

Начин на трайна ползване е „Пасище“.

Категория на земята е четвърта.

ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с. Владимирово, Община Бойчиновци, представлява част от бившия стопански двор на с. Владимирово.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на Методи \*\*\*\*\* Лаков, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 11418.922.8 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.8 се промени предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 11418.922.8, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам, на основание правомощията си по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет при Община Бойчиновци, да допусне със свое РЕШЕНИЕ изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 11418.922.8 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, в следния обхват № 11418.922.8 и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Гл.архитект:.....

/арх. П. Господинова/

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-851080-29.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 11418.922.8

С. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-983/20.04.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
29.07.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Владимирово, местност ПОРОЯ

Площ: 2400 кв. м

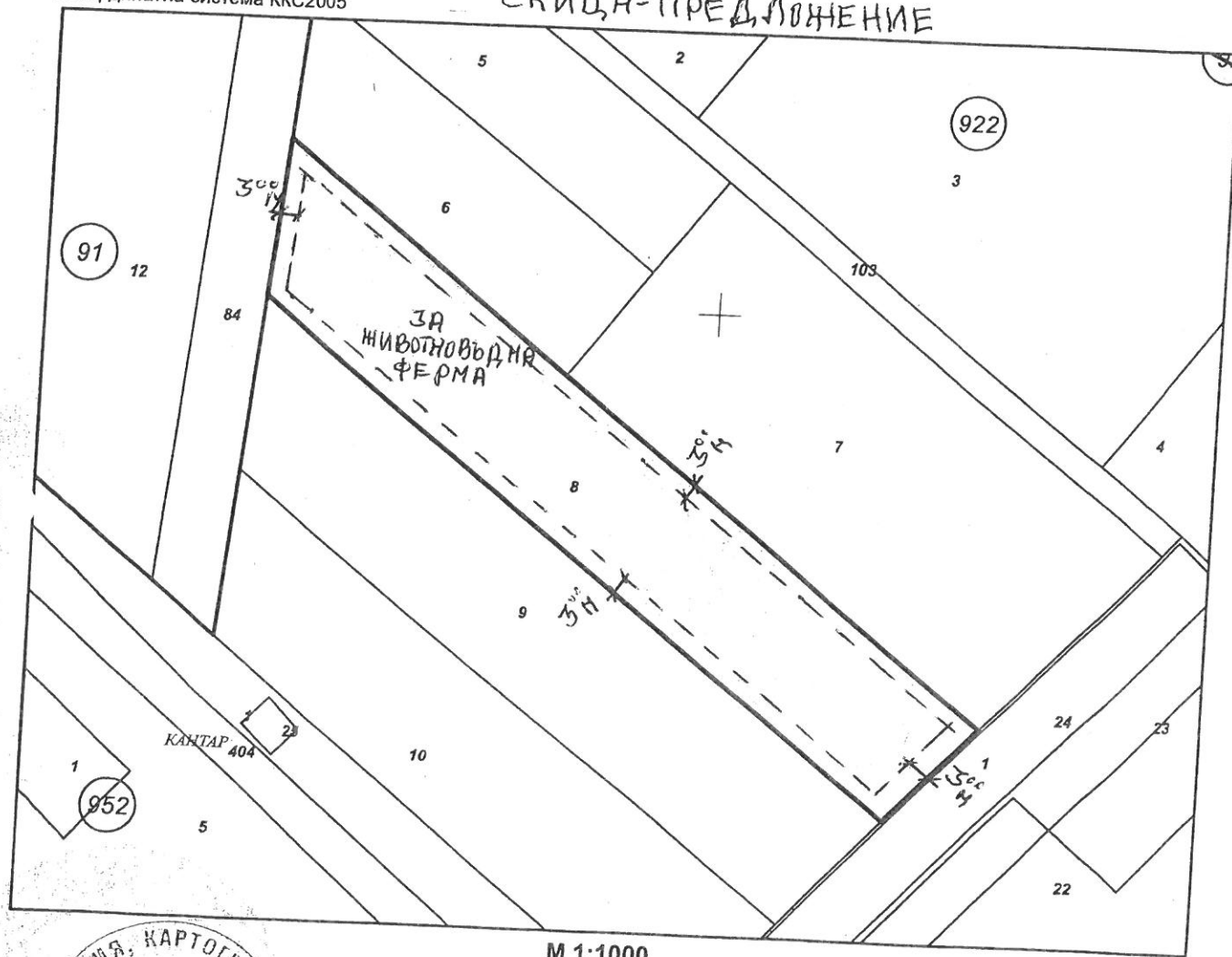
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:1000

Скица № 15-851080-29.07.2022 г. издадена въз основа на  
заявление № 01-433368-28.07.2022 г.

\*\*\*\*\*

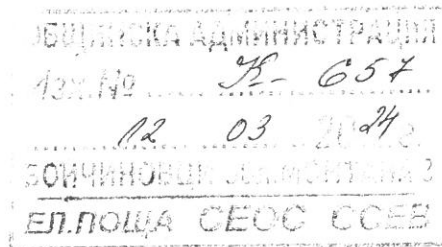
Антинова Георгиева

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС - 48/12.03.24г.

ДОКЛАДНА



От Светлин Алексиев Сретениев - кмет на Община Бойчиновци

**ОТНОСНО:** *Допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.*

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Поради продажба на имот на територията на община Бойчиновци, който не е включен в **ПРОГРАМАТА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година**, предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва **Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 година**, приета с Решение № 26 от Протокол № 4/30.01.2024 година със следното:

#### 1. Допълват се: в Раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

т.8. Продажба на Поземлен имот УПИ I /едно/, кв. 47а /четиридесет и седем „а“/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от **2800** кв.м./две хиляди и осемстотин кв.м./, отреден за „Производствени и складови обекти“, при съседи: от Изток – УПИ II, от Запад – път, от Север – път, от Юг – път, актуван с **АЧОС № 778/15.08.2011 г.**,

ВНОСИТЕЛ:.....  
/Светлин Сретениев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

\*\*\*\*\*

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЛАВЕЙ \*\*\*\*\* КОСТОДИНОВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 778

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II

Досие 778

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 15.08.2011 година                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Незастроен УПИ I /едно/, находящ се в кв.47а /четиридесет и седем "а"/ по регулационния план на с. Громшин, общ. Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 година, с площ от 2 800 кв. м. /две хиляди и осемстотин кв.м./, предназначен за производствени и складови обекти |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Монтана, Община Бойчиновци, с. Громшин                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | От Изток – УПИ II<br>От Юг – улица с ОК 81-82<br>От Запад – улица с ОК 81-75<br>От Север – улица с ОК 75-76                                                                                                                                                                  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 5 846,40 лева /пет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1205000737/12.08.2011 година                                                                                                                |

# СКИЦА

№...64.../...27.02.2024 г.

М 1:1000

На Урегулиран поземлен имот /УПИ/..... планоснимачен №..... в квартал  
№. 47a по плана на с. Тракийци, община Бойчиновци, одобрен със  
Заповед №. 242 от 1988 г. на кмета на община Бойчиновци.

УПИ ..... има площ 2800 кв.м.

УПИ ..... има площ ..... кв.м.

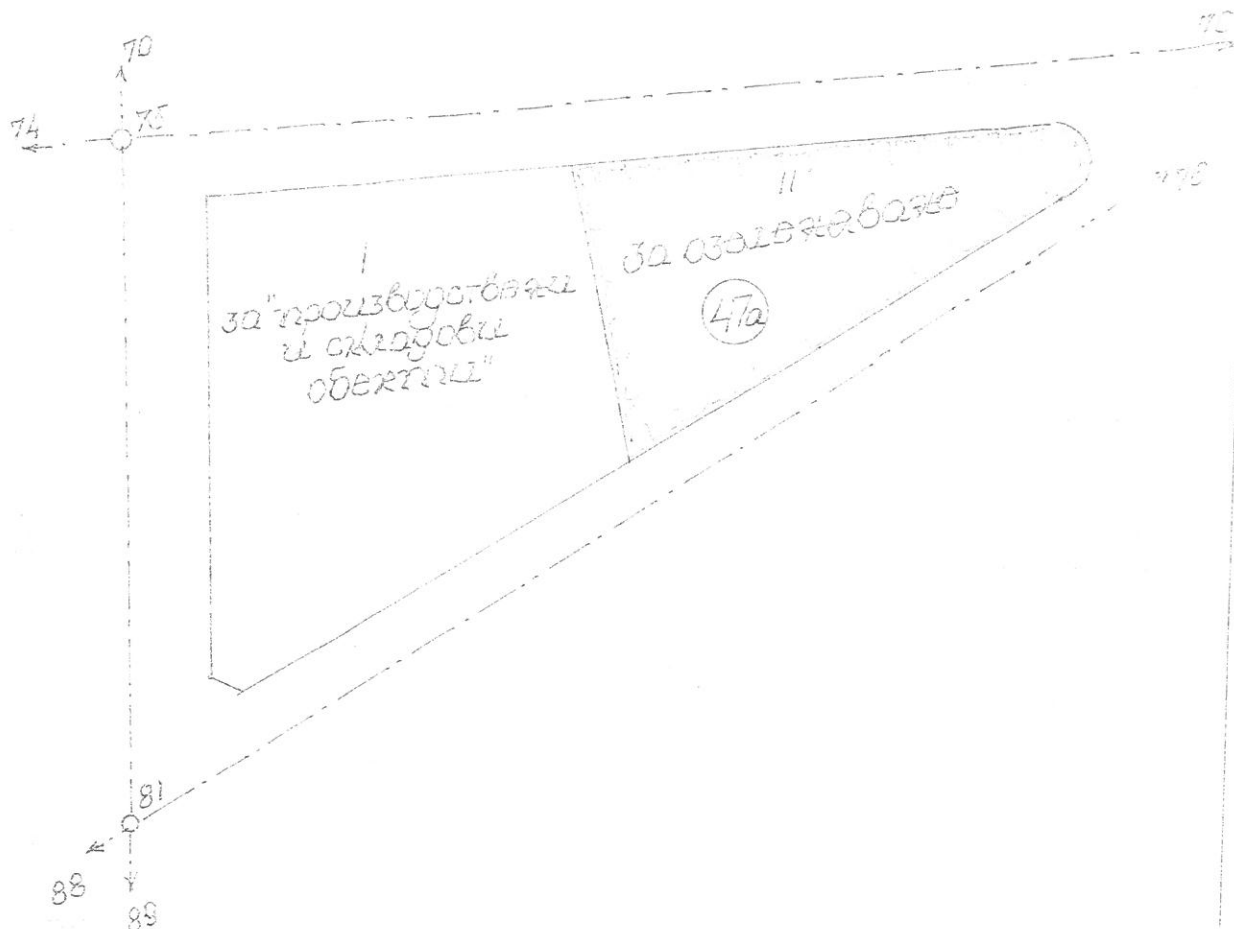
УПИ ..... има площ ..... кв.м.

