

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**РЕШЕНИЕ № 337**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имот, общинска собственост през 2018 година.**

### **РЕШЕНИЕ № 337**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва *Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2018 година*, приета с Решение № 312 от Протокол № 31/16.01.2018 година със следното:

**1. Допълва се в Раздел III. “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ”**

**т.4** имот с № **220161** по КВС в землището на с. Лехчево с ЕКАТТЕ 43 517 с площ от 2,498 дка. и НТП – “Лозе”, находящ се в местността “Русалията”, актуван с АОС № 1161 от 19.02.2018г.

**2. Допълва се нов Раздел VI. “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ”**

**т.1 Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка**

**т.1.1 САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 05236.552.782.1.5 (нула пет хиляди двеста тридесет и шест точка петстотин петдесет и две точка седемстотин осемдесет и две точка едно точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бойчиновци, Община Бойчиновци, Област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с административен адрес: град Бойчиновци, етаж 1 (едно), попадащ в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 05236.552.782 (нула пет хиляди двеста тридесет и шест точка петстотин петдесет и две точка седемстотин осемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (един), с посочена в документа площ от 157,38 кв.м. (сто петдесет и седем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма и над обекта: 05236.552.782.1.6, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-52095-29.01.2018 година на СГКК-Монтана.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И

*Пренис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 338**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, отдаване под наем на земеделски имоти от ОПФ с НТП  
“Лозе”- чрез провеждане на търг находящи се в землището на с. Лехчево.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 338**

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 23 от НРПУРОИ

1.Общинският съвет **дава съгласие** за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот с номер:

имот с **№ 220161** по КВС в землището на с. Лехчево с ЕКАТТЕ 43 517 с площ от 2,498 дка. и НТП – “Лозе”, находящ се в местността “Русалията”, актуван с АОС № 1161 от 19.02.2018г.

2. Определя за начална тръжна наемна цена - базисната от **40 лв/дка** /четиридесет лева/ на декар, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370 от Протокол № 35 от 29.05.2014г и Решение № 55 от Протокол № 6 от 23.03.2016г

3. Определя срок за отдаване под наем на имота по т. 1 – **10 /десет/ години**

4. Определя депозит за участие в търга в размер на **10 %** от началната тръжна цена на имота.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на **10 %** от началната тръжна цена на имота.

6. Задължава Кмета на Община Бойчиновци да включи клауза в договора за наем, за плащане на дължимата годишна наемна цена за първата година, за наетия имот, при подписване на договора.

7. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договор за отдаване под наем.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Пренис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 339**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ с НТП “Нива”-  
чрез провеждане на публичен търг.**

**Р Е Ш Е Н И Е № 339**

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 23 от НРПУРОИ

1.Общинският съвет **дава съгласие** за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имоти от ОПФ с НТП – нива, по землища съгласно Приложения от 1 до 12, **съдържащи номер, категория и площ на имота.**

2. Определя за начална тръжна наемна цена - базисната от **40 лв/дка** /четиридесет/ лева на декар, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012г., Решение № 370/2014год. и Решение № 55 от Протокол № 6/ 23.03.2016г

3. Определя срок за отдаване под наем на имотите по т.1 – 2 /две/ стопански години.

4. Определя депозит за участие в търга в размер на 10 лв./десет лева/ за всеки земеделски имот поотделно.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена на съответния имот за който участва съответния участник в търга.

6. Задължава Кмета на Община Бойчиновци да включи клауза в договора за наем, за плащане на дължимата годишна наемна цена за първата година, за наетите имоти, при подписване на договора.

7. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договори за отдаване под наем на имотите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И

*Пренис*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 340** Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, закупуване на търговско помещение - със застроена площ-157,38 кв.м, находяща се на територията на гр. Бойчиновци.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 340**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от ЗОС, чл. 7, т. 1 от НРПУРОИ, Общинският съвет:

1. Дава съгласие община Бойчиновци да придобие търговски обект, собственост на „ВЕКТОР БЪЛГАРСКИ ИМОТИ” ЕООД, ЕИК 204838095, със седалище и адрес на управление: гр. София 1309, район Възраждане, бул. „Годор Александров” № 137, ет. 6, представлявано от управителя Борислав Станоев Борисов, ЕГН 760115\*\*\*\*, както следва:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 05236.552.782.1.5 (нула пет хиляди двеста тридесет и шест точка петстотин петдесет и две точка седемстотин осемдесет и две точка едно точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бойчиновци, Община Бойчиновци, Област Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с административен адрес: град Бойчиновци, етаж 1 (едно), попадащ в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 05236.552.782 (нула пет хиляди двеста тридесет и шест точка петстотин петдесет и две точка седемстотин осемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (един), с посочена в документа площ от 157,38 кв.м. (сто петдесет и седем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма и над обекта: 05236.552.782.1.6, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-52095-29.01.2018 година на СГКК-Монтана.

2. Определя цена за придобиване на търговския обект по точка първа в размер на **12 500 лв. /дванадесет хиляди и петстотин лева/** със ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Бойчиновци изпълнението на взетото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 341** Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, настаняване под наем в общинско жилище в село Лехчево, община Бойчиновци.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 341**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общинският съвет:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на Ваня Николаева Венкова на недвижим имот:
  - Апартамент № 4, вх. Б, ет.2 - частна общинска собственост в жилищен блок, находящ се в парцел VIII, кв. 81 по регулационния план на село Лехчево. Застроената площ на имота е от 66 /шестдесет и шест/ кв.м описан в акт за частна общинска собственост № 49 от 17.08.1999 година.
2. Определя срок за настаняване 1/една/ година.
3. Определя наемна месечна цена в размер на 33,00 /тридесет и три/ лева без ДДС или 39.60 /тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012 г., Решение № 370 от Протокол от 29.05.2014г. и Решение № 55 от Протокол от № 6 от 23.03.2016г.
4. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци изпълнението на горното решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 342**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, изменение в Решение № 331 от Протокол № 33/26.02.2018 година в т.1**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 342**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет:

1. Приема изменение в Решение № 331 от Протокол № 33/26.02.2018 година в т.1 както следва:

1.1. В т. 1 текста - “Апартамент № 4, вх. Б, ет. 2” се изменя и става - „Апартамент № 4, вх. А, ет. 2”

1.2. В т.1 текста – „акт за частна общинска собственост № 49 се изменя и става - „акт за частна общинска собственост № 40”

2. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да извърши всички действия по изпълнение на настоящето решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 343**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, Одобряване на бюджетна прогноза за периода 2019-2021г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Бойчиновци, Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2019-2021г. и Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2019-2021г. на община Бойчиновци**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 343**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.28 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, изпълнението и отчитането на бюджета на Община Бойчиновци **Общинския съвет реши:**

1. Одобрява „Бюджетна прогноза за периода 2019-2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности”, съгласно Приложение № 8.
2. Одобрява „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2019 – 2021 г.”, съгласно Приложение № 1а.
3. Одобрява „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2019-2021 г. на Община Бойчиновци”, съгласно Приложение № 6г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 344**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, приемане Отчета на Общински план за интеграция на ромите и гражданите живеещи в сходна на ромите ситуация за 2017 г в община Бойчиновци**

**Р Е Ш Е Н И Е № 344**

Общински съвет Бойчиновци на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема Отчет на Общински план за интеграция на ромите и гражданите, живеещи в сходна на ромите ситуация за 2017 г в община Бойчиновци, съгласно Приложението.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**



## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 345**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, съгласие на Общинския съвет по постъпила молба от Мария Руменова Русинова, майка и законен представител на Патрисия Благвестова Славейкова и Кевин Благвестов Славейков, за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 345**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.92 от КСО и чл. 7, ал. 2, т. 1 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж , Общински съвет Бойчиновци дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на:

Патрисия Благвестова Славейкова	ЕГН 114409****
Кевин Благвестов Славейков	ЕГН 154725****

2.Предлага на Министъра на труда и социалната политика да внесе предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия на лицата по т. 1 от настоящото решение.

