



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

п.к. 3430 гр. Бойчиновци
ул. "Г.Генов" №2

председател: ☎ код 09513/22 - 36
факс: код 09513/25 - 84
e-mail: boychinovtsi.obs@mail.bg

ПРОТОКОЛ № 7

Днес 25.04.2024 година от 10.30 часа в Заседателната зала на общината се проведе заседание на Общински съвет Бойчиновци.

Г-н Деян Георгиев – председател на Общинския съвет - Уважаеми колеги, уважаеми зам. кметове на общината, уважаема госпожо секретар на общината, уважаеми н-к отдели, кметове на кметства и кметски наместници в залата присъстват 13 общински съветници, имаме необходимия кворум и откривам заседанието.

Заседанието започна с присъствието на общинските съветници: *Ангел Иванов Стоянов, Георги Павлов Николов, Даниел Дамянов Добринов, Деян Младенов Георгиев, Емил Рангелов Макариев, Ивайло Божидаров Иванов, Мария Ванюшева Димитрова, Росен Горанов Русинов, Росен Иванов Белчев, Славей Иванов Костоудинов, Софрони Кръстев Захариев и Тихомир Илиев Георгиев и Стефани Георгиева Томова.*

На заседанието присъстват: Светлин Сретениев – кмет на община Бойчиновци, Таня Петрова – зам. кмет на общината, Ралин Лазаров – зам. кмет на общината, инж. Илияна Александрова – секретар на община Бойчиновци, Валентина Ицинска – нач. отдел ФСД и МП и Петър Винешки – Директор дирекция СИПОСУТ.

На заседанието присъстват кметове на кметства: Цветан Антонов – ВРиД кмет на кметство Громшин, Цветелин Михайлов – кмет на кметство Владимирово, Иван Иванов – кмет на кметство Мърчево, Еленка Пенкова – кмет на кметство Ерден, Кирил Янев - кмет на кметство Портитовци, Ангел Ангелов – кмет на кметство Мадан, Валентин Петков – кмет на кметство Кобиляк, Цветко Цветков - кмет на кметство Бели брод, Александър Александров – кмет на кметство Лехчево кметските наместници на населените места Пали лула и Бели брег.

Деян Георгиев - Уважаеми колеги, дневния ред е известен, той е раздаден предварително, предлагам да включим в дневния ред и точка Разни. На заседанието на постоянните комисии имаше разисквания относно „Докладна, относно разкриване на работно място в кметство с. Кобиляк“, уточнихме, че вносител може да е само кмета на общината. Имате ли предложения за изменения и допълнения по дневния ред?

Росен Белчев – Оттегляме Докладната от дневния ред!

Деян Георгиев – Други предложения за изменения по дневния ред имате ли? Няма. Остават точки от 1 до 13 и като точка 14 – Разни.

Моля, които са съгласни с така предложения дневен ред да гласуват.

*След гласуване: за – 13, против – 0, въздържали се – 0,(присъстват 13).
Приема се.*

Общинският съвет **прие** заседанието да се проведе при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна, относно застраховане на имоти частна общинска собственост на територията на община Бойчиновци за периода 2024 – 2025 година.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

2. Докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2024 – 2025 година.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

3. Докладна, относно отдаване под наем на обработваема земеделска земя (поземлени имоти с площ над 10 дка.) от ОПФ с НТП “Нива”- чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

4. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

5. Докладна, относно отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост - позиция № 1 с площ от 14 кв.м. с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

6. Докладна, относно избор отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост с площ от по 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ всеки - позиция № 2 и позиция № 3 с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

7. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

8. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

9. Докладна, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “ Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

10. Докладна, относно одобряване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

11. Докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

12. Докладна, относно подписване на договор с цел финансово подпомагане на фирма „Монтана-Автобусен Транспорт“ ЕООД, за възстановяване на автобусна линия „гр. Монтана – с. Бели брод“

Вносител: Общински съветници от ПП – „ГЕРБ“

13. Докладна, относно определяне размерите на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на общината и кметовете на кметства на територията на Община Бойчиновци.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

14. Разни

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

По т.1. Докладна, относно застраховане на имоти частна общинска собственост на територията на община Бойчиновци за периода 2024 – 2025 година.