Имот планоснимачен №..... има площ ..... кв.м.

Имотът е записан на Община Бойчиновци

съгласно Акт № 448 за встъпна общинска  
собственост от 15.08.2011 г., вписан в СВ, Акт № 159

съгласно н.а. №..... том..... рег. №....., дело №..... /..... г.  
мощ 10 от 14.08.2011 г.



Изработил:

\*\*\*\*\*

Наталия Томова - ст.специалист УТ

гр. Бойчиновци

27.02.2024 г.





ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вр. № 08С-49/12.03.24г. ДОКЛАДНА



От Светлин Алексиев Сретениев - кмет на Община Бойчиновци

**ОТНОСНО:** *Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, изготвен от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е възложено на независим лицензиран оценител, изготвяне на пазарна оценка на следният поземлен имот находящ се в село Громшин, община Бойчиновци:

- УПИ I /едно/, кв. 47а /четиридесет и седем „а“/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от **2800** кв.м./две хиляди и осемстотин кв.м./, отреден за „Производствени и складови обекти“, при съседи: от Изток – УПИ II, от Запад – път, от Север – път, от Юг – път, актуван с АЧОС № 778/15.08.2011 г.,

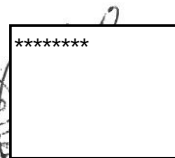
Във връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност **14 310 лв.** /четиринадесет хиляди триста и десет лева/ без ДДС за:

- УПИ I /едно/, кв. 47а /четиридесет и седем „а“/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от **2800** кв.м./две хиляди и осемстотин кв.м./, отреден за „Производствени и складови обекти“, при съседи: от Изток – УПИ II, от Запад – път, от Север – път, от Юг – път, актуван с АЧОС № 778/15.08.2011 г.,

ВНОСИТЕЛ:    
Светлин Сретениев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписвания

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЛАВЕЙ [REDACTED] КОСТОДИНОВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 778

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II

Досие 778

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 15.08.2011 година                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Незастроен УПИ I /едно/, находящ се в кв.47а /четиридесет и седем "а"/ по регулационния план на с. Громшин, общ. Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 година, с площ от 2 800 кв. м. /две хиляди и осемстотин кв.м./, предназначен за производствени и складови обекти |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Монтана, Община Бойчиновци, с. Громшин                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | От Изток – УПИ II<br>От Юг – улица с ОК 81-82<br>От Запад – улица с ОК 81-75<br>От Север – улица с ОК 75-76                                                                                                                                                                  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 5 846,40 лева /пет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1205000737/12.08.2011 година                                                                                                                |

# СКИЦА

№...64.../...27.02.2024 г.

М 1:1000

На Урегулиран поземлен имот /УПИ/..... планоснимачен №..... в квартал №... по плана на с. Тракийци, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242 от 1988 г. на кмета на община Бойчиновци.

УПИ..... има площ 2800 кв.м.

УПИ..... има площ..... кв.м.

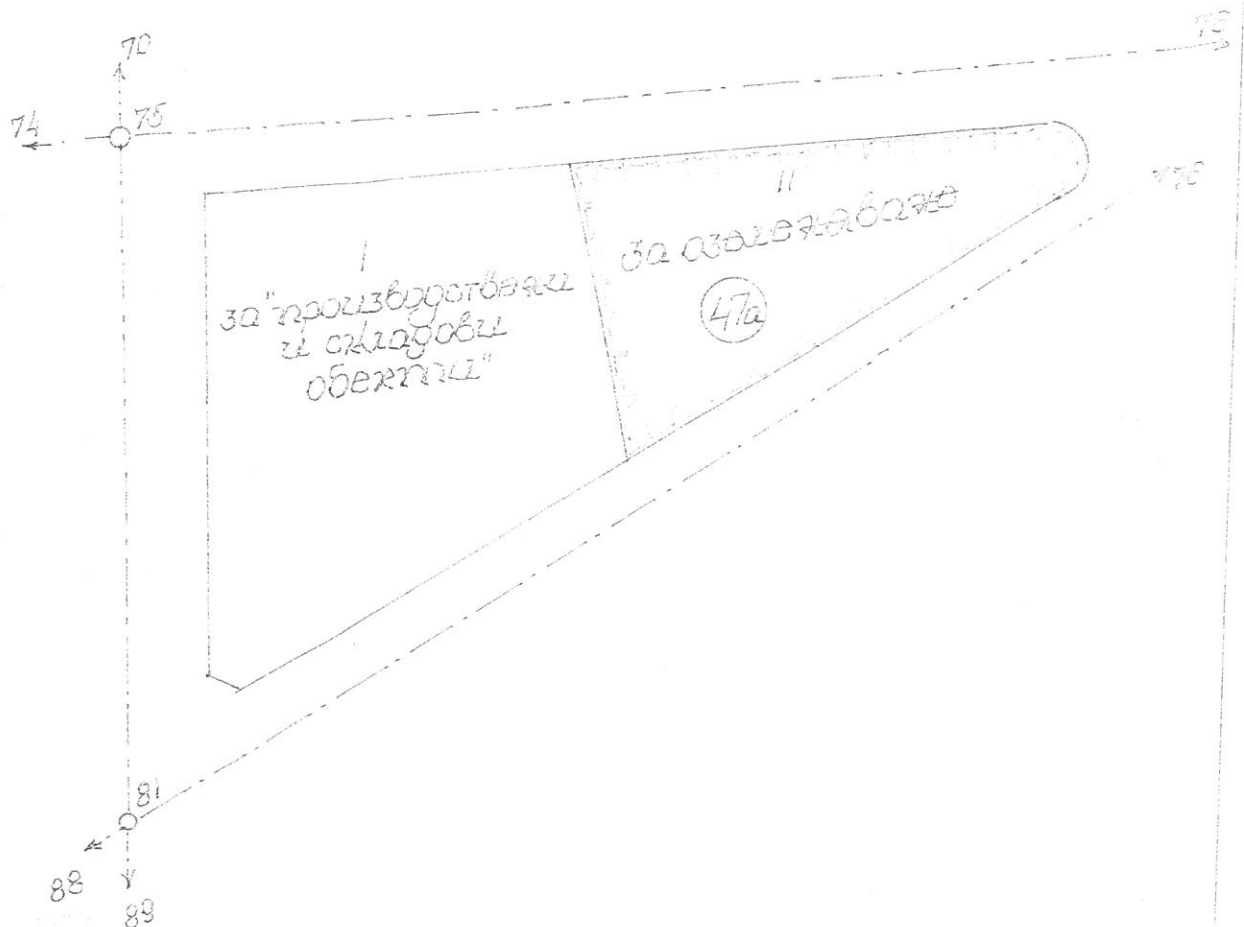
УПИ..... има площ..... кв.м.

Имот планоснимачен №..... има площ..... кв.м.

Имотът е записан на Община Бойчиновци

съгласно Акт № 448 за востановяване общинска собственост от 15.08.2011 г., вписан в СВ, Акт № 159

съгласно н.а. №..... том..... рег. №....., дело №..... /..... г. тач 10 от 17.08.2011 г.



Изработил:



Наталия Томова - ст.специалист УТ

гр. Бойчиновци

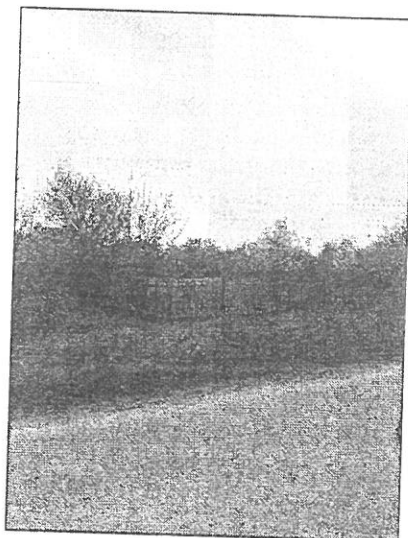
27.02.2024 г.



"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;  
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat\_vd@abv.bg

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Обект: УПИ I в кв. 47а, по регулационния план на с.  
Громшин ЕКАТТЕ 17943, общ. Бойчиновци, обл.  
Монтана, с площ 2800 кв. м.



14 310 лв..

(Четиринадесет хиляди триста и десет лв.)

Или

7 320 EUR

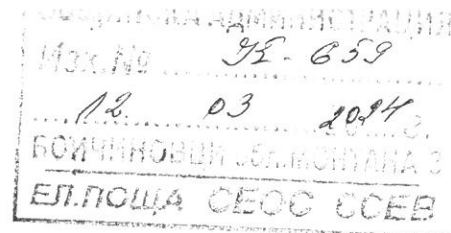
(Седем хиляди триста и двадесет евро)

март – 2024 г.  
град Видин

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 08С-50/12.03.24г.

## ДОКЛАДНА



От Светлин Алексиев Сретениев - кмет на Община Бойчиновци

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот УПИ I, кв. 47а – частна общинска собственост, по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бойчиновци е собственик на следния поземлен имот:

- **УПИ I** /едно/, кв. 47а /четиридесет и седем „а“/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от **2800** кв.м./две хиляди и осемстотин кв.м./, отреден за „Производствени и складови обекти“, при съсед: от Изток – УПИ II, от Запад – път, от Север – път, от Юг – път, актуван с **АЧОС № 778/15.08.2011 г.**,

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Бойчиновци, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **УПИ I** /едно/, кв. 47а /четиридесет и седем „а“/ по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от **2800** кв.м./две хиляди и осемстотин кв.м./, отреден за „Производствени и складови обекти“, при съсед: от Изток – УПИ II, от Запад – път, от Север – път, от Юг – път, актуван с **АЧОС № 778/15.08.2011 г.**, с начална тръжна цена **14 310 лв.** /четирнадесет хиляди триста и десет лева/ без ДДС.