3. В 15 дневен срок Решението да се предостави на молителя, за представяне в НОИ, гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 346**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, издаване на РЕШЕНИЕ на Общински съвет за възлагане на изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация/ПР/ - План за улична регулация/ПУР/ и План за застрояване/ПЗ/ за УПИ I, кв.21, за УПИ IV и УПИ VI, кв.20 и кв.23 по плана на с.Ерден, общ. Бойчиновци.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 346**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Бойчиновци

#### **Р Е Ш И:**

Разрешава на Кмета на община Бойчиновци, на основание правомощията си по чл. 135, ал.3 от ЗУТ, да допусне със своя ЗАПОВЕД изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация, План за улична регулация и План за застрояване за УПИ I, кв.21, за УПИ IV и УПИ VI, кв.20 и кв.23 по плана на с.Ерден, Община Бойчиновци като с ПР - УПИ IV в кв.20 се отреди „за спортен терен“, УПИ VI в кв.23 се отреди „за паркинг и озеленяване“, с ПУР се прекъсва улица с ОТ 44-47-78-79 и се образуват две нови улици – тупик, както следва улица с ОТ 44-47-47а и улица с ОТ 79-78-78а, с ПР се промени конфигурацията на УПИ I, кв.21 към улица с ОТ 46-47, и на УПИ IV в кв.20 по отношение на паркинга, а с ПЗ за УПИ IV се запази съществуващото застрояване и предвиди ново с ограничителни линии на застрояване и съгласно приложената скица-предложение, в следния обхват: УПИ I, кв.21, УПИ IV и УПИ VI, кв.20 и кв.23 и улица с ОТ 44-47-78-79 , ОТ 46-47 по плана на с.Ерден, общ.Бойчиновци.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 347**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, решение на общински съвет за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ, в следния обхват: ПИ № 080020 в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 347**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ Общинския съвет

#### **Р Е Ш И:**

Одобрява Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване, като за ПИ №080020 се промени отреждането „за производствена складова дейност и ведомствена бензиностанция“ и се предвиди ново застрояване с ограничителни линии, в следния обхват: ПИ № 080020 се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Й Ч И Н О В Ц И**

*Препис*

**Р Е Ш Е Н И Е № 348**  
Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, решение на общински съвет за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ, в следния обхват: ПИ № 080031 в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 348**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ Общинския съвет

#### **Р Е Ш И:**

Одобрява Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване, като за ПИ №080031 се промени отреждането „за производствено-складови дейности за селскостопанска продукция“ и се предвиди ново застрояване с ограничителни линии, в следния обхват ПИ № 080031 се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**

## **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – БОЙЧИНОВЦИ**

*Пренис*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 349** Протокол № 34/28.03.2018 г

**Относно, Кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 на ОПОС 2014-2020 г.“, финансирана в рамките на ОПОС 2014-2020.**

### **Р Е Ш Е Н И Е № 349**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и Насоки за кандидатстване по процедура № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“, финансирана по приоритетна ос 2 на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.“, утвърдени със Заповед РД-ОП-82 от 05.09.2017 г. на Министъра на околната среда и водите, Общински съвет – Бойчиновци

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие община Бойчиновци като водеща община в партньорство с общините Брусарци и Медковец, да кандидатства по процедура № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.”.
2. Упълномощава кмета на Община Бойчиновци да подпише споразумение за партньорство с община Брусарци и община Медковец, включени в Регионалното сдружение за управление на отпадъци - Монтана, като споразумението бъде съобразено с Насоките за кандидатстване по посочената процедура.
3. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да извърши всички необходими действия по възлагане, чрез обществена поръчка, изготвянето на проектно предложение за кандидатстване по процедура № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“.

4. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да извърши всички необходими действия по подготовка и подаване на проектно предложение до ИСУН във връзка с процедура № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ по приоритетна ос 2 на Оперативна програма “Околна среда 2014-2020 г.”

5. Община Бойчиновци се задължава да не се присъединява към друго Регионално сдружение за управление на отпадъците за срока на изпълнение на проекта и най-малко за срок от 5 години след окончателното плащане на средствата за проекта по ОПОС 2014-2020 г. по процедура № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**