Деян Георгиев подложи на гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържаха се – 0, (присъстват 13).

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 54

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Бойчиновци:

1. Общинският съвет определя имотите частна общинска собственост които подлежат на задължително застраховане за период 2024 – 2025 година, включително срещу природни бедствия и земетресения съгласно Приложение №1

2. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци изпълнението на горното решение.

По т. 2. Докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2024 – 2025 година.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 55

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ,

1.Общинският съвет определя и дава съгласие за отдаване под наем за 1/една/ стопанска година без търг или конкурс на *маломерни* имоти от ОПФ и ООФ с НТП – „нива”, по землища, както следва:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ОБЩ ФОНД В ДКА
1.	с. Бели брод	36,626
2.	с. Бели брег	19,372
3.	гр. Бойчиновци	19,385
4.	с. Ерден	89,422
5.	с. Громшин	195,735
6.	с. Кобиляк	118,979
7.	с. Лехчево	887,960
8.	с. Мадан	79,473
9.	с. Мърчево	20,973
10.	с. Охрид	137,668
11.	с. Пали лула	59,477
12.	с. Портитовци	81,603
13.	с. Владимирово	587,073
14.	с. Якимово	20,377

И приложения от № 1 до № 14 с подробно описание на поземлените имоти.

2. Общинският съвет определя наемна цена **25 лв/дка.** /двадесет и пет лева на декар/, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010година, Решение № 83 от

Протокол от 26.04.2012 г., Решение № 370 от Протокол от 29.05.2014г., Решение № 55 от Протокол от № 6 от 23.03.2016г., Решение № 139 от Протокол № 12/ 28.09.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г

3. Кметът на общината да определи комисия, която да направи оглед на всички маломерни имоти и да ги разпредели, в зависимост от подадените заявления, между арендаторите за сключване на договори.

4. След влизане в сила на Решението и при проявения интерес за наемане, Кметът на общината да издаде заповеди и сключи договори за наем.

По т. 3. Докладна, относно отдаване под наем на обработваема земеделска земя (поземлени имоти с площ над 10 дка.) от ОПФ с НТП “Нива”- чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 56

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 23 от НРПУРОИ

1.Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти от ОПФ с НТП – нива, по земята съгласно кадастрални скици и Приложения от № 1 до № 11, съдържащи идентификатор на ПИ, местност, категория, площ на имотите и първоначална тръжна наемна цена на всеки имот поотделно.

2. Определя за начална тръжна годишна наемна цена - базисната от 50 лв/дка /петдесет лева на декар/, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост, приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол №36/22.07.2010година,

Решение № 83 от Протокол от 26.04. 2012г., Решение № 370/2014год. и Решение № 55 от Протокол № 6/ 23.03.2016г, с Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г на Общински съвет Бойчиновци

3. Определя срок за отдаване под наем на имотите по т.1 – 1 /една/ стопанска година.

4. Определя депозит за участие в търга в размер на 10 лв. /десет лева/ за всеки поземлен имот поотделно.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена на съответния имот за който участва съответния участник в търга.

6. Задължава Кмета на Община Бойчиновци да включи клауза в договора за наем, за плащане на дължимата годишна наемна цена, за наетите имоти, при подписване на договора.

7. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договори за отдаване под наем на поземлените имоти.

По т. 4. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 57

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 година, приета с Решение № 26 от Протокол № 4/30.01.2024 година със следното:

1. Допълват се: в Раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

т.3. Отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост с площ от по 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ всеки - позиция № 2 и позиция № 3 с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци.

т.4. Отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост - позиция № 1 с площ от 14 кв.м. с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица.