**II.** Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

**III.** Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

**IV.** Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ  
Светлин Сретениев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЛАВЕЙ И.\*\*\*\*\* КОСТОДИНОВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име и фамилия)

А К Т № 778

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II

Досие 778

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 15.08.2011 година                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Незастроен УПИ I /едно/, находящ се в кв.47а /четиридесет и седем "а"/ по регулационния план на с. Громшин, общ. Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 година, с площ от 2 800 кв. м. /две хиляди и осемстотин кв.м./, предназначен за производствени и складови обекти |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Монтана, Община Бойчиновци, с. Громшин                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | От Изток – УПИ II<br>От Юг – улица с ОК 81-82<br>От Запад – улица с ОК 81-75<br>От Север – улица с ОК 75-76                                                                                                                                                                  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 5 846,40 лева /пет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 1205000737/12.08.2011 година                                                                                                                |



# СКИЦА

№...64.../...27.02.2024 г.

М 1:1000

На Урегулиран поземлен имот /УПИ/...7... планоснимачен №...—... в квартал №...47a... по плана на с.Тракийци... община Бойчиновци. одобрен със Заповед №...242... от 1988... г. на кмета на община Бойчиновци.

УПИ 7... има площ 2800... кв.м.

УПИ... има площ... кв.м.

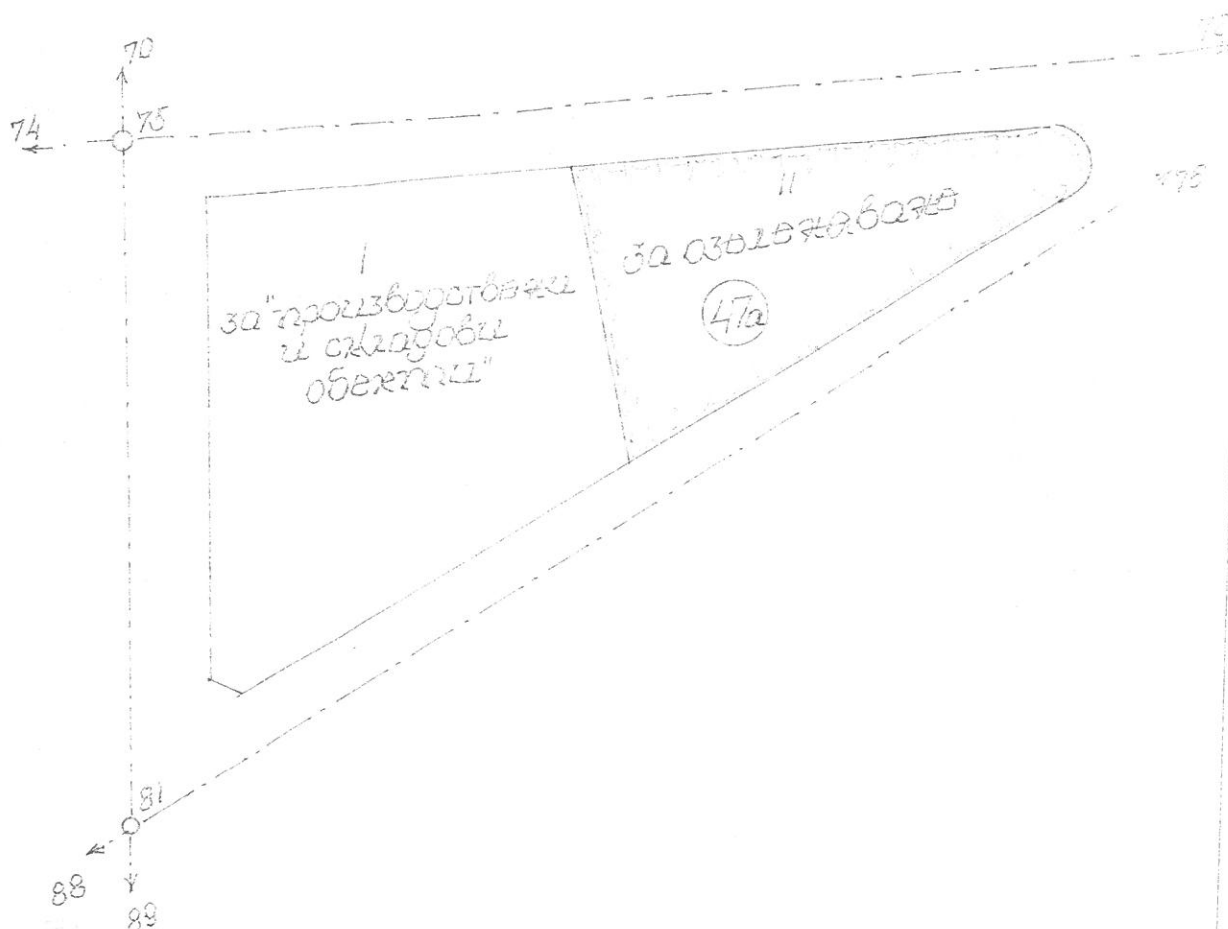
УПИ... има площ... кв.м.

Имот планоснимачен №... има площ... кв.м.

Имотът е записан на Община Бойчиновци

съгласно Акт № 448 за частна общинска  
собственост от 15.08.2011 г., вписан в СВ, Акт № 15

съгласно н.а. №... том... рег.№... дело №... /... г.  
мал 10 от 17.08.2011 г.



Изработил:

Наталия Томова - ст.специалист УТ

гр. Бойчиновци

27.02.2024 г.

**СЕЛО ГРОМШИН, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, ОБЛ. МОНТАНА**

e-mail: [kmetstvo\\_gromshin1@abv.bg](mailto:kmetstvo_gromshin1@abv.bg)

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| КМЕТСТВО С. ГРОМШИН<br>общ. Бойчиновци, обл. Монтана |
| Иск № <u>74</u>                                      |
| <u>14.03.2012г.</u>                                  |
| 3414 с. Громшин                                      |

**СТАНОВИЩЕ**

**От ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ АНТОНОВ - кмет на кметство Громшин, община Бойчиновци**

**ОТНОСНО:** Разпоредителна сметка с поземлен имот, общинска собственост, нах. 19111 се на територията на кметство Громшин.

В качеството си на кмет на кметство Громшин, община Бойчиновци, давам съгласието си за продажбата на поземлен имот, частна общинска собственост, нах. 19111 се на територията на кметството, след решение на ОбС и провеждане на тръжна процедура.

1. Поземлен имот УПИ I /едно/, кв. 47а (четиридесет и седем да) по регулационния план на с. Громшин, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 242/1988 г. на кмета на община Бойчиновци, с площ от **2800** кв.м./две хиляди и осемстотин кв.м./, отреден за „Производствени и складови обекти“, при съседи: от Изток – УПИ II, от Запад – път, от Север – път, от Юг – път.

**ЦВЕТАН АНТОНОВ**  
Кмет на кметство Громшин





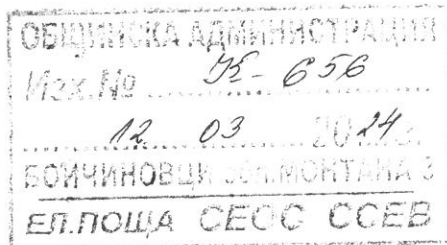
# ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: [kmet@boychinovtsi.bg](mailto:kmet@boychinovtsi.bg)



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 05С-44 / 12.03.2024г.

## ДОКЛАДНА

### ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Относно: Избор на форма за управление на горските територии – собственост на  
Община Бойчиновци

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.181, ал.1, т.2 от Закона за горите (ЗГ), управлението на горските територии – общинска собственост се осъществява от:

1. общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

а) структурно звено в администрацията на общината;

б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;

в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.

2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;

3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл.235 и 241, въз основа на договор

Когато горските територии – собственост на общината са с площ над 1500 хектара, управлението на горските територии задължително се осъществява по един от начините по ал.1, т.1 или 2 (чл.181, ал.3) от ЗГ.

Площта на горските територии, собственост на Община Бойчиновци на база влезлия в сила Горскостопански план е 252,8 хектара, което предполага формата на управление да се осъществява от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл.235 и 241, въз основа на договор (чл.181, ал.1, т.3 от ЗГ), но това не изключва управлението на Общинския горски фонд да се осъществява от ТП Държавно горско стопанство – Монтана.

Във връзка с гореизложеното бе проведена среща с представители на ТП ДГС - Монтана, за принципно съгласие за управление на горските територии – собственост на Община Бойчиновци и предлагане на проект на договор. ТП ДГС - Монтана дава предварително съгласие за същото и изпраща Проект на договор за съгласуване, който се предлага на Вашето внимание.

Поради специфичните изисквания на Закона за горите и Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Община Бойчиновци има одобрен и влязъл в сила „Горскостопански план” за горите общинска собственост.

В съответствие с гореизложеното предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.2, ал.2 от Закона за горите (ЗГ), Общинския съвет РЕШИ:

1. Определя управлението на горските територии – собственост на Община Бойчиновци да се осъществява от Териториално поделение Държавно горско стопанство – Монтана, въз основа на договор.

2. Утвърждава предложения договор за предоставяне управлението на общинските горски територии от Териториално поделение Държавно горско стопанство – Монтана за срок от 3 /три/ години, считано от датата на подписване.

3. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от т.1 и да подпише договора по т.2 от решението с Териториално поделение Държавно горско стопанство – Монтана.

ВНОСИТЕЛ: 3.....



\*/Светлин Сретениев/

# ДОГОВОР

за

## УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес,.....2024 г. в гр. Монтана, обл. Монтана на основание чл.181, ал.1, т.2 от Закона за Горите, Решение № .....от Протокол № .....на Общински съвет - Бойчиновци се сключи настоящият договор между:

1.ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ с адрес на управление – гр. Бойчиновци, ул. „Гаврил Генов” № 2 , ЕИК 000320566, представлявана от СВЕТЛИН [\*\*\*\*\*] СРЕТЕНИЕВ – Кмет на Община Бойчиновци и ВАЛЕНТИНА [\*\*\*\*\*] ИЦИНСКА – Начални отдел „ФСД и МП”, наричан по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и от друга страна

2. ТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО МОНТАНА, с адрес на управление гр. Лом, ул. „Александър Стамболийски” № 27, ЕИК 2016174760207, представлявано от инж. АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ – Директор на ТП ДГС - Монтана и ИВАНКА ГЕОРГИЕВА – главен счетоводител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ

Страните се споразумяха за следното:

### І. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ управлението, ползването и опазването на горите от Общинските горски територии (ОГТ) и устроени гори в земеделски земи, собственост на Община Бойчиновци, спазвайки разпоредбите на Закона за горите и всички други нормативни документи, свързани с предмета на договора, съгласно условията на настоящия договор,

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява управлението, ползването и опазването на предоставените ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост от свое име и за своя сметка.

