

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 Г.

(Приет с Реш. № 21 от Протокол № 4/30.01.2024 г.)

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с решение № 477 от Протокол № 47/ 30.04.2015 г., в сила от 10.05.2015г./ и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 361, Протокол № 59/25.01.2023г. на Общински съвет Бойчиновци.

Управлението на общинската собственост през 2023 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройство и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Монтана.

За 2023 година са съставени 17 бр. акта за общинска собственост, от които 9 бр. за имоти частна общинска собственост и 8 бр. актове за публична общинска собственост.

Към 31.12.2023 г. актовете за общинска собственост общо са 1 269 броя в публичния регистър.

През 2023 г. продължи индивидуализирането на земи включени в протоколните решения от 2008г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2023 г. са внесени 44 бр. предложения до ОбС – гр. Бойчиновци касаещи общинската собственост, които са одобрени и приети след обсъждане на заседания на Общинския съвет.

Без търг със Заповед на Кмета на общината, на основание чл. 14, ал.1от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за отчетния период са сключени 44 бр. договори за отдаване под наем, на маломерни имоти – земеделска земя с НТП „Нива” със срок от една стопанска година.

През 2023 година остават действащи петгодишните договори за наем на земеделска земя с НТП - „Пасища, мери и ливади” за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни.

Общият брой на петгодишните договори за наем на „Пасища, мери и ливади” е 28 бр., като наемната цена на всички се отчита като приход за отчетния период.

Към 31.12.2023г. действащи остават 8 бр. договори на основание чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за две стопански години, за отдаване под наем на земеделска

земя, които обхващат земеделски имоти общинска собственост с НТП „Нива” с площ над 10 дка.

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 75 б, ал.2 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и на основание Заповед на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Монтана е обхваната и земеделска земя с НТП „Полски път” – публична общинска собственост, ползвана от земеделските стопанай, след подадени заявления за стопанската 2022/2023 година. Приходите от нея за 2023 година са 58 005,21лв.

След Решение на ОбС – Бойчиновци и проведени публични търгове с явно наддаване са сключен 2 бр. договори за наем на общински помещения и 1 бр. договор за наем на терен за поставяне на преместваем търговски обект.

Отдадени са 4 бр. помещения за лекарски кабинети, като са сключени 3 бр. договори за наем на помещения в гр. Бойчиновци, с. Мърчево, с. Лехчево и с. Громшин и 3 бр. договори за имущество с общопрактикуващи лекари на територията на общината

С лекарите практикуващи дентална медицина на територията на община Бойчиновци е сключен - 1 бр. договор за имущество и 1 бр. договори за помещения в с. Лехчево и с. Громшин.

3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата 2023 година са реализирани 20 бр. разпоредителни сделки с общински имоти в регулация след Решение на общинския съвет, на основание чл. 35, ал. 3 Закона за общинската собственост. За 19 бр. от имотите са проведени публични тръжни процедури, а един е предоставен за продажба със Заповед на кмета на общината на основание чл.46,ал. 1, т.2 от НРПУРОИ.

За разглеждания период са постъпили следните приходи:

- приходи от наеми на общинско имущество – **5 940,00** лв.
- приходи от наем на земеделска земя– **258 541,00** лв.;
- приходи от концесии – **63 556,12** лв.;
- приход от продажба на имоти частна общинска собственост – **120 757,20** лв.;
- приходи от продажба на тръжна документация – **1 400,00** лв.

За разглеждания период са разходвани следните средства:

- за обяви – **2 524,00** лв.;
- за експертни оценки – **3 252,00** лв.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост се поддържат и публикуват на интернет страницата на Общината:

- публичен регистър на частната и публичната общинска собственост за имоти актувани до 2023 г.
- публичен регистър на разпоредителните сделки
- регистър на търговските дружества с общинско участие
- регистър на концесиите
- регистър на язовирите
- Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена и допълнена съгласно последните промените на Закона за общинската собственост.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.