По т. 5. Докладна, относно отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост - позиция № 1 с площ от 14 кв.м. с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 58

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.2, т. 1, чл. 7 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане, Общинският съвет дава съгласие за отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост:

- позиция № 1 с площ от 14 кв.м.

с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Определя начална тръжна немна цена на месец в размер на

- 16,80 лв. без ДДС - позиция № 1 с площ от 14 кв.м.

съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370/2014год., Решение № 55 от Протокол № 6/23.03.2016г, Решение № 139 от Протокол № 12/ 28.09.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г

3. Определя срок за отдаване под наем на терена по т.1 – 10 /десет/ години.

4. Определя депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена на терена - позиция № 1.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена на терена - позиция № 1.

6. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договор за отдаване под наем на терена.

По т. 6. Докладна, относно отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост с площ от по 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ всеки - позиция № 2 и позиция № 3 с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		

6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 59

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.2, т. 1, чл. 7 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане, Общинският съвет дава съгласие за отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост:

- позиция № 2 с площ от 15 кв.м.
- позиция № 3 с площ от 15 кв.м.

с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Определя начална тръжна немна цена на месец в размер на

- 18,00 лв. без ДДС - позиция № 2 с площ от 15 кв.м. и
- 18,00 лв. без ДДС - позиция № 3 с площ от 15 кв.м.

съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370/2014год., Решение № 55 от Протокол № 6/ 23.03.2016г, Решение № 139 от Протокол № 12/ 28.09.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г

3. Определя срок за отдаване под наем на терените по т.1 – 10 /десет/ години.

4. Определя депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена на терените по отделно за - позиция № 2 и позиция № 3.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна наемна цена на терените по отделно за - позиция № 2 и позиция № 3.

6. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договори за отдаване под наем на терените.

По т.7. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Деян Георгиев подложи на гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 60

I На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 година, приета с Решение № 26 от Протокол № 4/30.01.2024 година със следното:

1. Допълват се: в Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

т.9. ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 12 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 992 кв.м. /деветстотин деветдесет и два кв.м./, /номер по предходен план: 44 квартал 22А, парцел VII/, при съседни: 05236.551.241, 05236.551.119, 05236.551.333, 05236.551.43, актуван с АЧОС № 1270/06.03.2024г.

По т.8. Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		

	присъстват 13	13	0	0
--	----------------------	-----------	----------	----------

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 61

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност 6 000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС за
 - ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 12 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 992 кв.м. /деветстотин деветдесет и два кв.м./, /номер по предходен план: 44 квартал 22А, парцел VII/, при съсед: 05236.551.241, 05236.551.119, 05236.551.333, 05236.551.43, актуван с АЧОС № 1270/06.03.2024г.

По т.9. Докладна, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 62

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от

Общински съвет –Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 12 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 992 кв.м. /деветстотин деветдесет и два кв.м./, /номер по предходен план: 44 квартал 22А, парцел VII/, при съсед: 05236.551.241, 05236.551.119, 05236.551.333, 05236.551.43, актуван с АЧОС № 1270/06.03.2024г., с начална тръжна цена 6 000 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС.

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

По т.10. Докладна, относно одобряване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвенаи от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Деян Георгиев подложи на поименно гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костодинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 63

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност 3 590,00 лв. /три хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС за

- ПИ с идентификатор 05236.551.74 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 6 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 598 кв.м. /петстотин деветдесет и осем кв.м./, /номер по предходен план: 74 квартал 23, парцел IV, V/, при съседни: 05236.551.75, 05236.551.334, 05236.551.225, 05236.551.202, 05236.551.241 актуван с АЧОС № 1273/27.03.2024г.. и

Пазарна оценка на стойност 2 540,00 лв. /две хиляди петстотин и четиридесет лева/ без ДДС за

- ПИ с идентификатор 05236.551.202 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 8 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 423 кв.м. /четиристотин двадесет и три кв.м./, /номер по предходен план: 74 квартал 23, парцел IV/, при съседни: 05236.551.74, 05236.551.334, 05236.551.241 актуван с АЧОС № 1274/27.03.2024г.,