(3) Описанието на предоставените за управление гори от ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост в едно с актуализираните прилежащи карти и описи на имотите са неразделна част от настоящия договор.

(4) ЛКД в ОГТ и устроените земеделски земи не са предмет на настоящия договор

Чл.2. Договорът се сключва след утвърждаването му от Общински съвет гр. Бойчиновци за срок от 3 (три) години.

### ІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.3.(1) Основните въпроси по управлението на общинските горски територии и устроени гори в земеделските земи общинска собственост, осъществяването на управлението на горите, приемането на цялостното изпълнение, както и подписването на протоколи за отделните мероприятия и за цялостното приемане на изпълнението ще се извършва от Консултативен съвет /КС/.

(2) КС ще се състои от по двама представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

определени от Кмета на Общината и Директора на ТП ДГС-Монтана.

(3) Управлението на ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост се извършва с протоколи за отделните мероприятия, както и с протокол за приемане на цялостно изпълнение, подписани от КС.

(4) Протоколите се съставят в едномесечен срок от извършване на дейността. Ежегодно след изтичане на календарната година и след приключване срока на договора Директора на ТП ДГС-Монтана представя доклад за дейността по договора.

Чл.4.(1) При извършване на действия по освидетелстване на сечища и инвентаризация на горски култури ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой представител.

(2) При извършване на действия по маркиране, добив на дървесина, приемане и освобождаване на дървесина от временни складове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осигури присъствие на свой представител за упражняване на текущ контрол.

### **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.5.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в размер на 60 % от крайната продажна цена на добитата дървесина.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се отчита пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 1 (един) месец, след приключване на финансовата година (30.06.) за което се съставя протокол.

(3) Дължимата сума по чл.5 от договора се внася по приходната сметка на Общината след съставяне и подписване на протокола по ал.2

Чл.6. Актовете за установяване на административни нарушения в горите от ОГФ се съставят от служителите на ТП ДГС – Монтана, като се изпращат в общинска администрация в установените от ЗАНН срокове за издаване на Наказателни Постановления от Кмета на Общината. При издаване на НП се спазват изискванията на Закона за Горите и ЗАНН.

Чл.7. Устройството на предоставените за управление гори от ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост се извършва по общия ред и не е предмет на настоящия договор.

Чл.8. Опазването на Общинските гори става съгласно чл.187, ал.1 от Закона за Горите, като необходимите за това мероприятия се провеждат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по нормативи и изисквания за опазването на държавните гори.

Чл.9.(1) Разходите по подготовката и провеждането на процедурите за ползвания от ОГТ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Сумите внесени за закупуване на тръжна и процедурна документация остават в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същите не се причисляват към приходите от предоставените за управление гори.

Чл.10.(1) Разходите за подготовката и провеждането на процедури за възлагане на дейностите по нормативната уредба в ОГТ са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 11 (1) Възложителят има право :

(1). Да получава по всяко време информация за осъществяваните дейности в ОГТ от Изпълнителя, предвидените процедури, отдадените обекти за ползване и паричните постъпления, както и извършените действия по опазването.

(2). Да получава договорените суми от всички получени приходи, достигнати при ползвания от горите, във връзка с управлението на предоставените гори, негова собственост,



съгласно чл.5 от настоящия договор.

(3) Да бъде уведомяван писмено за настъпили непредвидими събития и повреди от биотични и абиотични фактори.

(4) Да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Годишния план за ползване на дървесина в ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост в срок съгласно нормативната уредба, приет от ОС и одобрен от Кмета на Общината.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен .:

(1) Да осигури свободно и необезпокоявано управление на ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост и оказва съдействие на служителите на ТП ДГС - Монтана

(2) Да определи длъжностните лица от общинската администрация за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за участие в консултативния съвет, като в срок до 30 дни от подписване на настоящия договор да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за упълномощените с всички права и пълномощия служебни лица от Община Бойчиновци. При промяна на упълномощеното служебно лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ най-късно в пет дневен срок уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за името и данните на лицето, което го замества.

(3) Да урежда финансовите взаимоотношения с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предвидените в настоящия договор начини и размери.

(4) Да уведомява незабавно и писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички значими ново настъпили обстоятелства и събития във връзка с предоставените за управление гори от ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост, предмет на настоящия договор.

(5) Съгласно разпоредбата на Закона за Горите при възникнали горски пожари в помощ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да организира групи за гасенето им.

(6) Да не предоставя на други физически и юридически лица осъществяването на мероприятия по ползване и стопанисване на гори от ОГТ, и устроени гори в земеделските земи общинска собственост предмет на договора, преди същият да е прекратен с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по надлежния ред.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи всички необходими сведения и документи за земите и горите - общинска собственост, предмет на настоящия договор.

(2) Да подписва необходимите документи във връзка с предмета на настоящия договор от свое име, като екземпляр от същите представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3). Да изисква по всяко време съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласуване на дейностите по управление на ОГФ.

(4) Да извършва всички необходими правни и физически действия във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(5) Да получи договореното възнаграждение.

(6) Да бъде уведомяван писмено за всички значими ново настъпили обстоятелства и събития във връзка с предоставените за управление гори и земи от ОГТ предмет на настоящия договор.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен

(1) Да осъществява управлението на горите от ОГТ, и устроени гори в земеделските земи общинска собственост, предмет на настоящия договор, с грижата на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на ЗГ и нормативната уредба на отрасъла и в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Да уведомява незабавно в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили непредвидими събития, крупни повреди от биотични и абиотични фактори или увреждащи действия от трети лица, от които са настъпили значителни вредни последици в ОГТ и за мерките, които са взети или следва да бъдат предприети.

(3) Да осъществява контрола при добива и реализацията на дървесина от ОГТ и устроени гори в земеделските земи общинска собственост, както и подготвянето на всички необходими

документи свързани с дейността, след съгласуване с Ръководството на Възложителя.

(4) Ежегодно до 15.10. за всяка календарна година за времетраенето на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Годишния план за ползване на дървесина и описа към него за утвърждаване от ОС за следващата календарна година.

(5) Да извършва дейности по управлението, ползването, охрана и контрол по реда на ЗГ и нормативната уредба, както и съгласно утвърдените проекти, планове и програми.

(6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за провеждане на всички тръжни процедури, свързани с осъществяване на дейности в ОГТ, като включва упълномощените от общината членове на КС в комисията за провеждане на тръжните процедури.

(7) Да организира съвместни дейности с Общината (чрез кметствата по населени места) и местното население по опазване на горите от пожари.

(8) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяваните дейности в ОГФ, предвидените процедури, отдадените обекти за ползване и паричните постъпления.

(9) Да управлява предоставените гори от ОГФ по начин, който не влошава състоянието им и не причинява вреди на други собственици на гори и земи от горските територии.

## **V. СЪОБЩЕНИЯ**

Чл.15. Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма, /чрез препоръчана поща или на ръка в деловодството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, респективно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ / или чрез нотариална покана, връчена по съответния ред/.

Чл.16. При промяна на МОЛ, седалището или адреса на управление и / или адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в 3 -дневен срок да уведоми другата страна, като клаузите по договора се запазват.

### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.17. Настоящият договор се ПРЕКРАТЯВА при :

(1) Изтичане срока на действието му.

(2) По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма с едномесечно предизвестие,

(3) Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на пълно или частично, неизпълнение на договорните задължения.

(4) Едностранно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на договорните задължения.

### **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.18. При промяна на юридическия статут на ТП ДГС- Монтана, настъпила по време на действието на настоящия договор, новоучредената структура запазва изцяло правата и задълженията си по договора.

Чл.19. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.20. В случай на предсрочно прекратяване на договора откритите процедури и сключените по тях договори за ползване на дървесина от ОГТ се довършват по реда на настоящия договор.

Чл.21. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, ЗГ и всички нормативни актове, регламентиращи управлението и стопанисването на горите от горските територии, както и други релевантни разпоредби на действащото законодателство в Република България

Чл.22. Страните ще решават възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор чрез преговори и взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно, по реда на Гражданско-процесуалния кодекс.

Настоящият договор се подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра. Три за Община Бойчиновци и един за ТП Държавно горско стопанство Монтана.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ**  
*Кмет на Община Бойчиновци*

**ВАЛЕНТИНА ИЦИНСКА**  
*Началник отдел «ФСД и МП»*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**инж. АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ**  
*Директор на ТП ДГС – Монтана*



ДОКЛАДНА

от Светлин Алексиев Сретениев, кмет на община Бойчиновци

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на допълнителни щатни бройки на персонала в детска градина „Звънче“ гр. Бойчиновци и детска градина „Щастливо детство“ с. Мадан

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Бойчиновци е постъпила докладна с изх. №31 от 26.02.2024 г. от директора на ДГ „Звънче“ гр. Бойчиновци, относно необходимостта от 1 допълнителна бройка детегледач в яслена група на детското заведение.

В яслена група за учебна 2023/2024 година са записани 15 деца на възраст от 1 г. и 3 мес. до 3 г. За децата в групата в момента грижи полага 1 детегледачка.

Децата, постъпили в яслени групи в детските градини, се отглеждат, възпитават, социализират и обучават по стандарти за ранно детско развитие. Заедно с грижата за здравето на децата, която е от първостепенно значение във възрастта до 3 години, необходимо е фокусът да се постави и върху подкрепата за възпитанието и обучението в тази възраст.

С Решение №447 от Протокол №67 от 13.09.2023 г. на Общински съвет Бойчиновци е разкрита втора разновъзрастова група в ДГ „Щастливо детство“ с. Мадан за учебна 2023/2024 година. Съгласно чл.15, ал.5 и ал.6 от НАРЕДБА № 5 от 3.06.2016 г. за предучилищното образование, при целодневна организация за една група в детската градина задължително се назначават най-малко двама учители, които работят съвместно в групата поне един час дневно и най-малко един помощник-възпитател.

С докладна с изх. №26/01.03.2024 година директорът на ДГ „Щастливо детство“ с. Мадан заявява необходимостта от утвърждаване на допълнителни бройки персонал за обезпечаване на образователно-възпитателния процес в новата група – 2 бр. учители и 1 бр. помощник възпитател.

При приемане на бюджета на община Бойчиновци за 2024 година с Решение №35 от Протокол №5 от 15.02.2024 г., Приложение №9 Общински съвет Бойчиновци е утвърдил численост на персонала общо **46,5 броя** за шестте детски градини в общината /в т. ч. 10 броя на ДГ „Звънче“ гр. Бойчиновци и 4 броя на ДГ „Щастливо детство с. Мадан/.

Във връзка с гореизложените факти и необходимостта от увеличаване на щатната численост на персонала в двете детски градини предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ

I. На основание чл.17, ал.1, т.3, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.5 и ал.6 от Наредба №5/03.06.2016 г. за предучилищното образование и във връзка с необходимостта от съобразяване числеността на персонала за осигуряване на качествена грижа и обезпечаване на образователно-възпитателния процес в детските градини:

1. Приема в ДГ „Щастливо детство“ с. Мадан числеността на персонала да бъде увеличена с 3 бройки и одобрява общо 7 щатни бройки.

2. Приема в ДГ „Звънче“ гр. Бойчиновци числеността на персонала да бъде увеличена с 1 бройка и одобрява общо 11 щатни бройки.

3. Одобрява общата численост на персонала в общинските детски градини да бъде увеличена с 4 щатни бройки от **46, 5** на **50, 5** броя.

Завишаването на числеността на персонала се извършва след решение на Общински съвет Бойчиновци, считано от 01.04.2024 г. за учебна 2023/2024 година, като средствата за работна заплата са в рамките на утвърдения бюджет за 2024 година.

II. Възлага на кмета на общината изпълнението на горното решение.

Приложение:

1. Докладна с изх. №31 от 26.02.2024 г. от директора на ДГ „Звънче” гр. Бойчиновци
2. Докладна с изх. №26/01.03.2024 г. от директора на ДГ „Щастливо детство“ с. Мадан

**СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ**

Кмет на Община Бойчиновци

Съгласувал:

Даниела Маринова Началник отдел СХДООСЕ

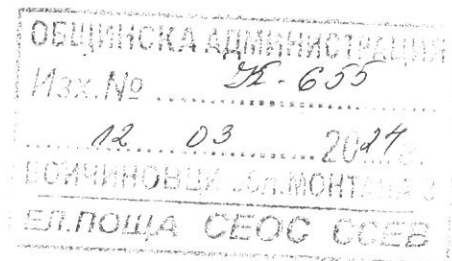
Изготвил:

Ваня Симеонова Ст. експерт ХД и Образование



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 088-51/12.03.24г.



ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, председателите на народните читалища представят ежегодно до 31 март пред Кмета на общината и Общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през предходната година. В определения срок читалищата на територията на община Бойчиновци внесоха отчетните си материали.

Предлагам на вашето внимание отчети за цялостната дейност на читалищата през 2023 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Бойчиновци да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища Общински съвет Бойчиновци приема Отчети за дейността и изразходваните от бюджета средства от читалищата на територията на община Бойчиновци през 2023 година.

Приложение: Отчети на

- НЧ "Възраждане 1932" гр.Бойчиновци;
- НЧ "Христо Ботев-1934" с.Бели брод;
- НЧ "Нов живот-1900" с.Владимирово;
- НЧ "Светлина-1929" с.Громшин;
- НЧ "Светлина-1934" с.Ерден;
- НЧ "Христо Ботев-1926 с.Кобиляк" с.Кобиляк;
- НЧ "Развитие-1911" с.Лехчево;
- НЧ "Просвета 1934" с.Мърчево;
- НЧ "Просвета-1921" с.Охрид;
- НЧ "Пробуда-1934" с.Портитовци;
- НЧ „Гоцо Николов 1960" с. Мадан

**СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ**

Кмет на Община Бойчиновци

Съгласували:

инж.Илияна Александрова – секретар на община Бойчиновци

Петър Винешки -директор на дирекция СИПОСУТ

Изготвил:

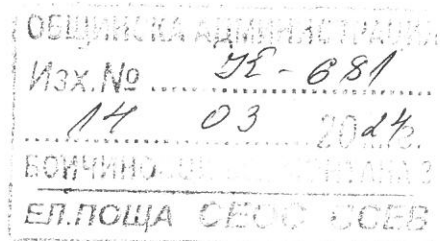
Ваня Симеонова - ст. експерт ХД и Образование



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 08С-54/14.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ



СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

**Относно:** Приемане отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците през 2023 година

Уважаеми г-н председател,  
Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците на Вашето внимание е предложен отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците на територията на община Бойчиновци. Приета е от Общински съвет – Бойчиновци с Решение № 289, Протокол № 49/20.07.2022 г.

В съответствие с гореизложеното предлагам на ОбС – Бойчиновци да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, ОбС – Бойчиновци РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците през 2023 година.

ВНОСИТЕЛ:

Светлин Сретениев

Кмет на община Бойчиновци

Съгласувал:

Петър Винешки

дирекция СИПОСУТ

Даниела Маринова – н-к отдел СХДООСЕ

Изготвил:

Моника Лъчезарова – мл. експерт екология



# ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

**Уважаеми общински съветници,**

В съответствие с разпоредбите на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), годишен отчет за изпълнение на общинската Програма за управление на отпадъците – 2021-2028 г. се представя на Общинския съвет до 31 март.

През 2022 година Общинския съвет прие с Решение № 289, Протокол № 49/20.07.2022 г. Програма за управление на отпадъците 2021-2028 г.

Ключов елемент на програмата е спазването на йерархията за третиране на отпадъците:

- Предотвратяване образуването на отпадъци;
- Рециклиране, повторна употреба или извличане на вторични суровини и енергия;
- Екологосъобразно обезвреждане.

Община Бойчиновци е член на Сдружение за управление на отпадъците за регион Монтана. Създадено е на 12 януари 2011 г. с Решение № 1 по Протокол №1 на Общото събрание. В регионалното сдружение участват 12 общини: Монтана, Криводол, Бойчиновци, Берковица, Лом, Чипровци, Георги Дамяново, Брусарци, Медковец, Вършец, Якимово, Вълчедръм. Всички членове на сдружението са задължени да постигнат общи цели за рециклиране и общи изисквания по отношение на екологосъобразното обезвреждане на отпадъците.

## 1. Организация на управлението на отпадъците

Управлението на отпадъците в общината се организира от общинската администрация в съответствие с нормативните изисквания и общинската Програма за управление на отпадъците.

В община Бойчиновци управлението на отпадъците е съсредоточено в дирекция „Социално-икономическа политика, общинска собственост и устройство на територията“ към общинска администрация. Дирекцията изготвя общинските програми, планове и наредби за дейностите по управление на отпадъците.

През месец януари 2006 г. е въведено в експлоатация регионалното депо за неопасни отпадъци в гр. Монтана. От 2007 г. отпадъците от населените места в община Бойчиновци се събират организирано от всички населени места и се извозват на регионалното депо. Община Бойчиновци депонира отпадъците си на цени, които депото определя, съгласно Анекс от 01.01.2023 г. към Договор № Д -3 от 09.01.2020 г. Цената за обезвреждане чрез депониране на всеки тон отпадък, постъпил на депото е:

- Цена за 1тон депонирани отпадъци – 33.70 лв. с ДДС;
- Цена за 1тон сепарирани отпадъци – 34.86 лв. с ДДС;
- Размер на отчисленията съгласно чл. 60 от ЗУО (за дейности по закриване и след експлоатационни грижи на площадката на регионалното депо) – 5,55 лв/т;
- Размер на отчисленията съгласно чл. 64 от ЗУО (за дейности по чл. 24 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г., изм. и доп., бр. 77 от 16.09.2021 г.) – 95,00 лв/т;

През 2023 г. със средства от отчисленията по чл. 64 от ЗУО са закупени съдове за събиране на отпадъците - контейнери на стойност 36 000 лв.

Събирането и транспортирането на битовите отпадъци от населението е възложено с обществена поръчка на фирма „Комунал сервиз“ ООД гр. София.

## 2. Размер на такса битови отпадъци

За финансиране на разходите по управление на отпадъците на своята територия общината събира от населението и фирмите такса – битови отпадъци за услугите по събиране, извозване и обезвреждане на битовите отпадъци, както и за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Таксата се събира от отдел „ФСД и Местни приходи“ на Общинска администрация.

Съгласно чл. 15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Бойчиновци годишният размер на таксата се определя с решение на Общинския съвет, както следва:

Определеният размер на такса битови отпадъци за имоти на физически лица на база данъчна оценка е:

- За жилищни имоти - 3,5 ‰,
- За нежилищни имоти - 10,0 ‰,
- За незастроени имоти - 2,0 ‰,

Размера на таксата за битови отпадъци за юридически лица е изчислена пропорционално на база отчетна стойност за жилищни и нежилищни имоти на юридическите лица или на база количество деклариращи отпадъци и/или ползване на брой съдове за всички населени места, както следва:

- За жилищни имоти - 6,0 ‰,
- За нежилищни имоти - 6,0 ‰,
- За нежилищни имоти по количество деклариращи отпадъци и/или ползване на брой съдове:
  - 288,00 лева за контейнер тип „Бобър“, умножено по месечната честота на извозване в съответното населено място.

Постъпленията от таксата битови отпадъци през 2023 г. съгласно годишния отчет на общинския бюджет са в размер на 186 906 лева.

Разходите за:

- сметосъбиране и сметоизвозване – 206 185 лв.
- депо – 118 594 лева.
- отчисления по Закона за управление на отпадъците - 186 009 лева.
- ремонт на съдове за битови отпадъци – кофи е 6 931 лева.

### 3. Генериране на отпадъци

През 2023 г. в общината са генерирани 1850 т. битови отпадъци.

Биоразградимите отпадъци възлизат около 25% от общото количество отпадъци.

Има ясно изразена сезонна разлика при градинските отпадъци, тяхното процентно съдържание през лятото и есента.

Отпадъците от строителна и строително-ремонтна дейност не се генерират в много големи количества поради неголямото строителство в сравнение с останалите региони на страната. Строителни отпадъци се получават предимно от ремонтна дейност на домакинства.

Към момента няма депа за строителни отпадъци, които да се намират в процес на изграждане или за които да има проектна готовност.

Община Бойчиновци има сключен договор със „Строител Криводол“ ЕООД, дружество, което притежава регистрационен документ по чл. 35, ал. 3 и 5 от ЗУО за събиране и транспортиране на отпадъци (строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата), на площадка с местонахождение: гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца, ул. „Елин Пелин“ №1А.