По т.11. Докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Деян Георгиев подложи на гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 64

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- ПИ с идентификатор 05236.551.74 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 6 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 598 кв.м. /петстотин деветдесет и осем кв.м./, /номер по предходен план: 74 квартал 23, парцел IV, V/, при съседни: 05236.551.75, 05236.551.334, 05236.551.225, 05236.551.202, 05236.551.241 актуван с АЧОС № 1273/27.03.2024г., с начална тръжна цена 3 590,00 лв. /три хиляди петстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

- ПИ с идентификатор 05236.551.202 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 8 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от 423 кв.м. /четиристотин двадесет и три кв.м./, /номер по предходен план: 74 квартал 23, парцел IV/, при съседни: 05236.551.74, 05236.551.334, 05236.551.241 актуван с АЧОС № 1274/27.03.2024г., с начална тръжна цена 2 540,00 лв. /две хиляди петстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки имот поотделно.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки имот поотделно.

IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

По т.12. Докладна, относно подписване на договор с цел финансово подпомагане на фирма „Монтана Автобусен транспорт“ ЕООД, за възстановяване на автобусна линия гр. Монтана – с. Бели брод

Деян Георгиев подложи на гласуване предложението за решение и след гласуване за – 8, против – 5, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 65

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 6, ал.1, т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общинския Съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет гр. Бойчиновци:

1. Предлага на Кмета на община Бойчиновци да подпише договор, между община Бойчиновци и фирма „Монтана –Автобусен транспорт“ ЕООД за периода от 01.06.2024 г. до 31.08.2024 г., след одобряване от Общинския Съвет.
2. Възлага на Кмета на община Бойчиновци правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

По т.13. Докладна, относно определяне размерите на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на общината и кметовете на кметства на територията на Община Бойчиновци

Деян Георгиев подложи на гласуване предложението за решение и след гласуване за – 13, против – 0, въздържали се – 0, (присъстват 13). Приема се.

	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>въздържал се</i>
1.	Ангел Иванов Стоянов	✓		
2.	Георги Павлов Николов	✓		
3.	Даниел Дамянов Добринов	✓		
4.	Деян Младенов Георгиев	✓		
5.	Емил Рангелов Макариев	✓		
6.	Ивайло Божидаров Иванов	✓		
7.	Мария Ванюшева Димитрова	✓		
8.	Росен Горанов Русинов	✓		
9.	Росен Иванов Белчев	✓		
10.	Славей Иванов Костоудинов	✓		
11.	Софрони Кръстев Захариев	✓		
12.	Стефани Георгиева Томова	✓		
13.	Тихомир Илиев Георгиев	✓		
	присъстват 13	13	0	0

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 66

На основание чл. 21, ал.1, т.5 от ЗМСМА Общински съвет Бойчиновци:

1. Определя индивидуална основна месечна заплата на Кмета на община Бойчиновци и кметовете на кметства в сила от 01.01.2024 г. съгласно Приложение №1.
2. Приема допълнителното им месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на 1% върху основната заплата за всяка прослужена година.

	КМЕТОВЕ	индивидуална основна
		месечна заплата
		в сила от 01.01.2024 г.
1	Кмет на община Бойчиновци	4000
2	Кмет на кметство с. Владимирово	1800

3	Кмет на кметство с. Лехчево	1800
4	Кмет на кметство с. Громшин	1700
5	Кмет на кметство с. Мадан	1700
6	Кмет на кметство с. Мърчево	1700
7	Кмет на кметство с. Ерден	1650
8	Кмет на кметство с. Портитовци	1650
9	Кмет на кметство с. Охрид	1600
10	Кмет на кметство с. Кобиляк	1600
11	Кмет на кметство с. Бели брод	1600

По т. 14. Разни

След изчерпване на дневния ред г-н Георгиев закри заседанието в 11:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: /П/
/Катя Трифонова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Деян Георгиев/