Строителните отпадъци от ремонтна дейност от бита се събират в определени дни, след заявени от домакинствата в общинска администрация Бойчиновци специализирани контейнери за строителни отпадъци.

Цените по договор със „Строител - Криводол“ ЕООД, са както следва:

1. Цена за наем на контейнер: 30.00 лв. без ДДС за 1 ден;
2. Цена за транспорт на контейнер: 5.00 лв. без ДДС за 1 км.
3. Цена за третиране на предадените отпадъци: 40.00 лв. без ДДС за 1 тон отпадък.

За извършената услуга се заплаща цена 25 лв./тон строителни отпадъци.

Опасните отпадъци (пестициди) са обезвредени в 52 броя ББ-куба в землището на гр. Бойчиновци. Под наблюдение са от страна на РИОСВ-Монтана.

### 4. Събиране и транспортиране на отпадъците

Всички населени места в общината са обхванати от услугата по организирано сметосъбиране.

След проведена обществена поръчка е сключен договор през месец март 2022 г. за срок от две години с фирма „Комунал сервис“ ООД гр. София за събиране и извозване на отпадъците от всички населени места на територията на общината. Фирмата извършва услугата със специализиран автомобил МАН.

Ежегодно до 30 октомври със заповед на кмета на общината по чл. 63, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси се уведомява населението за обхвата на системата за предлаганата услуга по сметосъбиране и сметоизвозване и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за следващата година.

Системата за обслужване на населените места е следната:

Кофи тип „Мева”

- за селищата: Бойчиновци, Владимирово, Громшин, Ерден, Лехчево, Мадан, Мърчево, Охрид и Портитовци – през седмица

Контейнери тип „Бобър”

- за селищата: Бойчиновци, Владимирово, Громшин, Ерден, Лехчево и Мърчево, Мадан, Охрид и Портитовци – всяка седмица

- за селата: Бели брод, Бели брег, Пали лула и Кобиляк – през седмица.

Системата за организирано сметосъбиране на община Бойчиновци е изградена от контейнери “Бобър” от 1100 л, кофи “Мева” с обем 110 л и пластмасови контейнери.

Сметосъбирането се извършва по график изготвен от общинска администрация.

Ежемесечно се почистват 2 450 кофи и 440 контейнери.

Съгласно Договор с фирма „ЕКОСЕРВИЗ БЪЛГАРИЯ” ООД е извършен ремонт на 132 бр. кофи за битови отпадъци.

## **5. Разделно събиране на отпадъците**

Общината има сключен договор с „Булекопак” АД, организация по оползотворяване на отпадъци от опаковки. Неговото изпълнение започна през м. май 2019 г. Събирането на отпадъците от опаковки не изисква финансиране и инвестиции от страна на община Бойчиновци. Системата за разделно събиране се състои от жълти и зелени контейнери тип „Иглу”, разположени в гр. Бойчиновци, с. Владимирово, с. Лехчево и с. Мърчево. Честотата на извозване на съдовете е следната:

- жълт съд „Иглу” – един път месечно;
- зелен съд „Иглу” – един път на шест месеца.

„Булекопак” АД ежемесечно предоставя информация за количествата събрани отпадъци от съдовете за разделно сметосъбиране.

Сключен е договор с „ЕКО-П” ЕООД за предаване и приемане на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Събрани и предадени са електроуреди и техника от общинска администрация, кметствата и детските градини в общината.

## **6. Почистване на замърсени терени с отпадъци**

Ръководството на общината работи и по почистване на замърсени терени от безразборно изхвърлени отпадъци. Почистването се извършва от лица назначени по програми за временна заетост и специализирана техника собственост на общината: трактор с ремарке, мулчер, дробилка за клони и листосъбирач, както и многофункционален челен товарач.

Със Заповед № 640/21.11.2023 г. кмета на община Бойчиновци е определил кметовете и кметските наместници на населените места в общината:

1. Да предприемат незабавни мерки за почистване на замърсени терени в населените места, пътни артерии и прилежащите им територии с битови, строителни и др. отпадъци.
2. Да извършат оглед на всички речни легла и прилежащите им територии в границите на населените места и при наличие на нерегламентирани замърсявания с отпадъци (локални сметища), да организират своевременното им почистване.
3. Да не допускат повторно замърсяване на почистените терени.
4. Да упражняват постоянен контрол на дейностите, свързани с образуване, събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите и строителни отпадъци.
5. Да съставят актове на нарушителите.







**ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА**

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци

КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Г. Генов" №2

www.boychinovtsi.bg

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

изх. №.....*К-660*  
.....*12.03.2024*.....

*Вх. № Овс-53 / 12.03.2024 г.*

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ – Кмет на общ. Бойчиновци**

Относно: Разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ №11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешават с РЕШЕНИЕ на Общинския съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Общината.

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот/ПИ/ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Нот. Акт № 67, том 4, рег.№ 1358, дело 549 от 02.04.2021г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, Бранимир [\*\*\*\*\*] Александров, е собственик на ПИ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на ПУП - ПЗ за ПИ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.40 се промени предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за

животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение.

Трайното предназначението на територията е Земеделска.

Начин на трайна ползване е „Пасище“.

Категория на земята е четвърта.

ПИ № 111418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, представлява част от бившия стопански двор на с.Владимирово.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на Бранимир [\*\*\*\*\*] Александров, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 111418.922.40 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 111418.922.40 се промени предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 111418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам, на основание правомощията си по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет при Община Бойчиновци, да допусне със свое РЕШЕНИЕ изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 111418.922.40 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, и одобри ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

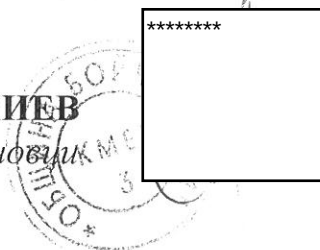
Разрешава на Бранимир [\*\*\*\*\*] Александров, да възложи изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване, като на ПИ № 111418.922.40 се промени предназначението от земеделска земя, за неземеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 111418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

**СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ**

Кмет на общ.Бойчиновци



## СТАНОВИЩЕ

№ 05 /12.03.2024г.

След като разгледах заявление вх.№ УТ-168/07.03.2024г. от Бранимир [\*\*\*\*\*] Александров, приложените към него документи и образуваната административна преписка, установих следното:

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за поземлен имот/ПИ/ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Нот. Акт № 67, том 4, рег.№ 1358, дело 549 от 02.04.2021г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, Бранимир [\*\*\*\*\*] Александров, е собственик на ПИ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на ПУП - ПЗ за ПИ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.40 се промени предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение.

Трайното предназначението на територията е Земеделска.

Начин на трайна ползване е „Пасище“.

Категория на земята е четвърта.

ПИ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, представлява част от бившия стопански двор на с.Владимирово.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на Бранимир [\*\*\*\*\*] Александров, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 11418.922.40 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, като на ПИ № 11418.922.40 се промени предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди „за производствена дейност“, по конкретно за животновъдна ферма, и с Плана за застрояване се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 11418.922.40, намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам, на основание правомощията си по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет при Община Бойчиновци, да допусне със свое РЕШЕНИЕ изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 11418.922.40 намиращ се в землището на с.Владимирово, Община Бойчиновци, и одобри ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Гл.архитект:.... [\*\*\*\*\*] ...

/арх. П. Господинова/

## ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

За изработване на Проект за Подробен устройствен план - за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 11418.922.40 по КККР на с. Владимирово, община Бойчиновци, обл. Монтана , местност „ПОРОЯ“ за ПРОМЯНА на трайното предназначението на територията на поземления имот от „Земеделска“ - За собствени неземеделски нужди – с оглед изграждане на обект *„Животновъдна ферма“ – сграда за отглеждане на животни „Кравеферма“*.

Собственик на поземления имот е БРАНИМИР \*\*\*\*\*  
АЛЕКСАНДРОВ с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том II, рег. № 2873, дело 179 от 2021 г. вписан в Агенция по вписванията гр. Монтана с вх. Рег. № 1358, акт № 67, том 4, дело №549 от 02.04.2021 год.

### 1. ОСНОВАНИЕ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА :

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложителя – собственик на поземления имот за обосноваване необходимостта от изработването на Проекта за подробен устройствен план / ПУП /; съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

За реализиране на инвестиционното намерение на собственика, а именно изграждане на обект *„Животновъдна ферма“ – сграда за отглеждане на животни „Кравеферма“* е необходимо изработването на ПУП на основание чл. 124а , ал. 1 от ЗУТ във връзка с изискванията на Глава пета за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди от Закона за опазване на земеделските земи / ЗОЗЗ / и при условията на чл. 27, ал.1, т.1 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

Поземленият имот е с площ **2500 кв.м.**, съгласно скица № 15-1018280-25.09.2023 г. на Служба по ГKK – гр. Монтана.

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4.**

### 2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ с идентификатор 11418.922.40 по КККР на с. Владимирово, община Бойчиновци, обл. Монтана се намира в местност „ ПОРОЯ“, в непосредствена близост до границите на населеното място в североизточна посока.

Поземленият имот е разположен върху територията на бивш стопански двор. Теренът е с остатъци от настилка от бетон и асфалт – останала от ползването на бившия стопански двор. Разположените в съседство имоти са предимно с производствено и складово предназначение и земеделски земи - необработваеми в бившия стопански двор.

Достъпът до имота е от съществуващата улична мрежа и пътища – общинска собственост. Има техническа възможност за захранване с електрическа енергия и вода. Няма изградена канализационна мрежа.

Поземленият имот не е застроен.

ПИ с идентификатор 11418.922.40 по КККР на с. Владимирово, община Бойчиновци, е извън границите на населеното място. Няма предишен Подробен устройствен план.

Инвестиционното ми намерение като собственик на поземления имот е за изграждане на обект *„ Животновъдна ферма“ – за отглеждане на крави.* Това налага изработването на Проекта за Подробен устройствен план , *с който да се промени Начина на трайно ползване на територията от „Земеделска“ – За собствени неземеделски нужди с Начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“* – по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилника за прилагането му /ППЗОЗЗ/.

### **3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.**

Проектът за Подробен устройствен план на ПИ с идентификатор 11418.922.40 по КККР на с. Владимирово, община Бойчиновци, да се изработи за територията на поземления имот; ПУП да се изработи в съответствие с изискванията на Глава Пета от ППЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделски земи за собствени неземеделски нужди по реда на чл. 124а от ЗУТ.

ПУП да предвиди промяна на *Начина на трайно ползване на територията от „Земеделска“ – За собствени неземеделски нужди с Начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“* – по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и ППЗОЗЗ.

Застрояването да се предвиди с ограничителни линии на застрояване и да се покаже матрица на имота с предназначение и показатели съгласно изискванията.



#### **4.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП :**

Няма указани ограничителни условия.

#### **5.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:**

Подробният устройствен план де се изработи в обхвата на Поземлен имот ПИ с идентификатор 11418.922.40 по КККР на с. Владимирово, община Бойчиновци,

Съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП да отговарят на:

- Закона за опазване на земеделските земи Правилника за прилагане на ЗОЗЗ;
- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

#### **6. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА:**

Сроковете по разрешаване, одобряване и влизане в сила на проекта за ПУП да се съобразят с изискванията на законовите разпоредби и подзаконовни нормативни актове.

#### **7. ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- скица № 15-1018280-25.09.2023 г. на Служба по ГKK – гр. Монтана;
- скица – предложение;
- документ за собственост.

Съставил:

\*\*\*\*\*

/ Бранимир Александров /



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1018280-25.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **11418.922.40**

С. **Владимирово**, общ. **Бойчиновци**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-983/20.04.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.05.2021 г.**

Адрес на поземления имот: с. **Владимирово**, местност **ПОРОЯ**

Площ: **2500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **922040**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БРАНИМИР** [\*\*\*\*\*] **АЛЕКСАНДРОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

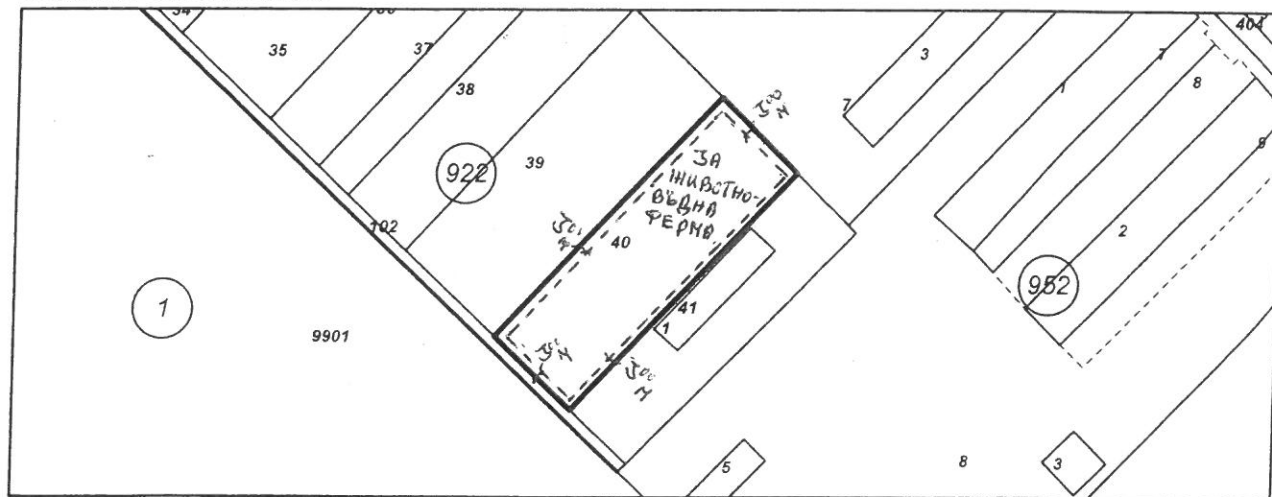
Нотариален акт № 67 том 4 рег. 1358 дело 549 от 02.04.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Съседи: **11418.922.41, 11418.952.7, 11418.922.39, 11418.922.102**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

[\*\*\*\*\*]

Скица № 15-1018280-25.09.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-532069-21.09.2023 г.







**ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА**

☒ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ

КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Г. Генов" №2

[www.boychinovtsi.bg](http://www.boychinovtsi.bg)

e-mail: [kmet@boychinovtsi.bg](mailto:kmet@boychinovtsi.bg)

Изм. № М-636  
М 03 2024

Вх. № ОБС-46 / 11.03.2024г.

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от СВЕТИН СРЕТЕНИЕВ  
кмет на общ. Бойчиновци**

Относно: Проекти за Подробен устройствен план - План за застрояване и Парцеларен план, в следния обхват: В находище „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с. Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ проекти за подробни устройствени планове на техническата инфраструктура се одобряват с решение на Общинския съвет по доклад на Кмета на Общината, след приемането им от Общински експертен съвет по устройство на територията.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Вашето внимание за одобряване на проекти:

1. Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ с цел промяна на основното предназначение на земята и определяне на конкретно предназначение за срока на концесионния договор за част от площта на участък „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, с който се променя предназначението на земеделска земя в „Чисто производствена зона“/Пч2/, по конкретно „за добив на подземни богатства-строителни материали-пясъци и чакъли“, съгласно проекта

2. Подробен устройствен план/ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ - за изграждане на временен път за достъп през общински поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 в землището на с. Владимирово и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с.Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана.

Проектите за ПУП -ПЗ и ПУП-ПП в следния обхват: В находище „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с.Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана, са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е установено следното:

Искането за одобряване на проекти за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е от заинтересованото лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Съгласно договор от 18.03.2021 година за предоставяне на концесия на основание Закона за подземните богатства и Решение № 926 на Министерски съвет на Република България от 15.12.2020 г., „ПЪТИЩА М“ ЕООД е концесионер на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Лемище“, участък „Лемище – Изток“ и участък „Лемище – Запад“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана.

С Решение №421 от Протокол №64/26.06.2023г. общински съвет Бойчиновци е дал Разрешение за:

1. Възлагане изработването на проект за изменение на общ устройствен план/ОУП/ по предложение на кмета на общината на основание чл.134, ал.1, т.2, с обхват граници на концесионна площ „Лемище“ за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Лемище“, състоящо се от участък „Лемище – изток“ и участък „Лемище - запад“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана,

2. изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ПУП – ПЗ и ПП), и необходима площ за изграждане на временен път и учредяване право на преминаване през общински имоти ПИ 11418.314.4, ПИ 11418.214.9 и ПИ 37424.610.591. Одобрява задание за изработване на ПУП – ПЗ и ПП по чл.125 от ЗУТ, придружено от скица-предложение.

3.Допуска се двата плана да се изменят и изработват едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като подробният устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

С Решение №459 от Протокол №68/03.10.2023г. общински съвет Бойчиновци е одобрил Проекта за частично изменение на ОУП с териториален обхват: части от поземлени № 11 418.214.9, ПИ № 11 418.314.4, ПИ № 11 418.214.123, ПИ № 11 418.205.1, ПИ № 11 418.205.2 и ПИ № 11 418.205.3 по КККР на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, с които се промени устройствената зона от територия с предназначение необработваеми

земи, в територия с възможна промяна на предназначението за "Предимно производствена зона".

Със Заповед № 502/27.09.2023г. на кмета на община Бойчиновци е учредено право на преминаване през поземлени имоти – собственост на община Бойчиновци.

ОЕСУТ след като е извършил проверка е установил, че проектите:

1. Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ с цел промяна на основното предназначение на земята и определяне на конкретно предназначение за срока на концесионния договор за част от площта на участък „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, с който се променя предназначението на земеделска земя в "Чисто производствена зона"/Пч2/, по конкретно „за добив на подземни богатства-строителни материали-пясъци и чакъли“.

2. Подробен устройствен план/ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ - за изграждане на временен път за достъп през общински поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 в землището на с. Владимирово и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с.Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана, са изготвени в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове.

Проектите за:

1. Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ с цел промяна на основното предназначение на земята и определяне на конкретно предназначение за срока на концесионния договор за част от площта на участък „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, с който се променя предназначението на земеделска земя в "Чисто производствена зона"/Пч2/, по конкретно „за добив на подземни богатства-строителни материали-пясъци и чакъли“.

2. Подробен устройствен план/ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ - за изграждане на временен път за достъп през общински поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 в землището на с. Владимирово и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с.Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана, са приети от ОЕСУТ с Решение №1 и Решение №2 от Протокол № 03/20.02.2024г.

На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ проектите са приети с Решение №1 и Решение №2 от Протокол № 03/20.02.2024г. на ОЕСУТ в Община Бойчиновци.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т. 6, и ал.3 от Закона за устройство на територията да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

Одобрява проекти за:

1. Подробен устройствен план/ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ с цел промяна на основното предназначение на земята и определяне на конкретно предназначение за срока на концесионния договор за част от площта на участък „Лемище – изток“, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, разположен върху ПИ 11418.214.9, ПИ 11418.314.4, публична общинска собственост, необработваема земеделска земя с НТП пасище, и ПИ 11418.214.123, публична общинска собственост, с НТП селскостопански път, с който се променя предназначението на земеделска земя в ”Чисто производствена зона”/Пч2/, по конкретно „за добив на подземни богатства-строителни материали-пясъци и чакъли“.

2. Подробен устройствен план/ПУП/ - Парцеларен план/ПП/ - за изграждане на временен път за достъп през общински поземлени имоти с идентификатори 11418.314.4, 11418.214.9 в землището на с. Владимирово и ПИ 37424.610.591 до ПИ 37424.610.85 в землището на с.Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ настоящото решение се изпраща в седемдневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването му да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред Административен съд Монтана при условията и по реда на чл. 45 от ЗМСМА.

Настоящото решение да се изпрати за обнародване в Държавен вестник след влизането му в сила.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ**

*Кмет на община Бойчиновци*



\*\*\*\*\*

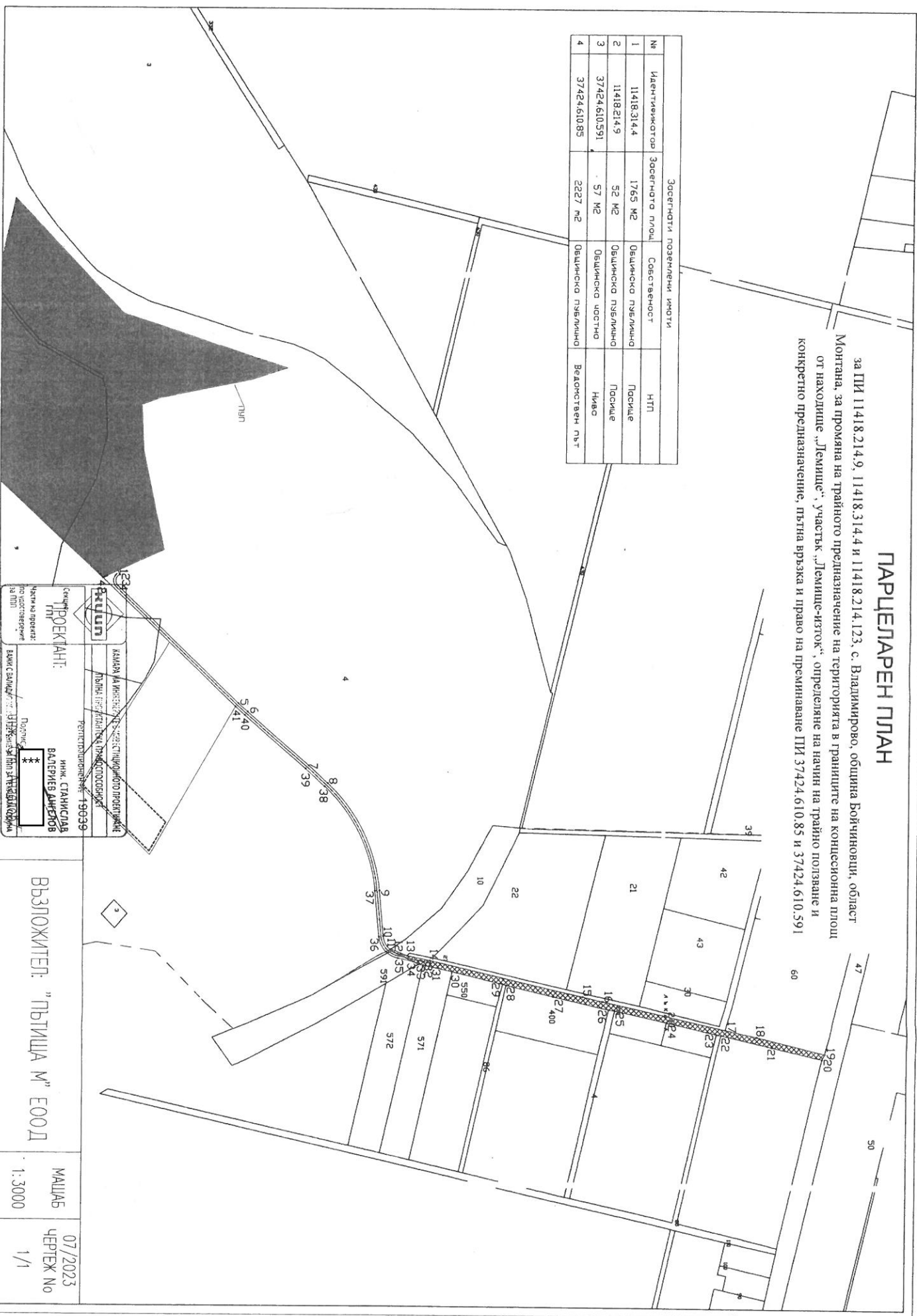






за ПИ 11418.214.9, 11418.314.4 и 11418.214.123, с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, за промяна на трайното предназначение на територията в границите на концесионна площ от находище „Лемнице“, участък „Лемнице-изток“, отпеление на начин на трайно ползване и конкретно предназначение, пътна връзка и право на преминване ПИ 3742.2.610.8.5 и 3742.4.610.591

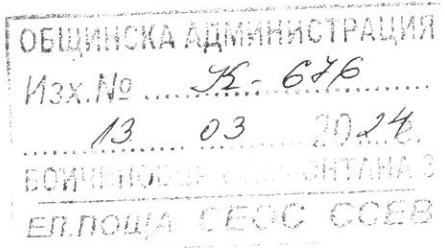
| Заслуги по имени |               |                     |               |                |
|------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|
| №                | Идентификатор | Заслуженная площадь | Собственность | НП             |
| 1                | 11418314      | 1765 м2             | Общественно   | Посице         |
| 2                | 114182149     | 52 м2               | Общественно   | Посице         |
| 3                | 37424610391   | 57 м2               | Общественно   | Ниво           |
| 4                | 37424610085   | 2227 м2             | Общественно   | Ведомствен път |



ВЫЛОЖИТЕЛ: "ПЫИЦА М" ЕООД

1:3000  
MALIAS

07/2023  
ЧЕРТЕЖ №  
1/1



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОСС-55/14.03.24 ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ- кмет на община Бойчиновци

ОТНОСНО: Промяна в числеността на персонала в следните местни дейности:  
„Домашен социален патронаж“ и „Други дейности по жилищното строителство,  
благоустройството и регионалното развитие“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям за разглеждане две предложения:

1. В Общинска администрация постъпи Докладна записка с вх. № К- 541/27.02.2024 г. от Албена [REDACTED] Йорданова – Управител на Домашен социален патронаж, с предложение за съкращаване на 2 (две) щатни бройки считано от 15.04.2024 г.
2. В местната дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ да се съкрати числеността на персонала с 2 (две) щатни бройки, считано от 15.04.2024 г.

Във тази връзка предлагам Общински съвет Бойчиновци да вземе следните

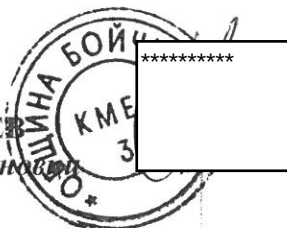
#### РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.122, ал. 2, от Закона за публичните финанси, Общински съвет гр. Бойчиновци:

1. Съкращава числеността на персонала в местната дейност „Домашен социален патронаж“ с 2 щатни бройки, считано от 15.04.2024 г.
2. Съкращава числеността на персонала в местната дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ с 2 щатни бройки, считано от 15.04.2024 г.
3. Възлага на Кмета на общината да утвърди нови длъжностни разписания за местните дейности „Домашен социален патронаж“ и „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“.

Вносител:

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ  
Кмет на община Бойчиновци

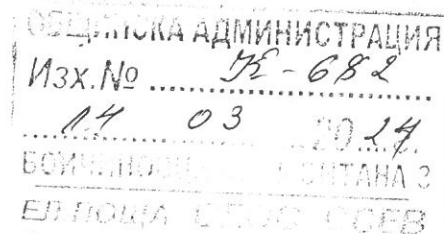




Вх. № 06С-53У4.03.24г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от

СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ



**Относно:** Даване на съгласие за разходване на месечни обезпечения и отчисления за 2024г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно разпоредбите на § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Държавен вестник бр.108 от 30.12.2023г. в §26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г. са обнародвани промени касаещи Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и уреждащи възможността за по-голяма гъвкавост и оперативност при ползването от общините на отчисленията и обезпеченията по чл.60 и чл.64 от ЗУО за настоящата 2024г.

С тези промени се позволява на общините да бъдат освободени от задължението да внасят в РИОСВ месечните обезпечения и отчисления за 2024г.

През настоящата 2024г. собствените средства на общините могат да се разходват по решение на общинските съвети за дейности свързани с управление на отпадъците, съгласно направените изменения с §26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г. в сила от 01.01.2024г.

По силата на този параграф се регламентира, че месечните обезпечения и отчисления/по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от ЗУО/ за настоящата 2024г. може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на такса битови отпадъци.

Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци. В случай, че не се приеме такова решение, дължимите месечни отчисления и обезпечения следва да бъдат внесени по сметка на РИОСВ до 31.12.2024г., като за тях не се начислява лихва.

В съответствие с гореизложеното предлагам на Общински Съвет – Бойчиновци да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с §26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г, обн. В ДВ бр.108/30.12.2023г. Общински съвет – Бойчиновци дава съгласие месечните отчисления и обезпечения по чл.60 ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от ЗУО за периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г. да останат по сметката на Община Бойчиновци и да бъдат разходвани за дейности по чистотата и управление на отпадъците, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на такса битови отпадъци за текущата 2024 г. и /или използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

ВНОСИТЕЛ:

Светлин Сретениев

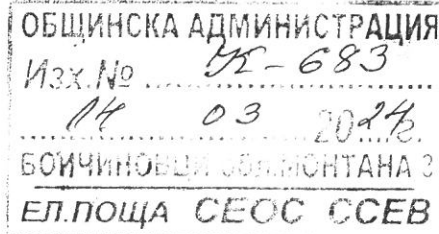
Кмет на община Бойчиновци





ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОЙЧИНОВЦИ

№ 1408С-56 / 14.03.24 г.



## ДОКЛАДНА

ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен доклад за 2023 година за наблюдение изпълнението на план за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Планът за интегрирано развитие е документ, който определя средносрочните цели и приоритети на община Бойчиновци в съответствие с Интегрираната териториална стратегия за развитие на Северозападен район и Общия устройствен план на общината.

Планът за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г. е приет с Решение на Общинския съвет по Протокол № 30/28.04.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл.23, т.1 и чл.24, т.1 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл.21, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗРР.

Съгласно нормативните изисквания Планът за интегрирано развитие на община Бойчиновци е разработен за срок от 7 години. Като стратегически документ той обвързва сравнителните предимства, ресурси и потенциал на местно ниво с ясно дефинирана визия, цели и приоритети, насочени към устойчиво, интегрирано развитие, по-добро качество на живот и по-висок жизнен стандарт за хората. Документът е съобразен със специфичните условия, ред и изисквания за прилагане на редица нормативни документи, свързани с местното самоуправление, териториалното устройство, кадастъра, опазването на околната среда, управлението на отпадъците, насърчаване на инвестициите, устойчиво развитие на туризма и други.

Настоящият Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021-2027 г. (ПИРО) е изготвен на основание чл.23, т.4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл.72 от Правилника за прилагане на ЗРР (ППЗРР). Това е първият отчетен доклад за програмен период 2021-2027 г., който обобщава всички проекти, мерки и дейности, реализирани на територията на община Бойчиновци в периода 01.01. - 31.12.2023 г.



Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Бойчиновци да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 24 от ЗМСМА, чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие и чл. 26, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет Бойчиновци приема Годишен доклад за 2023 година за наблюдение изпълнението на план за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г.

**ВНОСИТЕЛ**

Светлин Сретенцев

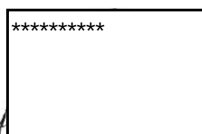
Кмет на Община Бойчиновци



\*\*\*\*\*

Изготвил:

Петър Винет



дирекция СИПОСУТ